

# Exposé

## Doppelhaushälfte in Nürnberg Bezugsbereit, 7 Zimmer & Duschen



Objekt-Nr. **OM-254441**

**Doppelhaushälfte**

Verkauf: **539.000 €**

Telefon: 0176 64696751

90475 Nürnberg  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	2000	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	199,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Etagen	4	Schlafzimmer	5
Zimmer	9,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	117,00 m <sup>2</sup>	Carports	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Bezugsbereite Doppelhaushälfte – Provisionsfrei

Diese attraktive Doppelhaushälfte bietet mehrere Optionen. Das Haus kann sofort bezogen werden. Die Doppelhaushälfte verfügt über einen Carpotstellplatz, eine kleine Terrasse im Hinterhof, ein Gartenhaus.

Im Inneren befinden sich mehrere Räume auf zwei Ebenen (+Keller), unter anderem:

-3 Duschmöglichkeiten (eine davon im Keller); 1 Badewanne; 3 Toiletten (eine davon im Keller)

-2 Küchen (eine davon im Keller)

-Großes Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse mit Markise

-3 Schlafzimmer + Gästeräume

Und weiteres.

EG ist mit Fußbodenheizung ausgestattet.

Großes Badezimmer (OG) ist für mehr Komfort ebenso mit Fußbodenheizung ausgestattet.

Der Keller ist bei der Wohnfläche von 117qm nicht berücksichtigt.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf unter 0176 64696751

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Sauna, Einbauküche, Gäste-WC

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	99,20 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	C



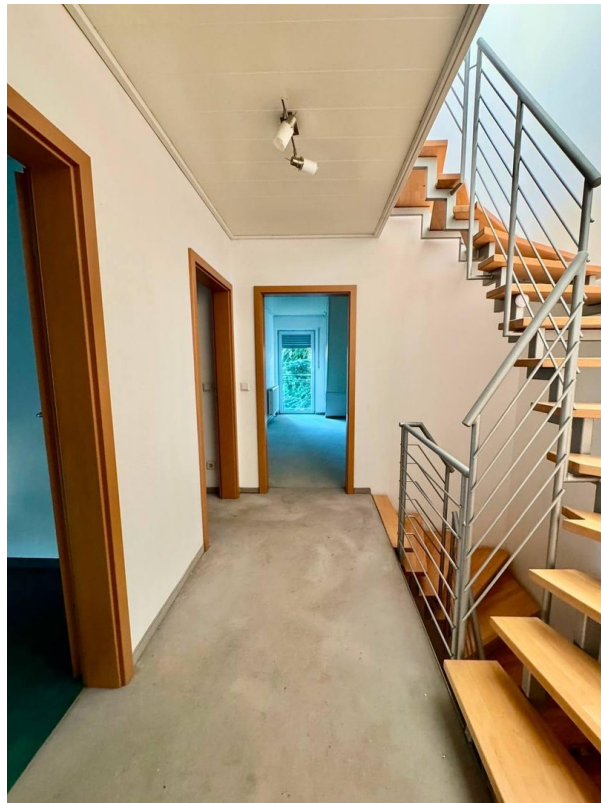
## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

