

Exposé

Gewerbe in Benningen / Hawangen

**Industrie-/Gewerbegrundstücke "Triebwerk" - direkt am
Allgäu-Airport bei Memmingen**



Objekt-Nr. OM-256564

Gewerbe

Verkauf: **472.000 €**

Ansprechpartner:
Wild Projektentwicklung GmbH - Josef Staller
Telefon: 08395 9107690

Junkerstraße
87734 Benningen / Hawangen
Bayern
Deutschland

Grundstücksfläche	4.500,00 m ²
-------------------	-------------------------

Übernahme

Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Business & Innovation am Allgäu Airport

Nach mehreren Jahren Vorbereitungszeit starteten 2022 die Erschließungsarbeiten zum zukunftsweisenden Projekt "TRIEBWERK" in Benningen/Hawangen. Das ehemals militärisch genutzte Gelände befindet sich in direkter Nähe zum Allgäu Airport und umfasst insgesamt rund 60.000 m². Auf dieser Fläche entwickelt die Wild Bauland GmbH großzügige Industrieflächen zum Verkauf.

Die Parzellen sind in 7 Grundstücke mit unterschiedlichen Größen eingeteilt, beginnend bei ca. 4.500 m².

Sonstiges

Preis / m² ca. 108 €

Die Vergabe der Grundstücke erfolgt nach einem Bewerbungsverfahren und eine zeitnahe Bebauung der Grundstücke, sowie die Schaffung von Arbeitsplätzen, sind wichtige Kriterien.

Bitte beachten Sie vor Anfragen den entsprechenden Bebauungsplan

BEBAUUNGSPLAN MIT GRÜNORDNUNG

"INTERKOMMUNALER GEWERBEPARK FLUGHAFEN SÜD - BENNINGEN / HAWANGEN"

Auszug aus den Nutzungsbeschränkungen:

Der Betrieb von Geschäften des Einzel- und Großhandels sowie der Logistikbranche sind untersagt.

Ferner sind untersagt

- Vergnügungsstätten und Spielhallen
- Spielotheken, Sexshops und anderen gemeinhin als anstößig eingestuftes Gewerbe
- jegliche Art von Wohnnutzung, also auch solche für Betriebsinhaber, Betriebsleiter und Aufsichtspersonal
- Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke
- reine Parkhäuser und großflächige Parkplätze ohne zugehörige -Betriebe
- Photovoltaikanlagen auf Freiflächen
- Lagerhallen und Lagerplätze, reine Flugzeughallen, Hangars
- Gebäude, Anlage für Messen, Ausstellungen, Kongresse
- Hotels und Boardinghäuser
- geruchsemittierende Betriebe
- Tankstellen und Waschanlagen

Bei näherem Interesse melden Sie sich gerne unter:

info@wild-projekt.com

www.wild-projekt.com

Tel. 0049 8395 910769-0

Vielen Dank

Lage

Beste Lage und Aussichten für Technologieunternehmen

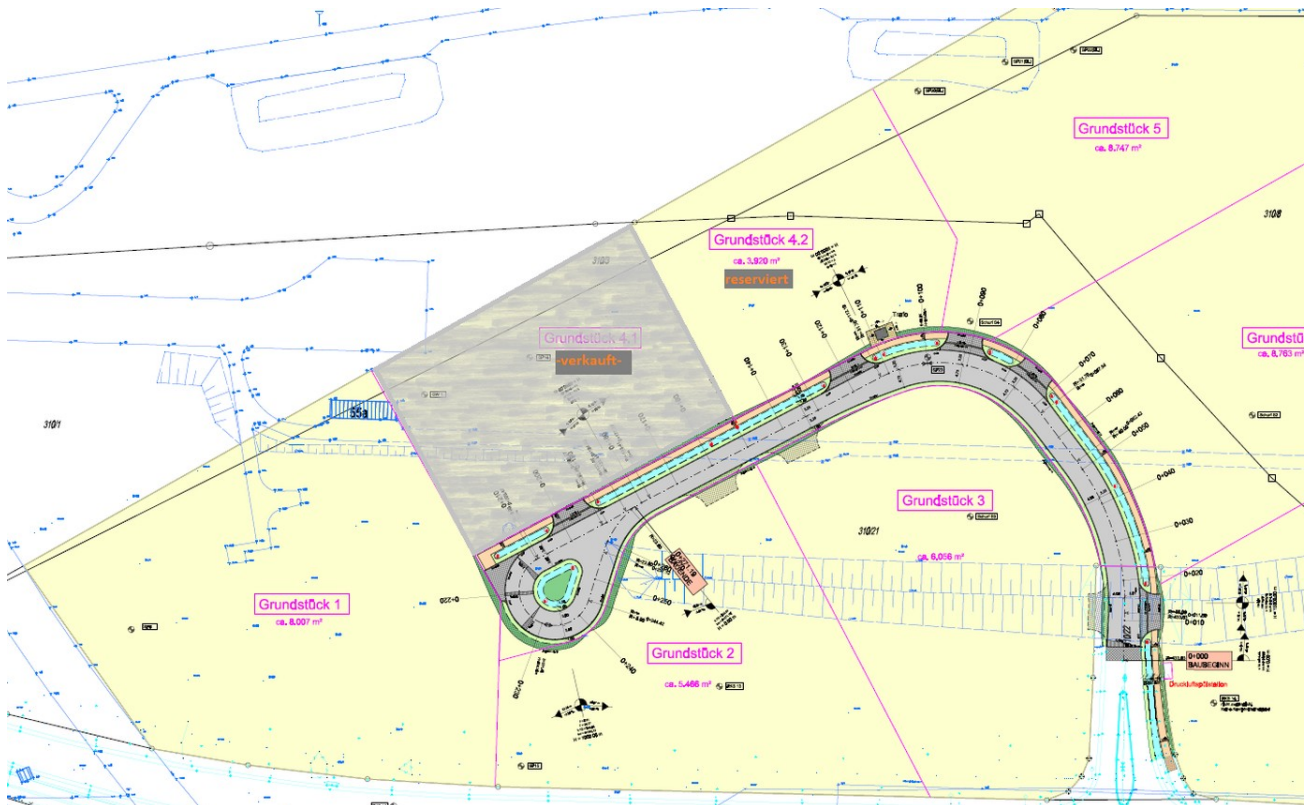
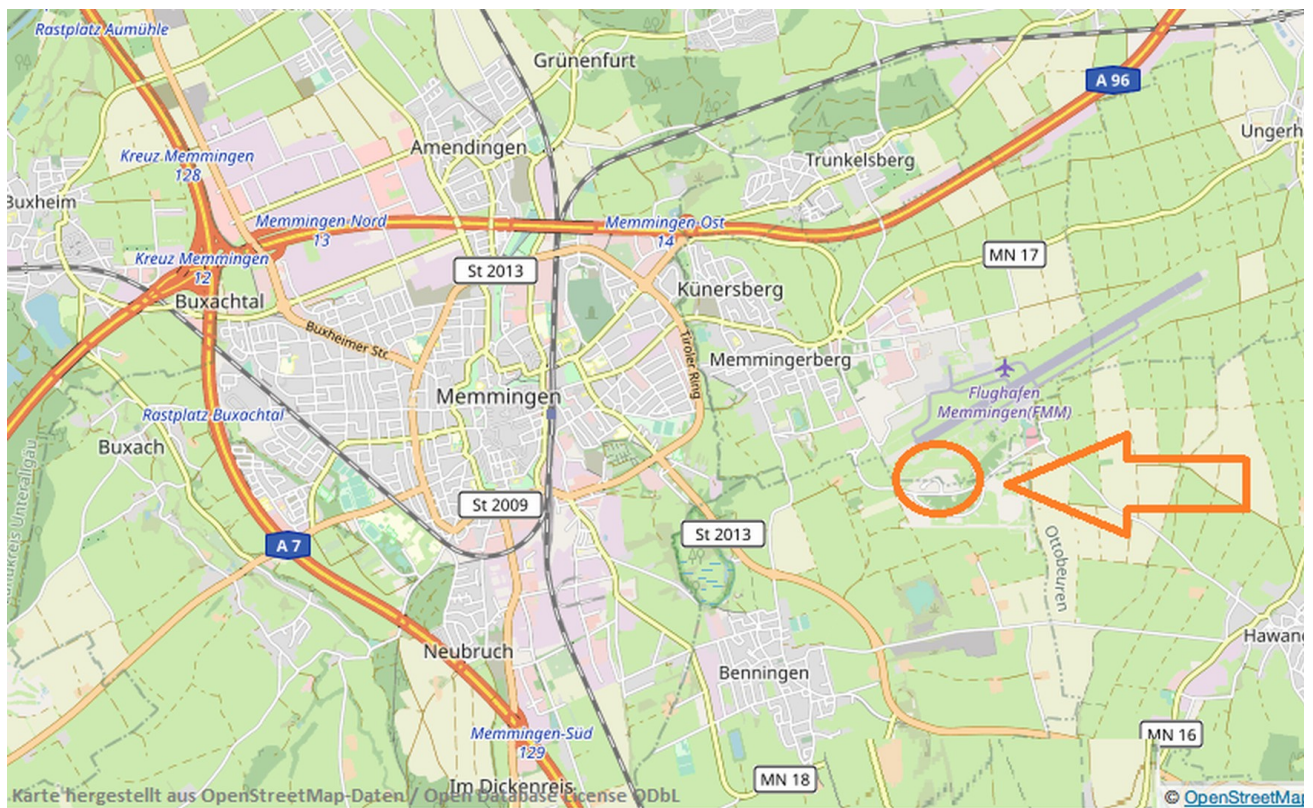
Das Industriegebiet bietet mit der direkten Angrenzung an den Airport sowie der Verkehrsanbindung zur Autobahn A7 und A96 eine bestens ausgebaute Infrastruktur. Auf dem ganzen Areal wird ein zeitgerechtes Energiekonzept mittels Nahwärme umgesetzt.

Somit bietet das TRIEBWERK unter dem Leitgedanken Business & Innovation ein hohes Potenzial für ein qualitativ hochwertiges und entwicklungsstarkes Industriegebiet, welches auf Expansion, Innovationen und kreative Entwicklung ausgerichtet ist.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Parzellenplan

Exposé - Galerie



TRIEBWERK

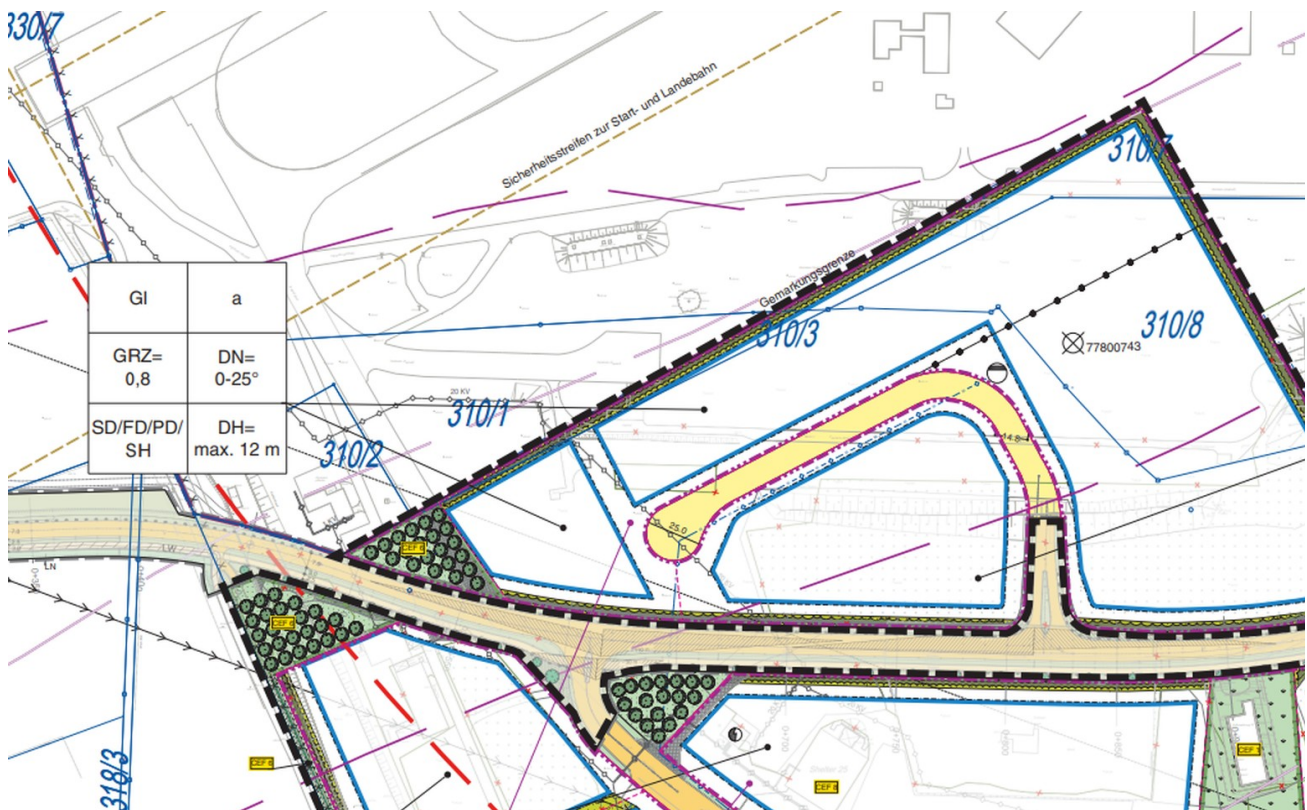
Business & Innovation am Allgäu Airport

Mehr Infos unter www.wild-projekt.com

Max Wild
Profis ohne Grenzen

WILD
Projektentwicklung GmbH

Titelbild



Ausschnitt B-Plan