

# Exposé

## Wohnung in Zeitz

### Großzügige Altbau-Wohnung mit Balkon



Objekt-Nr. OM-254899

#### Wohnung

Vermietung: **385 € + NK**

Ansprechpartner:  
Andreas Klamm

Schillerstraße 23A  
06712 Zeitz  
Sachsen-Anhalt  
Deutschland

Baujahr	1908	Mietsicherheit	770 €
Zimmer	2,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	74,00 m <sup>2</sup>	Zustand	saniert
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	95 €	Badezimmer	1
Heizkosten	95 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	190 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem sanierten gepflegten, ruhigen Gründerzeithaus in der Stadtmitte. Wohnzimmer und Schlafzimmer sind mit altem Eicheparkett ausgestattet.

Das Bad mit Badewanne und Fenster ist gefliest. Die große Wohnküche bietet Platz für eine Essecke und hat einen Ausgang zum Balkon zur Hofseite mit Talblick.

## Ausstattung

Das Haus wird mit einer Brennwerttherme aus dem Jahr 2023 beheizt.

Der Hof mit Gartenlaube bietet Gelegenheit zur Entspannung.

### Fußboden:

Parkett, Fliesen

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

## Sonstiges

Im DG 2ZKB zu 325 EUR kalt auch zu vermieten.

## Lage

Das Haus steht in einer ruhigen Seitenstraße. Schule in unmittelbarer Nähe, Edekamarkt in 5 min zu Fuß erreichbar. Fußgängerzone, Ärzte, Altenheim, Banken, Bahnhof, Stadtbäder, alles fußläufig erreichbar.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Gymnasium

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	109,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



Treppenhaus Wohnungseingang

# Exposé - Galerie



Treppenhaus



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Bad

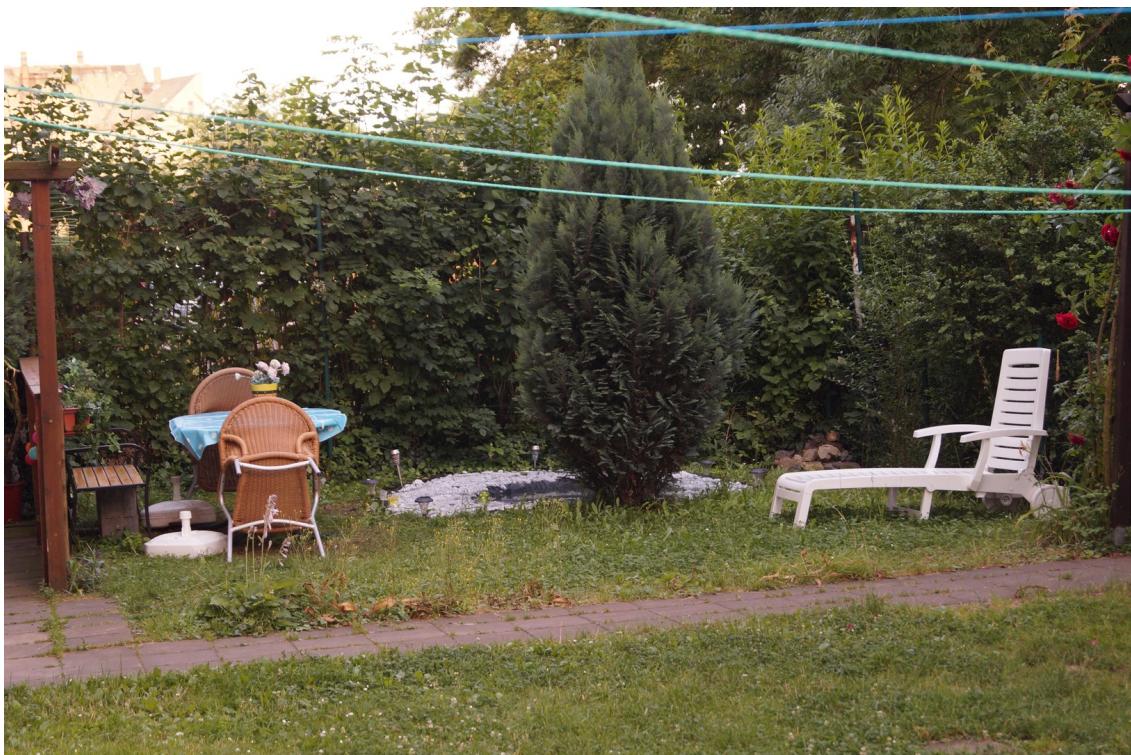


Küche mit Ausgang zur Loggia

# Exposé - Galerie



Loggia zur Hofseite



Hof

# Exposé - Galerie



Laube



Straße Richtung Neumarkt