

Exposé

Dachgeschosswohnung in Rödermark

Ansprechende 2-Zimmer-Wohnung in Rödermark-Urberach



Objekt-Nr. OM-254318

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **580 € + NK**

Ansprechpartner:
Udo Frank

63322 Rödermark
Hessen
Deutschland

Baujahr	1988
Etagen	2
Zimmer	2,00
Wohnfläche	43,00 m²
Nutzfläche	7,50 m²
Energieträger	Gas
Summe Nebenkosten	160 €
Miete Garage/Stellpl.	20 €

Mietsicherheit	1.686 €
Übernahme	sofort
Zustand	gepflegt
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etage	2. OG
Stellplätze	1
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei dieser ansprechenden und gepflegten Immobilie handelt es sich um eine DG-Wohnung in der zweiten Etage, die ab sofort bezogen werden kann. Die Wohnung verfügt neben einem großen Wohn-/Essbereich über eine attraktive Giebelverglasung, ein Schlafzimmer sowie ein Tageslichtbad.

Bei Interesse kann die Küche übernommen oder mitgenutzt werden.

Die Dachfenster sind mit Außenrollläden ausgestattet und bieten in den Sommermonaten einen optimalen Hitzeschutz.

Zur Wohnung gehört ein großer, abschließbarer, Kellerraum.

Im KG befindet sich ein großer Wasch- und Trockenraum für die Hausgemeinschaft mit eigenem Stellplatz für Ihre Waschmaschine und Ihren Trockner. Der Stromverbrauch ist auf Ihre Wohnung geschaltet und der Wasserverbrauch wird über Verbrauchszähler abgerechnet.

Der Zugang zum Haus sowie die Gemeinschaftsflächen werden von externen Reinigungskräften bzw. dem Hausmeister gepflegt und die Kosten werden anteilig auf die Mieter umgelegt.

Ausstattung

Die Stellplatzmiete, in Höhe von 20,00 EUR/Monat, ist in der ausgewiesenen Gesamtmiete nicht enthalten und muss zu dem Mietpreis noch hinzugerechnet werden.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

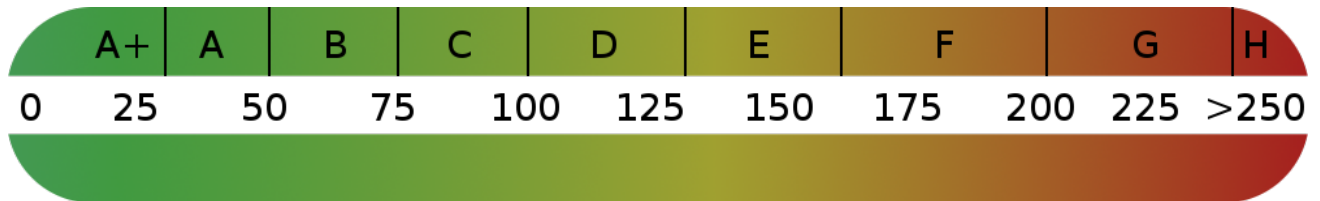
Die Lage der Wohnung ist ruhig und befindet sich in einer Seitenstraße im Ortsteil Rödermark-Urberach. Der Feldrand ist auf dem Fußweg in ca. 3 Minuten und der Waldrand in ca. 15 Minuten erreichbar. Fußläufig ist in ca. 3 Minuten ein Netto-Markt, eine Bäckerei und eine Bushaltestelle erreichbar. In ca. 7 Minuten sind auf dem Fußweg das Stadtzentrum, den Bahnhof, Restaurants, die Schule und weitere Geschäfte erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	99,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Giebelfenster Vormieter 2

Exposé - Galerie



Wohnen Vermieter 1



Wohnen Vermieter 2

Exposé - Galerie



Essen Vormieter



Schreibtisch Vormieter

Exposé - Galerie



Giebelfenster



Wohnen Essen leer

Exposé - Galerie



Küche Vermieter



Küche Wohnen leer 2

Exposé - Galerie



Flur Vormieter



Flur leer

Exposé - Galerie



Bad Vormieter



Bad



Schlafen Vormieter

Exposé - Galerie



Schlafen leer



Kellerraum