

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Baden-Baden

### 1-Zimmerwohnung an der Lichtentaler Allee zu vermieten!



Objekt-Nr. **OM-255517**

**Erdgeschosswohnung**

Vermietung: **540 € + NK**

Lichtentaler Allee 14b  
76530 Baden-Baden  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1897	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmedatum	01.08.2026
Wohnfläche	42,78 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	160 €	Etage	Erdgeschoss
Mietsicherheit	1.620 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Vermietet wird eine 1-Zimmerwohnung mit separatem Eingang, im Erdgeschoß eines Mehrfamilienhauses.

Die Wohnung besteht aus einem Zimmer mit kleiner Küchennische, sowie ein innenliegendes Duschbadezimmer.

Die Wohnung kann zum 01.08.2026 bezogen werden.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Duschbad, Einbauküche

## Lage

Das Objekt befindet sich direkt an der Lichtentaler Allee.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

