

Exposé

Wohnung in Frechen

Gemütliche und ruhige Dachgeschoss-Wohnung (2ZKBB) mit Balkon und Küche



Objekt-Nr. OM-255730

Wohnung

Vermietung: **750 € + NK**

Marie-Curie-Straße 12
50226 Frechen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2000	Mietsicherheit	1.860 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.09.2026
Wohnfläche	64,00 m ²	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	80,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	75 €	Etage	2. OG
Heizkosten	100 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	175 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	50 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon, Diele, Vollbad inkl. Badewanne und separater Dusche, Kellerraum und voll ausgestatteter Einbauküche.

Die 64 qm große Wohnung befindet sich im zweiten Stock eines im Jahr 2000 fertiggestellten Mehrfamilienhauses in einem ruhigen Wohngebiet von Frechen (Spielstraße).

Bodentiefe Fenster durchfluten den Wohnbereich mit Licht. Die Böden sind mit Fliesen oder Laminat belegt.

Das Herzstück der Wohnung ist ein offener Wohn-/Essbereich mit großzügigen Glastüren und Fenstern zum südlich gelegenen Balkon.

Eine funktionale Einbauküche ist in dem großzügigen Raum integriert. Die Küche kann auf Wunsch kostenlos genutzt werden.

Das Vollbad weist neben Waschtisch und Toilette auch eine Badewanne und eine separate Dusche auf.

Anschlussmöglichkeiten für Waschmaschine und Trockner sind im Keller vorhanden.

Neben der Diele steht Ihnen in der Wohnung noch ein Schlafzimmer zur Verfügung.

Mit vermietet wird ein eigener Kellerraum und ein PKW-Stellplatz.

Die Wohnung ist ab dem 01.09.26 bezugsfertig.

Haustiere sind leider nicht erlaubt.

Bitte senden Sie uns eine Email mit einer Beschreibung von Ihnen (z.B. Alter, derzeitige Wohnsituation, Beruf und Arbeitgeber, welche Personen ziehen mit ein etc.) und Ihren Kontaktdaten. Wir setzen uns mit Ihnen in Verbindung.

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir keine telefonischen Anfragen beantworten. Wir melden uns auf jede Anfrage per Email.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Impressum:

RN Immobilienservice

Rudolf Nickenig

Am Gülser Weg 16

56220 Bassenheim

Deutschland

Vertreten durch: Rudolf Nickenig

Lage

Frechen - Eine Stadt zum Wohlfühlen.

Sie wohnen in einem ruhigen Wohngebiet mit guten Anschlussmöglichkeiten an den ÖPNV.

Aufgrund der Infrastruktur bietet die Immobilie gute Einkaufsmöglichkeiten. Auch Gastronomie, Banken, Kindergärten, Schulen, Ärzte, Apotheken und Krankenhäuser sind schnell und auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen.

Auch die Freizeitmöglichkeiten lassen keine Wünsche offen. Zahlreiche Vereine sind in Frechen ansässig; die Auswahl an kulturellen Möglichkeiten (Theater, Konzerte etc.) ist vielfältig.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	121,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Außenansicht hinten

Exposé - Galerie



Balkon



Ansicht Balkon

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Bad



Dusche

Exposé - Galerie



Badewanne



Küche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer

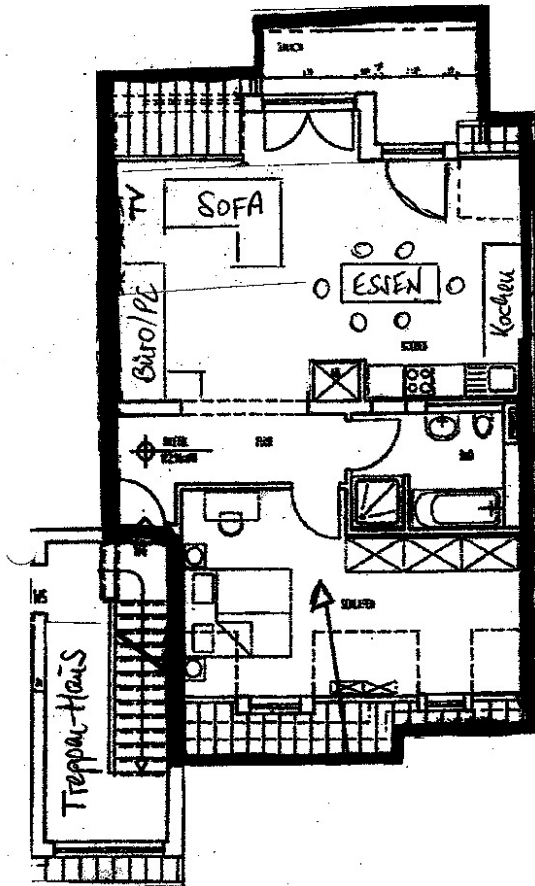


Treppenhaus

Exposé - Grundrisse

04.09.2017

WOHNUNG FRECHEN



MASSSTAB ca. 1:100