

# Exposé

## Reihenendhaus in Sankt Goarshausen

### 1. Linie am Rhein, Sonnenseite, Sankt Goarshausen Mittelhaus 145 QM



Objekt-Nr. OM-256995

**Reihenendhaus**

Verkauf: **239.000 €**

Ansprechpartner:  
Dr.Tik

Rheinstrasse 28  
56346 Sankt Goarshausen  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Baujahr	1988	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	220,00 m <sup>2</sup>	Zustand	keine Angaben
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	5,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	145,00 m <sup>2</sup>	Garagen	1
Nutzfläche	145,00 m <sup>2</sup>	Heizung	Sonstiges

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

St.Goarshausen am Rhein, unterhalb d.Loreley, Mittelhaus,

145 Qm, 3 Etagen, direkt am Rhein, Sonnenseite, leer stehend,

6 Zi.KDB, gr. Balkon, Garage, Keller Heizung, idial f. Ferienvermietung / Wochenendhaus,

239.000,- 02173 80055

## Ausstattung

ACHTUNG Privat an Privat..ohne jegliche Vermittlungskosten, .

Bitte keine Makleranrufe !!! Danke Inzahlungnahme Auto Boot etc. möglich.

### **Fußboden:**

Parkett, Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Vollbad, Gäste-WC, Kamin

## Lage

Die Immobilie befindet sich in Sankt Goarshausen. In der Nähe liegen die Orte Sankt Goar, Oberwesel und Kaub oder Bacherach.. Das Objekt liegt verkehrsgünstig nahe mehrerer Bahnlinien, über die Sie flexibel und mobil mit den öffentlichen Verkehrsmitteln fahren und reisen können. Fußläufig von der Immobilie entfernt gibt es einige Restaurants, Cafés, Bäckereien, zwei Ärzte und zwei i Supermärkte. Zwei Grün- und Parkanlagen, zwei Fitnessstudios, zwei Museen, eine Bibliothek und ein Physiotherapeut sind ebenso in der Nähe gelegen. Weiter entfernt finden Sie darüber hinaus ein Einkaufszentrum , etc.etc.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	479,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



Lage 1. Linie



# Exposé - Galerie



Vorderansicht



Blick aus dem Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



Bad



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Balkon

# Exposé - Galerie



Treppe

