Exposé

Ladenlokal in Rottenburg

Gewerbeeinheit im Herzen von Rottenburg – Ladengeschäft / Gastronomie

Objekt-Nr. OM-256081

Ladenlokal

Vermietung: **950 € + NK**

Ansprechpartner:
Herr Talamini

Marktstr. 6
72108 Rottenburg
Baden-Württemberg
Deutschland

Übernahme	sofort	Gesamtfläche	80,00 m²
Etage	Erdgeschoss	Verkaufsfläche	50,00 m²

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die zu vermietende Gewerbeeinheit liegt im Erdgeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses in der Rottenburger Altstadt. Durch die zentrale Lage im Stadtzentrum bietet sich die Einheit als Standort für eine Ladeneinheit oder einer Gastronomie an (Konzession für Café vorhanden).

Der Mittelpunkt der Gewerbeeinheit ist der großzügig gestaltete Verkaufsraum. Auch ein Nebenraum (Küche), ein Kellerraum und zwei separate WC (Damen / Herren) sind Teil der Einheit.

Eine Außenbestuhlung kann bei der Stadt beantragt werden.

Das Objekt kann natürlich auch für andere Zwecke (Einzelhandel, Büro etc.) gemietet werden.

Ausstattung

Das Objekt zeichnet sich durch eine mehrteilige Fensterfront aus, bei der ein Teil als Straßenverkauf eingerichtet ist. Im Verkaufsraum befinden sich eine komplette Thekenanlage und eine zusätzliche Eis-Theke. Die Kälteanlage hierzu befindet sich in den Kellerräumen.

Die Räumlichkeiten sind bereits bestens mit Stromanschlüsse für Lampen bestückt.

An der Fassade befindet sich eine elektrisch betriebene Markise.

Sonstiges

Beim angegebenen Mietpreis handelt es sich um die Nettokaltmiete ohne Mehrwertsteuer und ohne Nebenkosten.

Lage

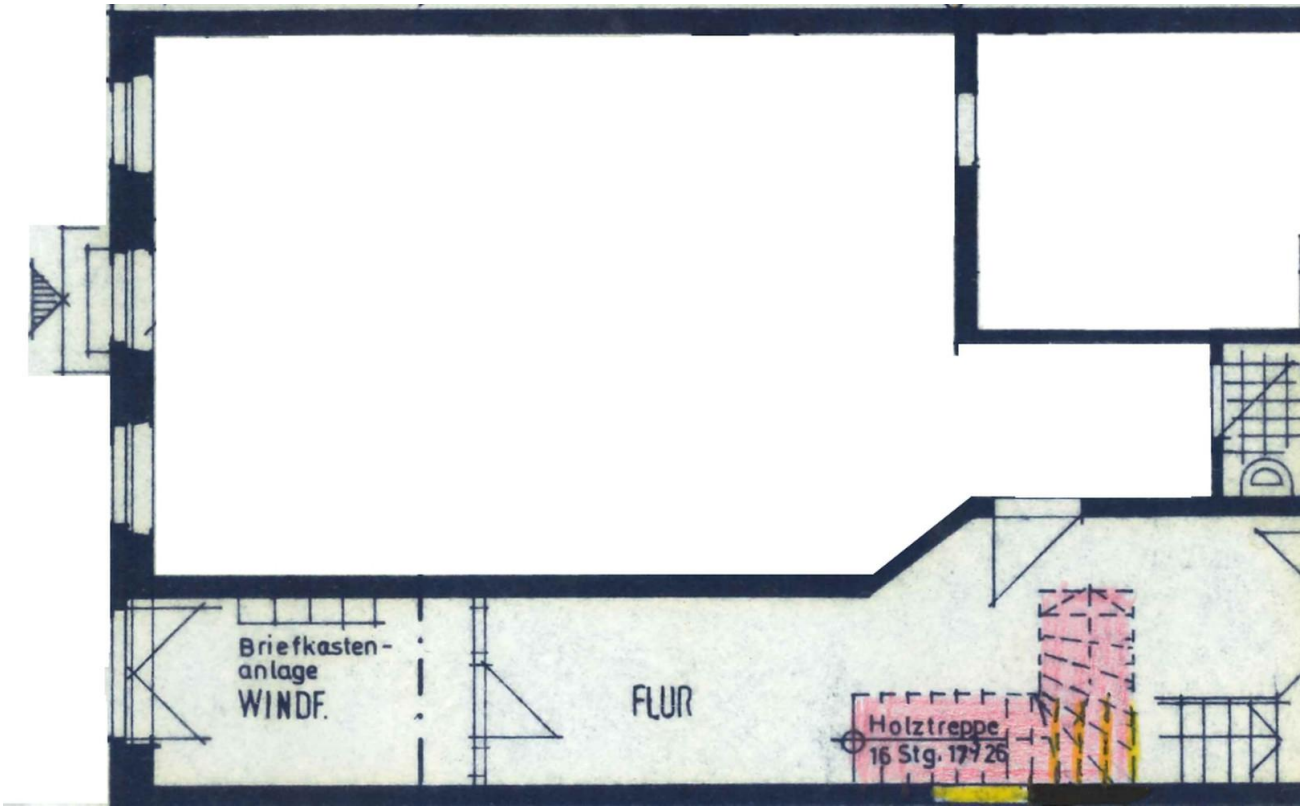
Die Lage in der Fußgängerzone, nur ein paar Meter vom Marktplatz entfernt, ermöglicht eine sehr gute Erreichbarkeit und profitiert von der starken Frequentierung.

Aufgrund der großen historischen Altstadt, des Hauptsitzes der katholischen Diözese und den darum liegenden Naturlandschaften, ist Rottenburg eine Anlaufstelle vieler Touristen.

Rottenburg am Neckar hat ca. 40 Tausend Einwohner und liegt rund 50 Kilometer südwestlich von Stuttgart und etwa zehn Kilometer südwestlich von Tübingen.

Über die Bundesstraßen B 28 und B 27 und die Autobahn A 81 sind die umliegenden Städte wie Stuttgart, Herrenberg, Reutlingen sowie auch Mössingen, Balingen und Hechingen sehr gut erreichbar.

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Grundrisse