

Exposé

Reihenhaus in Norden

Reihenmittelhaus mit gemauerter Garage



Objekt-Nr. OM-255655

Reihenhaus

Verkauf: **229.000 €**

26506 Norden
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1996	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	1.204,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	80,00 m ²	Garagen	1
Nutzfläche	13,00 m ²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Gas		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gesamtgrundstück 1.204 qm, anteilig zu nutzen

3 Zimmer, Küche, Bad, Gäste-WC, Flur, Abstellraum, Heizungsraum

eigene neue Gasheizung ca. 1,5 Jahr alt

sämtliche Versorgungsleitungen getrennt

ausbaufähiger Boden 13 qm

Kunststofffenster, Isolierverglasung, Steinfliesen, Laminat, Teppichböden, Einbauküche der Mieterin

Terrasse

große gemauerte Garage

Besucherparkplätze

Sehr gute Energieeffizienz (58,2 kWh) gem. neuem Energieausweis.

Die Wohnung ist vermietet.

Der Verkauf erfolgt frei von Maklerkosten.

Besichtigung nach vorheriger Absprache.

Geteilt nach Wohnungseigentumsgesetz - 234/1000 Anteile.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

nördliches Stadtgebiet, Nähe Norddeich, ruhige Sackgassenlage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	58,20 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

<u>Wohnung 3</u>				
Wohnen	4,45 x 6,26			
	- 1,25 x 1,25		=	26,29 m ²
Küche	3,31 x 2,20		=	7,28 m ²
Abstellraum	1,26 x 2,20		=	2,77 m ²
Abst/Treppe	1,135 x 0,60			
	+ 1,135 x 0,53 / 2		=	0,98 m ²
Diele	1,07 x 4,67			
	+ 0,80 x 1,06		=	5,85 m ²
WC	0,95 x 1,385		=	1,32 m ²
Bad	2,60 x 1,90		=	4,94 m ²
Abstellraum/DG	0,90 x 1,90		=	1,71 m ²
Kind	4,45 x 3,23			
	- 1,05 x 0,90			
	- 4,45 x 0,50			
	- 4,45 x 1,10 / 2		=	8,76 m ²
Eltern	4,45 x 4,03			
	+ 1,20 x 0,65			
	- 1,815 x 0,50			
	- 1,815 x 1,10 / 2		=	16,81 m ²
Flur	3,60 x 1,15			
	+ 0,30 x 2,70		=	4,95 m ²
			81,66	
		- 3 %	2,45	
			79,21 m ²	
Spitzboden	4,45 x 3,00 *)		=	13,35 m ²
		gesamt	92,56 m ²	
		=====		

Exposé - Grundrisse

