

# Exposé

## Ladenlokal in Bremen

### Lagerfläche - am Bremer Hauptbahnhof - Lagerfläche



Objekt-Nr. OM-254262

#### Ladenlokal

Verkauf: **auf Anfrage**

Ansprechpartner:  
Herr Wisi

28195 Bremen  
Bremen  
Deutschland

Baujahr	1965	Etage	1. OG
Etagen	1	Gesamtfläche	248,00 m <sup>2</sup>
Energieträger	Fernwärme	Neben-/Lagerfläche	9,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	sofort	Verkaufsfläche	239,00 m <sup>2</sup>
Zustand	keine Angaben	Heizung	Fußbodenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Hierbei handelt es sich um ein Lagerflächenobjekt in Vermietung, im 1. OG, in zentraler Lage am Bremer Hauptbahnhof.

Dieses Objekt kann als Lagerfläche/ genutzt werden.

Es wird nur als Lager vermietet

In der Vergangenheit wurde dieses Objekt oftmals als Diskothek verwendet, oder auch besser bekannt unter folgenden Namen Maxim, Tango, Rosige Zeiten oder auch die Lightplanke.

## Ausstattung

Die Sanitäranlage und die Fußbodenheizung sind neu. Alles weitere kann auf Anfrage besprochen werden.

### **Fußboden:**

Sonstiges (s. Text)

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Aufzug, Gäste-WC

## Sonstiges

Bei Interesse bitte per Mail durchkommen oder sie hinterlassen ihren Kontakt.

Oder rufen sie einfach an unter der Telefonnummer

01522/3534881

Wir beantworten gerne ihre Fragen.

Mit freundlichen Grüßen

M. Wisi

## Lage

Dieses Objekt liegt sehr zentral und ist am Bahnhof angesiedelt. Von hieraus sind alle Nah- u. Fernverbindungen gegeben und es wird hier nicht zwingend ein PKW zur Unterstützung benötigt.

Selbst kurze Einkäufe für dieses Gewerbe können auf kurzer Distanz erreicht werden.

Da dieses Objekt direkt an der sogenannten "Meile" liegt ist auch die Nachbarschaftshilfe aller anliegenden Geschäfte gegeben und es wird sich gerne geholfen.

Die Bremer Innenstadt ist in 10 Minuten zu Fuß zu erreichen. Der Bremer Hauptbahnhof ist in 2 Minuten zu Fuß zu erreichen.

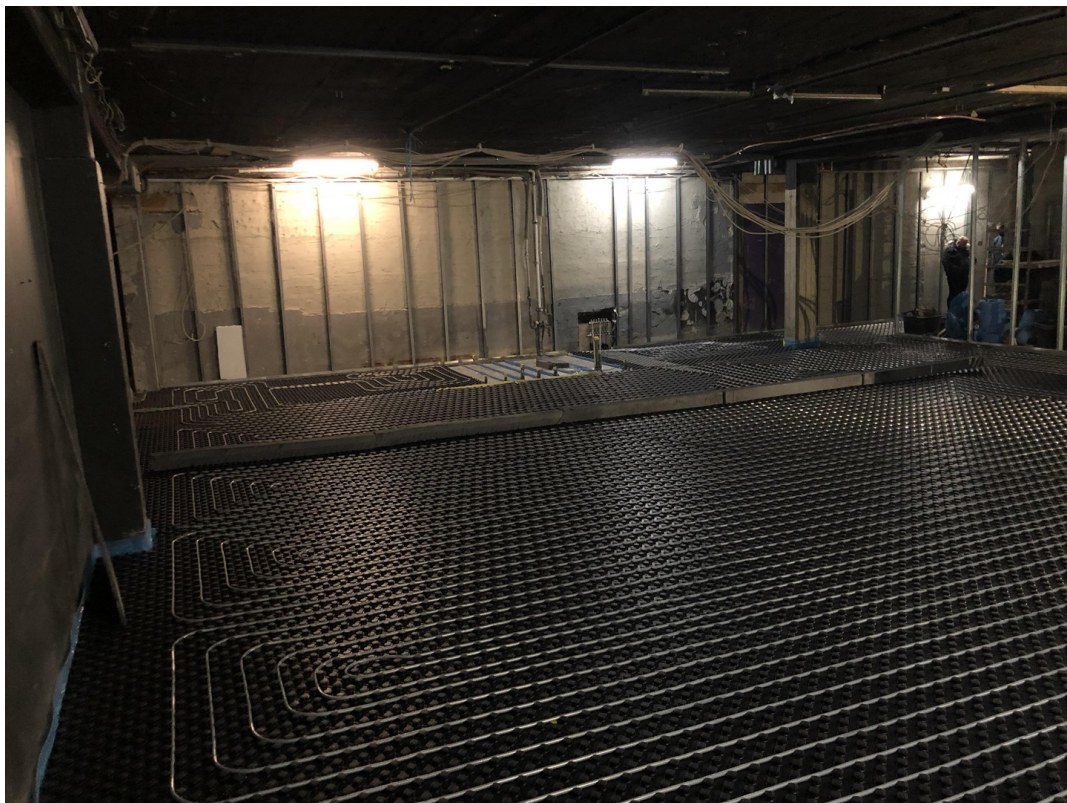
### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Eingang recht zum 1.OG





# Exposé - Galerie



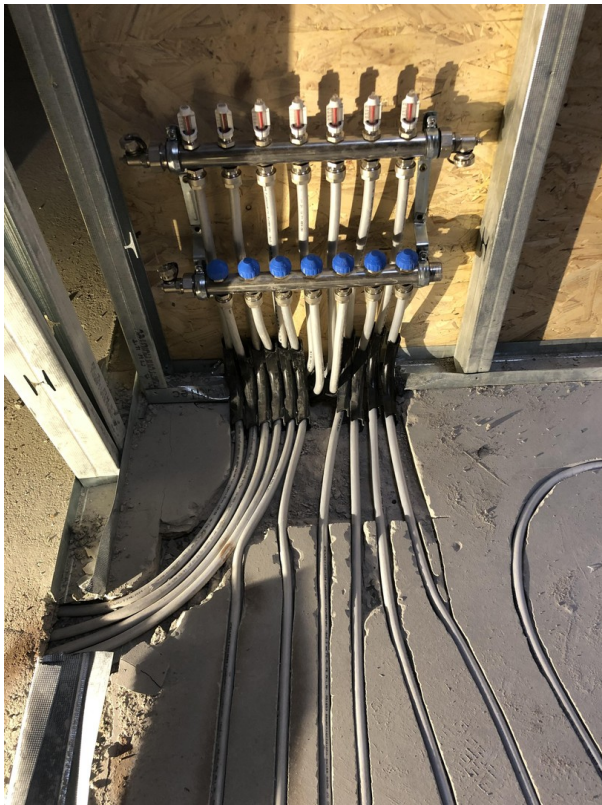


# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie

