

Exposé

Halle in Spiegelau

Gewerbe-Produktionshalle zum Kauf



Objekt-Nr. OM-254912

Halle

Verkauf: **690.000 €**

Ansprechpartner:
Max Hilz
Telefon: 0171 8027240

LudwigStangl Weg 11
94518 Spiegelau
Bayern
Deutschland

Baujahr	1980	Gesamtfläche	4.400,00 m ²
Grundstücksfläche	4.400,00 m ²	Lager-/Prod.fläches	760,00 m ²
Etagen	2	Freifläche	3.800,00 m ²
Energieträger	Öl	Garagen	4
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung
Zustand	gepflegt		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sehr gepflegt. Keinerlei reparaturstau!

Im jahr 2000 umfassend renoviert

Vielseitig nutzbar, da innenwände überwiegend rigips, also raumgestaltung wie gewünscht einfach zu ändern.

Büros, produktionshalle, sozialräume, rampe, starkstrom

Alle aussenflächen vollständig asphaltiert

Staatliche zuschüsse bei firmengründung

Ausstattung

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

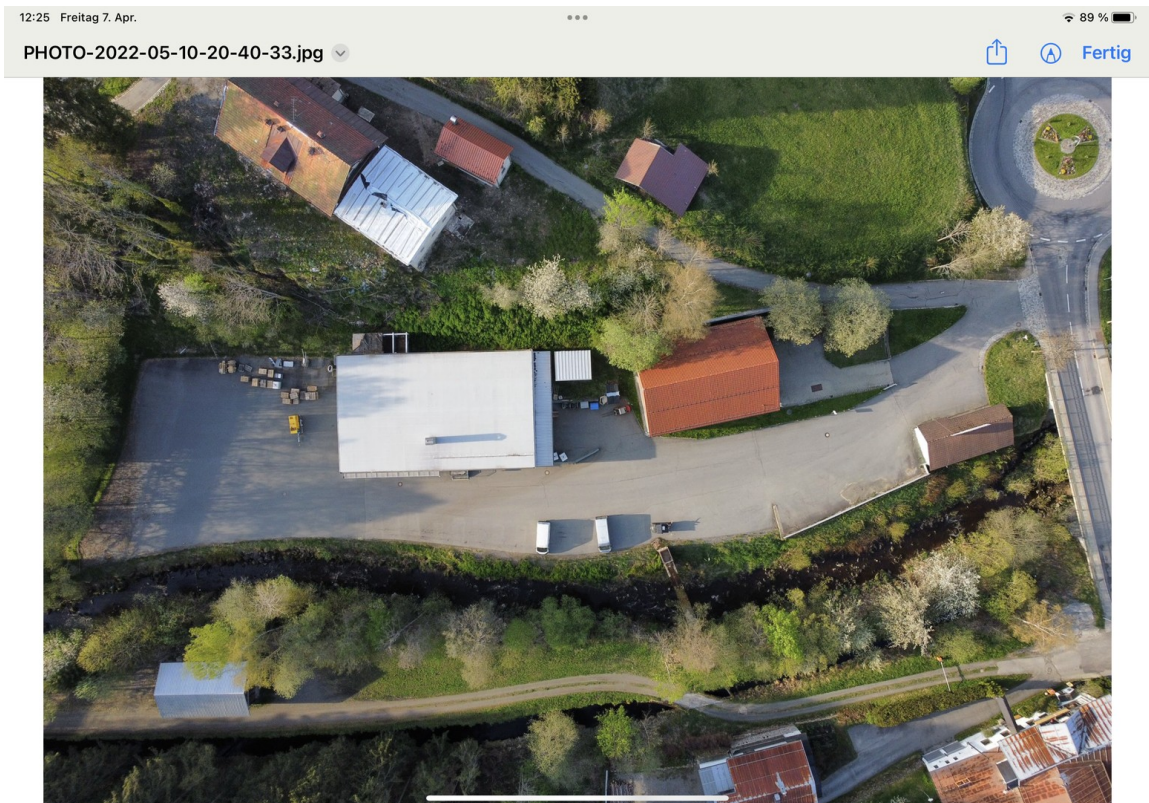
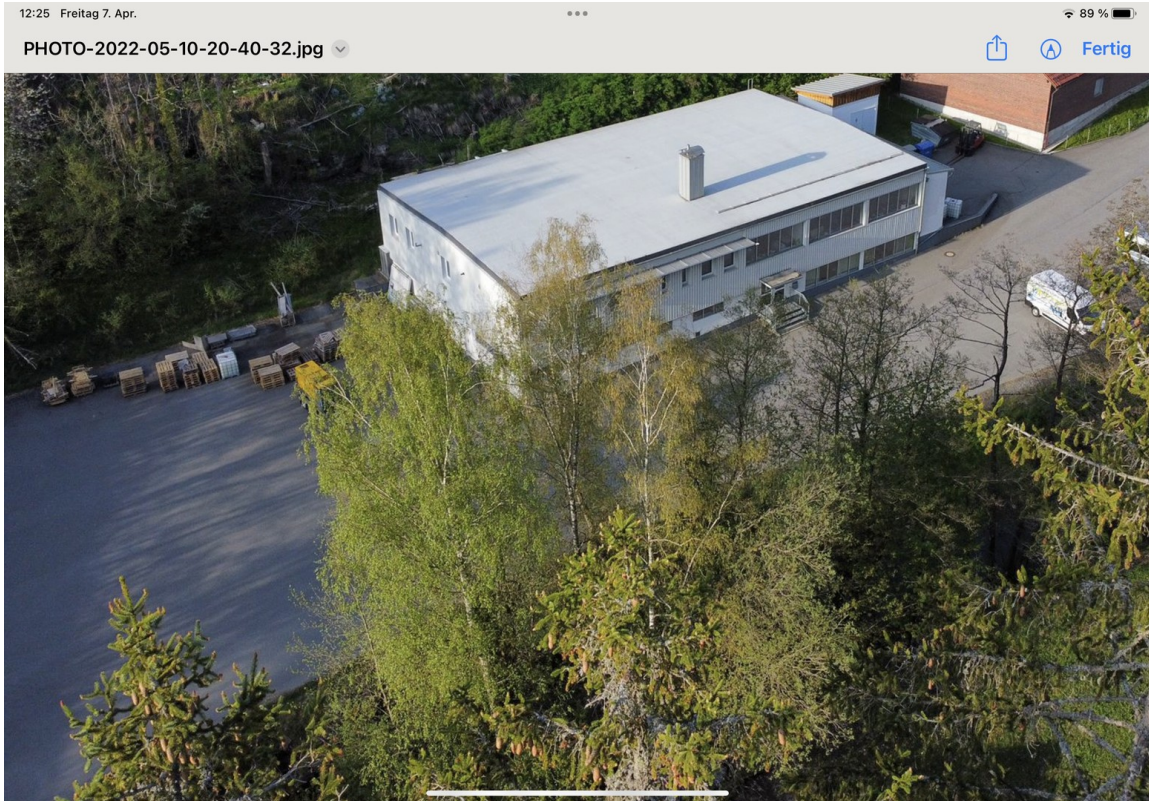
Lage

Sehr verkehrsgünstig gelegen an der hauptstrasse / direkt am kreisverkehr

Infrastruktur:



Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

Max Hitz Spiegelau




immobilienexposé
**Gewerbe-
gebäude
vielseitig
nutzbar**

Neu zu vermieten
ab 1. Januar 2023

**D-94518 Spiegelau
Bayerischer Wald**
(direkt am Kreisverkehr)

- Gebäudenutzfläche **760 m²**
- Freifläche asphaltiert
ca. **3.800 m²**
- Mietpreis **6 €/m²** netto kalt
für Gebäude p. M.
- Freiflächen **kostenlos**

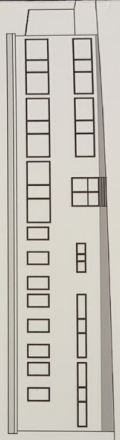
Gewerbegebäude Spiegelau



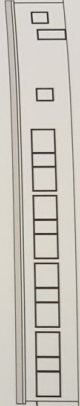
2023
Langfristige
Neuvermietung
ab **Januar 2023**.

Netto Kaltmiete
pro Monat
VB 6 € pro m²
Gebäudenutzfläche
(Freiflächen
kostenlos)

Ansicht von Süden

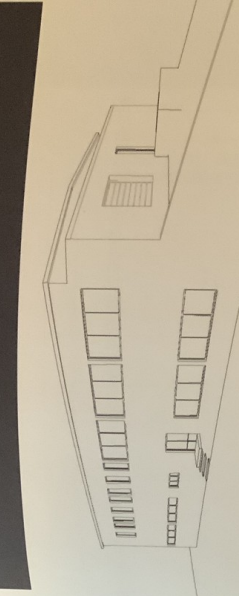


Ansicht von Norden



GEWERBE

Exposé - Galerie



gewerbehalle

Das Mietobjekt in Stahlbetonbauweise wurde im Jahre 2000 vollständig renoviert und eignet sich aufgrund flexibler Raumaufteilung für verschiedenste Nutzungen.

ca. 4.400 m²

- Grundstücksgröße ca. **4.400 m²**
- Gebäude ca. **30 x 18 m**, 1,5-geschossig
- Gebäudenutzfläche ca. **760 m²**
- Außenflächen komplett asphaltiert (ca. 50-60 Parkplätze) ca. **3.800 m²**

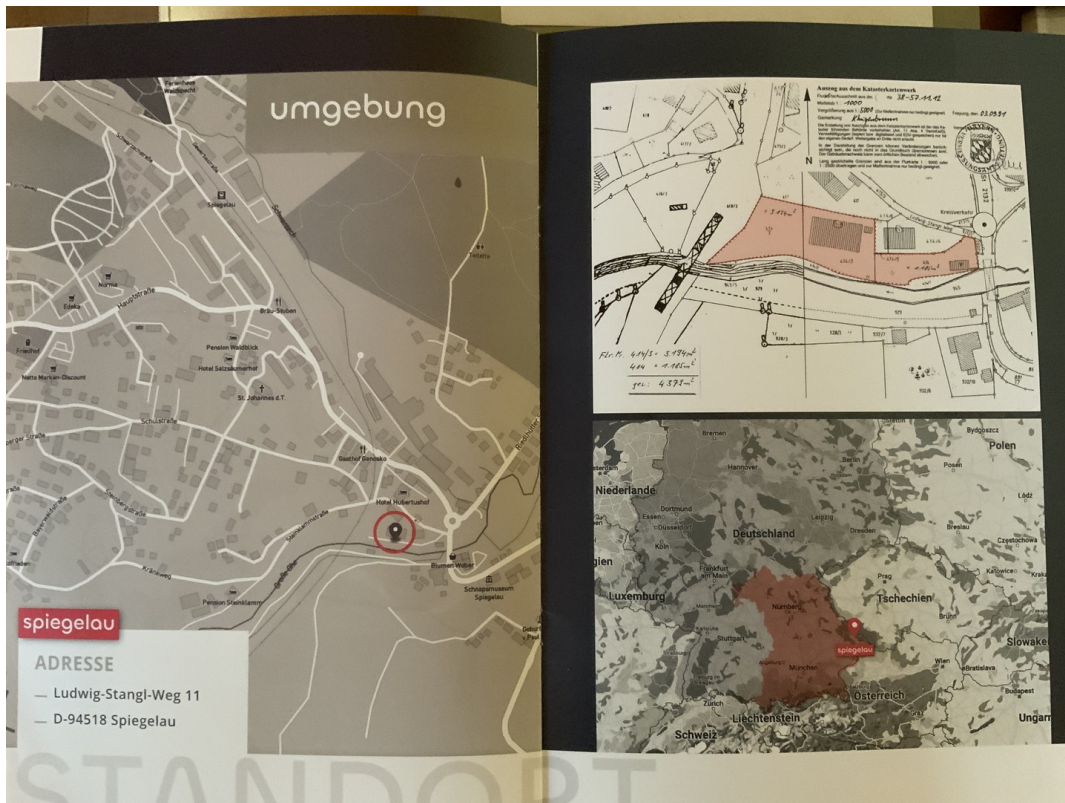
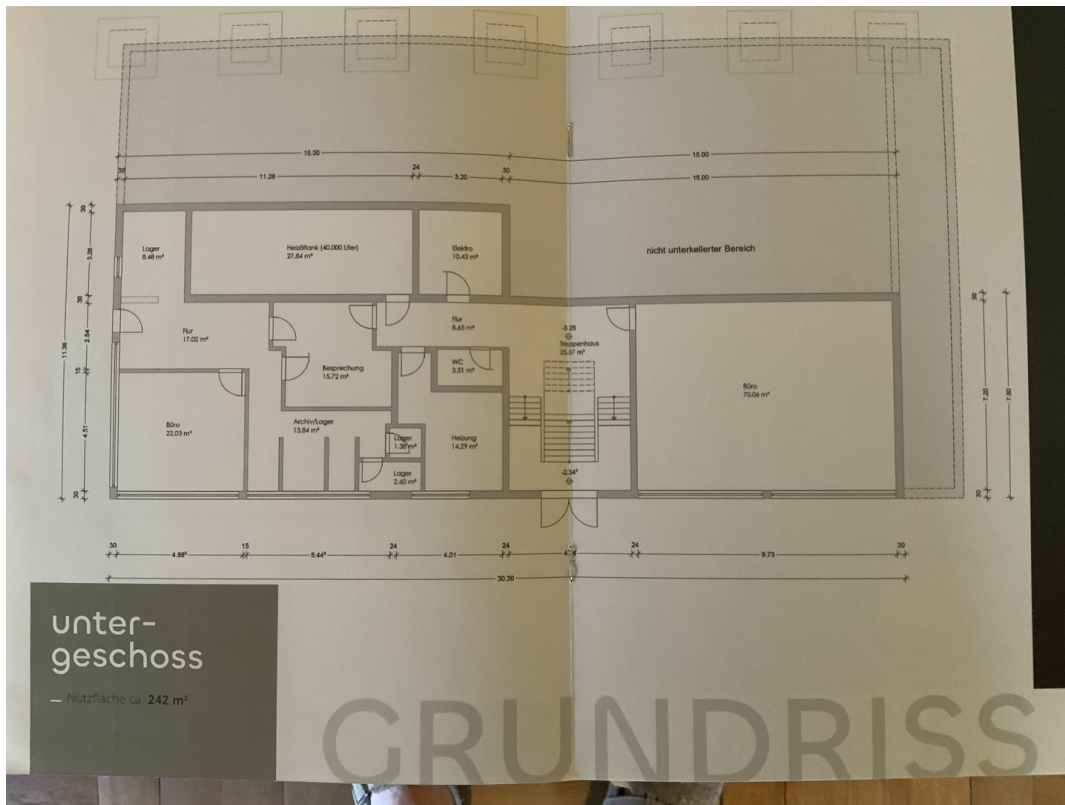
ausstattung

Büros, Sozialräume, Lagerräume, Laderampe, Kraitstrom, Druckluft, Heizöl beheizt. Sehr schneller Internetanschluss. Decke: Nutzlast 500 kg/m² (staplerbefahrbar).

Lage direkt am Kreisverkehr (Spiegelau – Nationalpark – Grafenau). Ruhige aber verkehrsgünstige Lage. Direktzufahrt zur Hauptstraße. Gebäude 2000 komplett renoviert (Dach, Fenster, Heizung, Dämmung usw.). Vollgeschoss zusätzlich wärmeisoliert.



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

