

# Exposé

## Wohnung in Geislingen

### Helle, schöne Wohnung mit Balkon in Geislingen



Objekt-Nr. OM-254223

### Wohnung

Vermietung: **700 € + NK**

73312 Geislingen  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1966	Mietsicherheit	2.100 €
Etagen	4	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.08.2026
Wohnfläche	69,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	69,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	1. OG
Heizkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	200 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Helle und ruhige 2 Zi.-Wohnung im 1.OG einer kleinen Wohneinheit.

Einbauküche mit Cerankochfeld, Backofen, Kühl-Gefrierkombination.

Waschmaschine und Trockner kann übernommen werden.

Laminat in beiden Zimmern und im Flur, Korkboden in der Küche. Kellerraum.

Großer Balkon, über beide Zimmer begehbar.

Mietbeginn evtl. früher möglich.

Treppenhausreinigung in Nebenkosten enthalten.

Keine Haustiere.

## Ausstattung

Einbauküche,

ansonsten unmöbliert

Böden: Vinyl

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

Bei Bewerbung bitte angeben: Personenzahl, Raucher/Nichtraucher, Haustiere, Arbeitgeber, verfügbares Nettoeinkommen, Schufaauskunft vorhanden?

## Lage

Zentral gelegen Nähe Bahnhof, ZOB und Fachhochschule.

Bahnhof und ZOB sind in einer Minute zu Fuß erreichbar, die Wohnung selber liegt in der dem Bahnhof abgewandten Seite, ohne fließenden Verkehr, ruhig mit schöner Aussicht.

Ausweis für Anliegerparkplatz bei der Stadt Geislingen gegen geringe Gebühr erhältlich.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	167,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Warmwasser enthalten	Ja



## Exposé - Galerie



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Flur



# Exposé - Galerie



Küche



Bad

# Exposé - Galerie



Balkon