

Exposé

Halle in Spiegelau

Gewerbe-Produktionshalle zum Kauf



Objekt-Nr. OM-254912

Halle

Verkauf: **690.000 €**

Ansprechpartner:
Max Hilz
Telefon: 0171 8027240

LudwigStangl Weg 11
94518 Spiegelau
Bayern
Deutschland

Baujahr	1980	Gesamtfläche	4.400,00 m ²
Grundstücksfläche	4.400,00 m ²	Lager-/Prod.fläches	760,00 m ²
Etagen	2	Freifläche	3.800,00 m ²
Energieträger	Öl	Garagen	4
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung
Zustand	gepflegt		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sehr gepflegt. Keinerlei reparaturstau!

Im Jahr 2000 umfassend renoviert

Vielseitig nutzbar, da innenwände überwiegend rigips, also raumgestaltung wie gewünscht einfach zu ändern.

Büros, produktionshalle, sozialräume, rampe, starkstrom

Alle aussenflächen vollständig asphaltiert

Staatliche zuschüsse bei firmengründung

Ausstattung

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

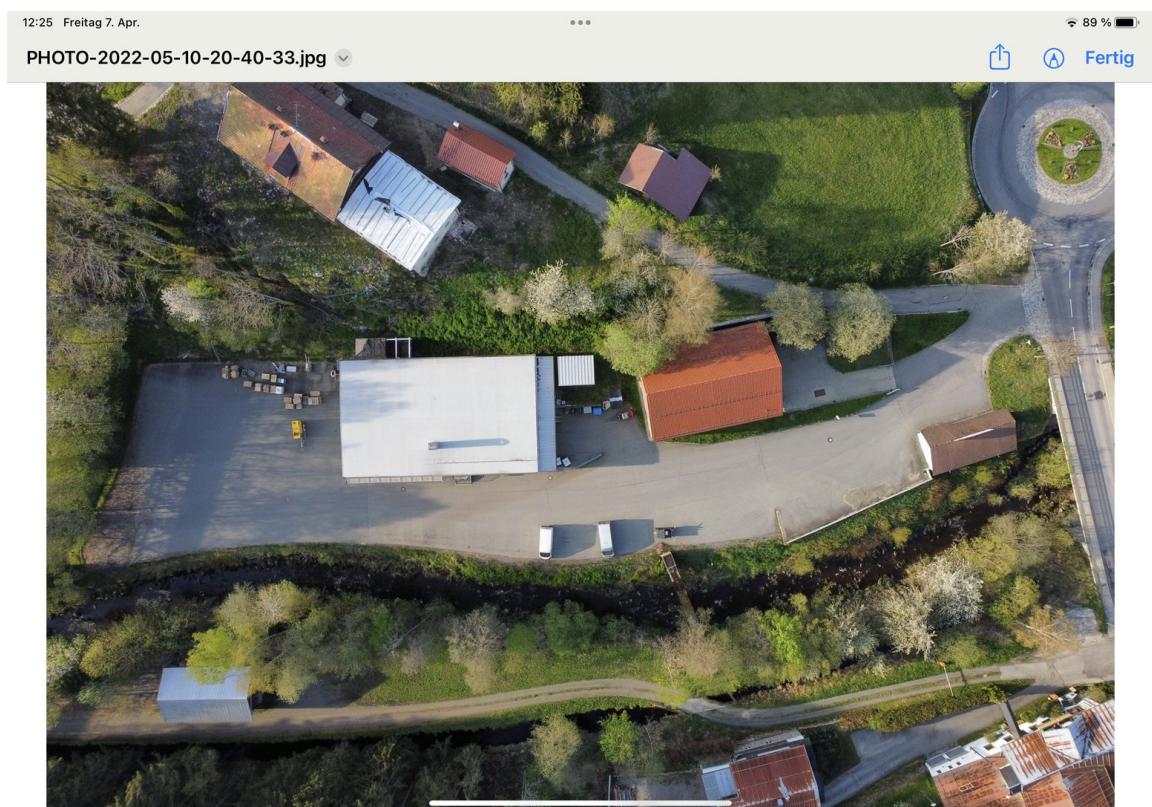
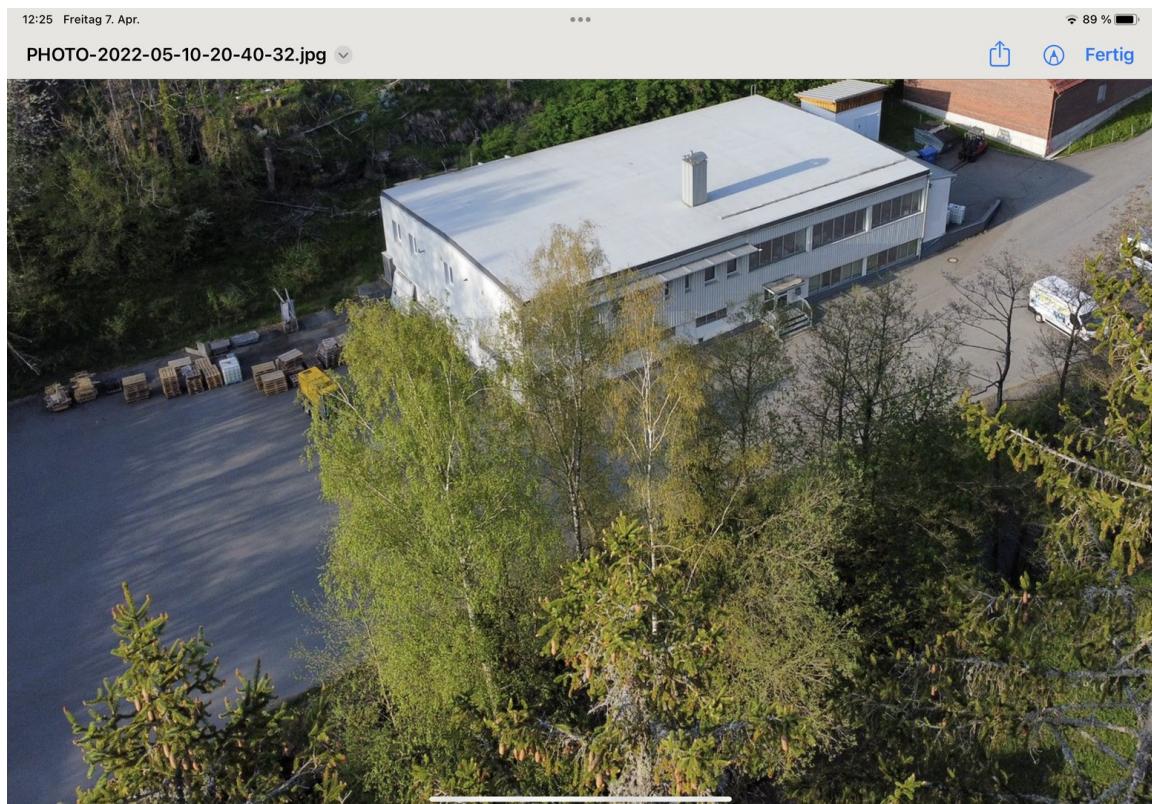
Lage

Sehr verkehsgünstig gelegen an der hauptstrasse / direkt am kreisverkehr

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

Max Hilz
Spiegelau

Gewerbegebäude Spiegelau

immobilienexposé

**Gewerbe-
gebäude
vielseitig
nutzbar**

Neu zu vermieten
ab 1. Januar 2023

D-94518 Spiegelau
Bayerischer Wald
(direkt am Kreisverkehr)

— Gebäudeutzfläche 760 m²

— Freifläche asphaltiert
ca. 3.800 m²

— Mietpreis 6 €/m² netto kalt
für Gebäude p. M.

— Freiflächen kostenlos

2023

Langfristige
Neuvermietung
ab Januar 2023

Netto Kaltmiete
pro Monat
VB 6 € pro m²

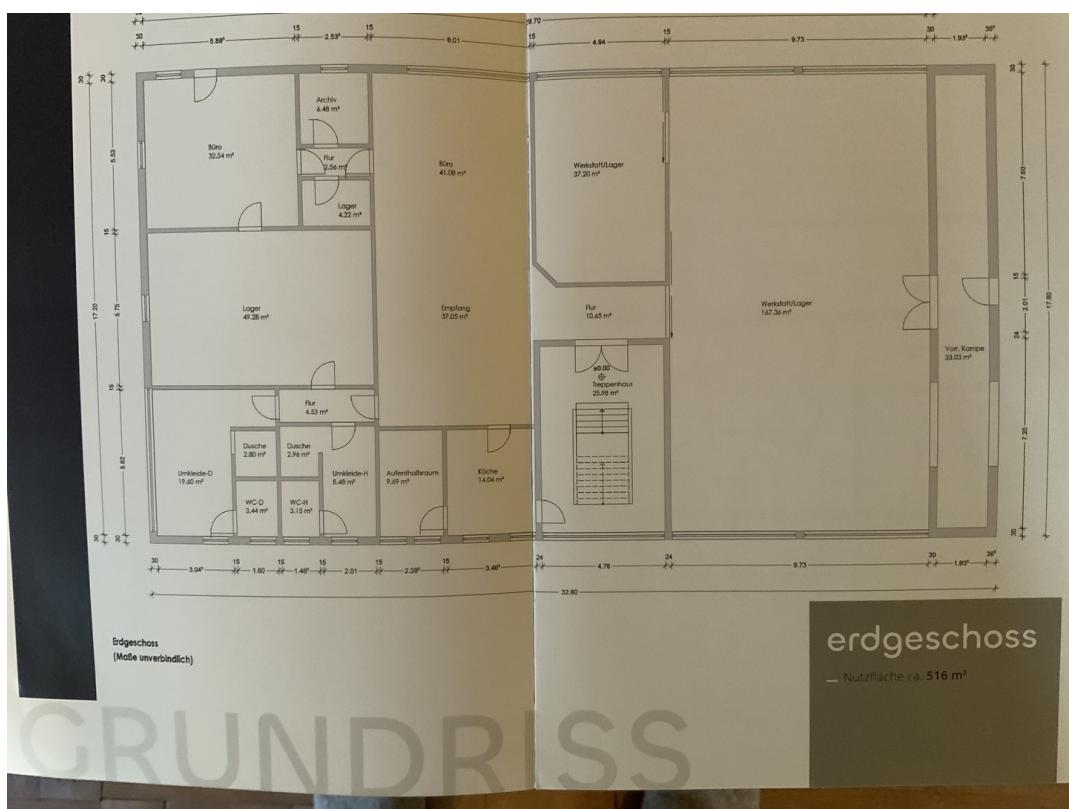
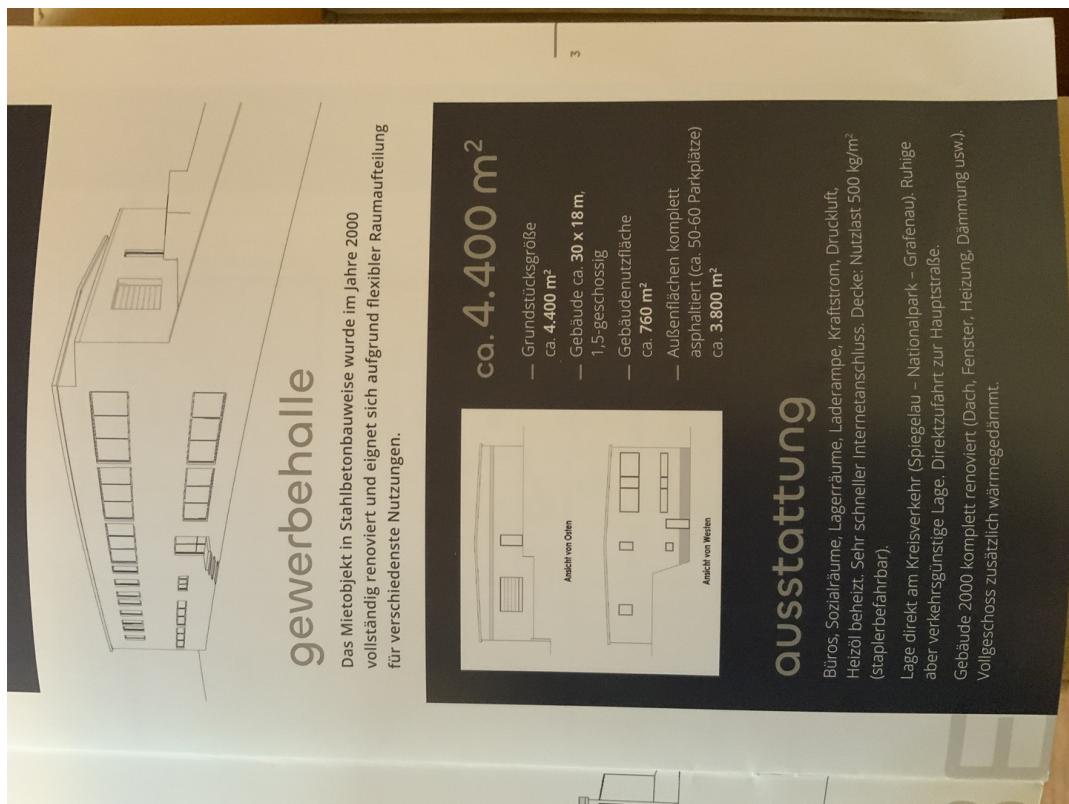
Gebäudenutzfläche
(Freiflächen
kostenlos)

Ansicht von Süden

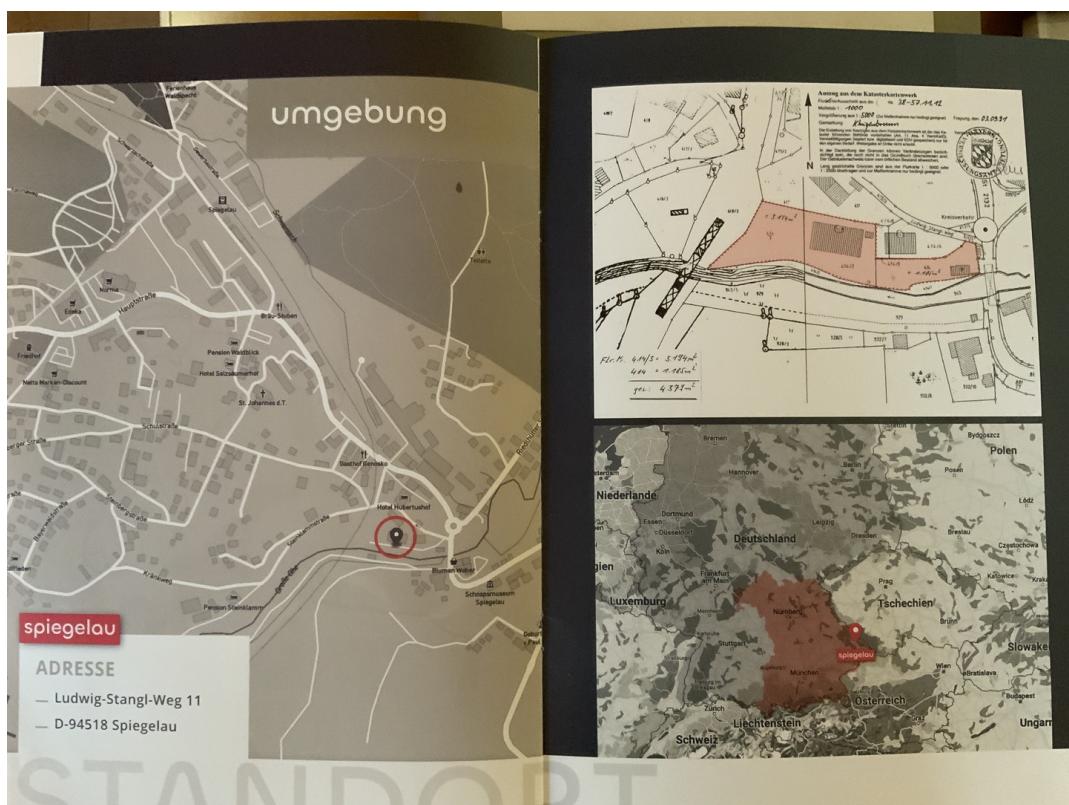
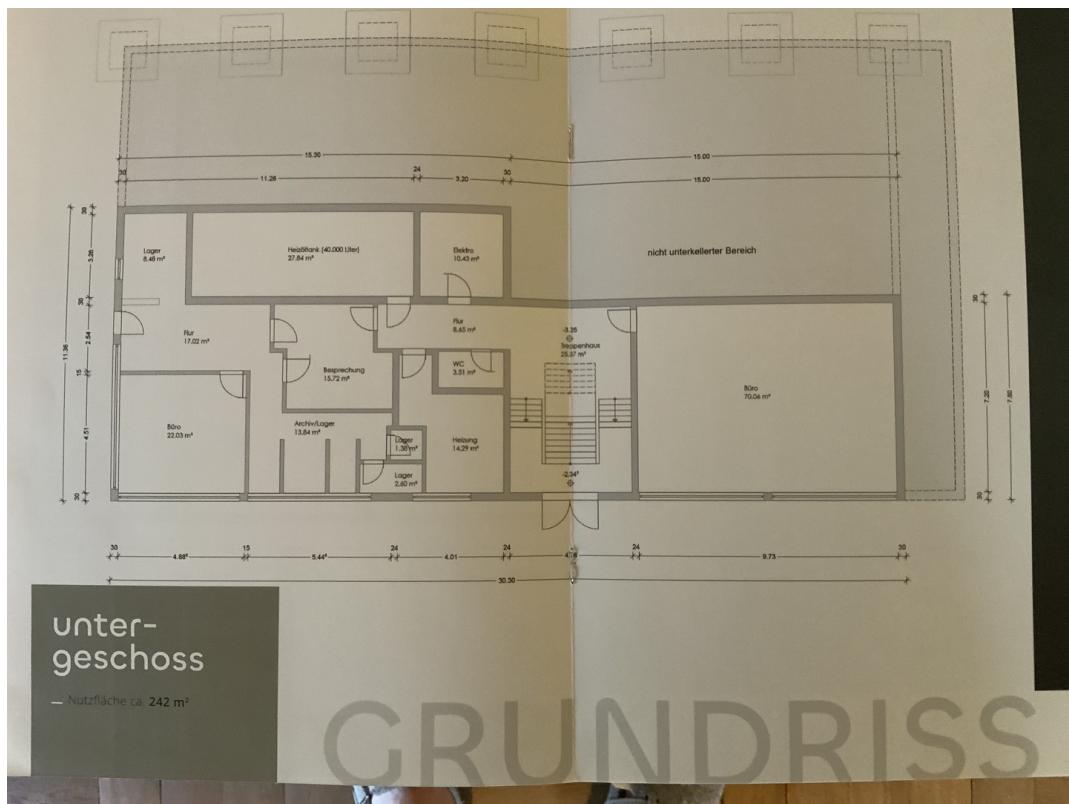
Ansicht von Norden

GEWERBE

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

