

# Exposé

## Garage in Baden-Baden

**\*\*\* Tiefgaragenplatz für Sportwagen, Cabrios & Flitzer!  
Top-Lage Baden-Baden nahe Zentrum\*\*\***



Objekt-Nr. OM-256790

### Garage

Vermietung: **60 € + NK**

Ansprechpartner:  
Andreas Senger  
Mobil: 0177 7000333

Waldseestraße 2  
76530 Baden-Baden  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1994	Zustand	gepflegt
Etagen	1	Etage	Keller
Mietsicherheit	180 €	Garagen	1
Übernahme	sofort	Heizung	Sonstiges

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Es handelt sich um einen Duplex-Stellplatz auf der komfortablen, unteren Einfahrebene eines sehr gepflegten Mehrfamilienhauses. Ihr Fahrzeug steht hier absolut geschützt vor Unwetter, Vandalismus und Marderschäden...

## Ausstattung

Nur für Fahrzeuge mit

5.000 mm max. Länge

1.900 mm max. Breite (ohne Außenspiegel)

1.500 mm max. Höhe

## Sonstiges

Optimal geeignet für Fahrzeuge wie z.B.: Porsche 911/Boxster, Mazda MX-5, VW Golf, flache Limousinen oder klassische Oldtimer.

(Bitte prüfen Sie vorab Ihren Fahrzeugschein!)

## Lage

Besser geht es kaum! Dieser gepflegte Tiefgaragenstellplatz befindet sich in absolut zentrumsnäher Lage von Baden-Baden (Waldseestraße). Das Festspielhaus und die Fußgängerzone mit allen Einkaufsmöglichkeiten sind in wenigen Minuten bequem zu Fuß erreichbar. Ideal für Anwohner, Pendler oder als sicherer Dauerparkplatz.

## Infrastruktur:

Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Duplex auf



Duplex zu



Ansicht

# Exposé - Grundrisse

# Achtung!

## Vor dem Benutzen beachten:

Kurzbédienungsanleitung\* DOGA 313

### Sicherheitsvorschriften

- Die Anlage ist ausschließlich zur Benutzung durch Pkw bestimmt! Außer der Einfahrtsseite sind keine weiteren Zugänge erlaubt!
- Betretén der Grube, Hochklettern zur angehobenen Plattform und Arbeiten am Pkw auf Plattformen ist verboten!
- Vor dem Ein- und Ausparken muß die Plattform vollständig in oberer oder unterer Endstellung sein.
- Beim Bewegen der Plattform darauf achten, daß sich weder Sie noch andere Personen oder Gegenstände im Schwenkbereich der Anlage aufhalten!
- Bei Doppelanlagen aus statischen Gründen nur nacheinander, niemals gleichzeitig ein- und ausparken!
- Beim Ein- und Ausparken Garagen- und Pkw-Beleuchtung einschalten!
- Kollision vermeiden:
  - beim Ein- und Ausparken zwischen Pkw und Anlage!
  - beim Bewegen der Plattform zwischen Pkw und Anlage oder installierten Teilen!
- Einparken nur vorwärts!
- Plattform in Schrittgeschwindigkeit befahren!
- Beim Begehen der Plattform auf Stoßkanten und Stolperstellen achten!
- Personenbeförderung auf der Plattform ist verboten!
- Achten Sie darauf, daß sich beim Ein- und Ausparken keine Mitfahrer im Pkw befinden!
- Schlüssel nach Bedienung stets abziehen, um unbefugtes Benutzen zu vermeiden!
- Auf Kinder und Haustiere achten; vom Parksystem fernhalten!

### Gefahr für Leib und Leben!

Das unbefugte Betreten der Grube ist verboten!

Vor befugten Arbeiten an Parksystemen durch geschultes Personal unbedingt beachten:

- Anlage komplett absenken!
- Abschließbaren Hauptschalter ausschalten und gegen Wiedereinschalten sichern!



- Unter angehobenen Plattformen nur dann aufhalten, wenn diese zuvor so abgestützt sind, daß auch bei Erschütterung kein Absenken, mehr möglich ist! Auch Nachbaranlagen absichern!
- Ohne besondere Schulung dürfen keinerlei Arbeiten an hydraulischen Anlagen durchgeführt werden.

### Bedienungsvorschriften

#### Einparken

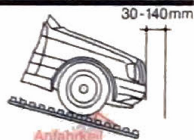


Vor dem Einparken auf max. zulässiges Pkw-Gewicht und Pkw-Abmessungen achten. Dachträger und Skihalter abnehmen. Antenne einschieben oder entfernen. Gepäck ausladen. Pkw auf Plattform immer so positionieren, daß hinten oder seitlich keine Fahrzeugteile die Plattform überragen. Positionierhilfe je nach Pkw-Typ platzieren.



**Positionierhilfe untere Plattform:**

Anfahrkeile direkt vor den Vorderrädern platzieren.

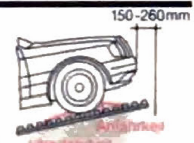


Ersten Gang einlegen, (bei Automatikgetriebe Schaltstellung P), Feststellbremse betätigen, Motor abstellen. Türen schließen.



**Positionierhilfe obere Plattform:**

Anfahrkeile direkt vor den Vorderrädern, Überfahrkeile direkt hinter den Vorderrädern platzieren. Überfahrkeile auf der oberen Plattform werden überfahren. Der Überfahrkeil verhindert beim Positionieren ein Zurückrollen des Pkw.



Anfahrkeile nicht überfahren.

#### Bedienelement



Bei Gefahr NOT-HALT drücken!



NOT-HALT kann durch Drehen im Uhrzeigersinn entriegelt werden

#### Anheben der Plattform



Schlüssel:

- einstecken
- nach rechts drehen und halten
- loslassen, wenn Endstellung erreicht ist (dreht sich selbsttätig zurück)
- abziehen

#### Absenken der Plattform



Schlüssel:

- einstecken
- nach links drehen und halten

**Achtung: Quetschgefahr!**

Schlüssel:

- loslassen, wenn Endstellung erreicht ist (dreht sich selbsttätig zurück)
- abziehen



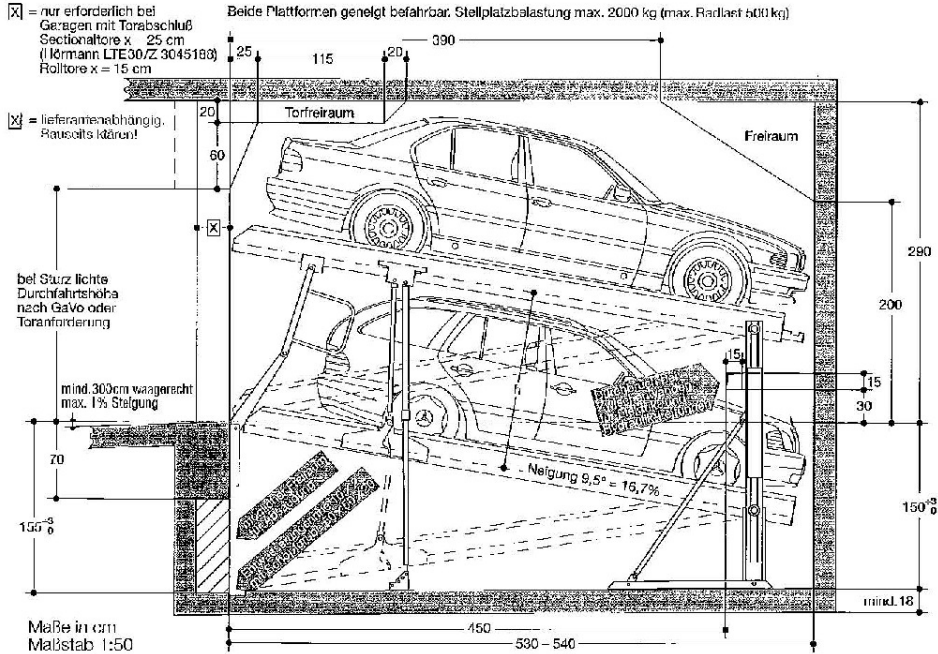
Beim Ausfahren in die Fahrgasse auf Personen und Gegenstände achten.

# Exposé - Grundrisse



## Datenblatt Wöhr Parklift 313

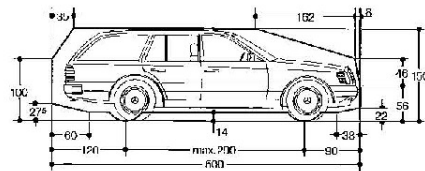
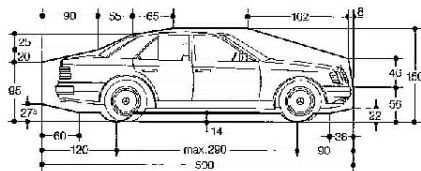
Einzelgarage = 2 Pkw  
Doppelgarage = 4 Pkw



	Pkw-Höhe oben	Pkw-Höhe unten	Plattformabstand h unbeladen	Grubentiefe vorne	Grubentiefe hinten	Höhe über Einfahrtniveau
Parklift 313-155/150	150	150	153	155	150	290

Falls höhere Pkw abgestellt werden sollen, verweisen wir auf unsere Systeme *Parklift 402* und *422*

### Lichtraumprofil (Standardfahrzeuge)



### Hinweise

- Kombifahrzeuge bis 150 cm Höhe können grundsätzlich **nur unten** geparkt werden.
- Nur bei größerer Höhe über Einfahrtniveau (Parklift 313 - 305 cm) können Kombifahrzeuge **oben** abgestellt werden, sofern der Torfreiraum nicht genutzt wird.
- 
- Pkw-Breite max. 190 cm (vgl. Breitenmaße Seite 2). Für Mercedes-Benz E-Klasse (ab Baujahr 1996) empfehlen wir eine Plattformbreite von 250 cm
- Falls tiefergelegte Pkw oder Pkw mit Frontspoiler die oben abgebildeten Lichtraumprofile überschreiten sollten, empfehlen wir, unsere Systeme *Parklift 402* oder *422* einzusetzen, um ein Parken solcher Fahrzeuge zu ermöglichen.
- Aufgrund der immer größer werdenden Pkw-Längen empfehlen wir eine Grubenlänge von 540 cm. Dies bietet Ihnen größere Sicherheitsabstände auch für zukünftige Fahrzeuglängen.
- Alternative Grubenformen und -tiefen sind auf Anfrage möglich.
- Konstruktionsänderungen vorbehalten. Änderungen von Ausführungsdetails aufgrund des technischen Fortschrittes und aufgrund von Umweltauflagen bleiben vorbehalten.

W Ö H R  
A U T O  
P A R K S Y S T E M E

Otto Wöhr GmbH  
Postfach 1151  
D-71288 Fritolheim

Telefon (0 70 44) 46-0  
Telefax (0 70 44) 46-149

E-Mail: info@woehr.de  
Internet: http://www.woehr.de

Wir verdichten Parkraum