

Exposé

Wohnung in Hamburg

Wohnen auf Zeit: Modernisierte und möblierte 1 Zimmerwohnung in Groß Borstel



Objekt-Nr. OM-254167

Wohnung

Vermietung: **850 € pro Monat**

Ansprechpartner:
Jaber Khudidah

Borsteler Chaussee 177
22453 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Baujahr	1962	Heizung	Zentralheizung
Etagen	2	Mietdauer min.	3
Zimmer	1,00	Mietdauer max.	12
Wohnfläche	27,00 m²	Frei ab	01.03.2026
Energieträger	Öl	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	1.800 €	Raucher	Nein
Pauschalmiete	850 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschr.
Zustand	modernisiert	Max. Personen	1
Etage	1. OG	Haustiere	Nicht erlaubt

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese 1 Zimmer-Wohnung liegt zentral in Groß Borstel.

Sie wird vollständig möbliert und nur zum vorübergehenden Bedarf vermietet. Die Mindestmietdauer beträgt 3 Monate und die maximale Mietdauer 12 Monate.

Die praktisch geschnittene, frisch modernisierte Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses mit rot geklinkerter Fassade. Beheizt wird die Immobilie über eine Wärmepumpe.

In der Warmmiete sind neben den Kosten für Heizung und Warmwasser auch die Stromkosten sowie der Internet- und Kabelanschluss für den TV enthalten. Rundfunkgebühren ("GEZ") sind direkt durch den Mieter zu leisten.

Ausstattung

Mit einer Grundfläche von 27 m² ist die 1 Zimmer-Wohnung sehr praktisch geschnitten. Das helle und freundliche Appartement wurde kürzlich vollumfänglich modernisiert und ist komplett möbliert, so dass Sie nur noch Ihr Gepäck mitbringen müssen.

Der Wohnraum und der Flur wurden mit neuem hochwertigem Echtholzparkett versehen und in Küche und Bad wurden anthrazitfarbene Fliesen verlegt.

Über den Hausflur betritt man die Wohnung im 1. Stock, wo Sie ein Eingangsbereich mit Platz für Ihre Garderobe und Schuhe erwartet.

Links vom Flur gelangen Sie in den Wohnraum, wo Sie ein Einzelbett sowie ein Fernseher an der Wand und ein TV-Board erwartet.

Zwischen den beiden hellen Fenstern steht ein kleiner Esstisch mit 2 Stühlen für Sie bereit.

Rechts in einer Nische ist die Küche untergebracht, welche mit einer neuen weißen Einbauküche mit dunkler Arbeitsfläche und neuen Marken-Elektrogeräten (Geschirrspüler, Backofen, Ceran-Kochfeld, Kühlschrank, Gefrierschrank) ausgestattet wurde. Zudem steht dort eine Waschmaschine für Sie bereit und die Küche empfängt Sie mit einer Küchenausstattung (Wasserkocher, Kaffeemaschine, Basis-Geschirrausstattung, Töpfe, Pfannen), so dass Sie direkt mit dem Kochen loslegen können.

Rechts vom Flur befindet sich das modern gestaltete und neu geflieste Badezimmer, in dem alle sanitären Einrichtungen erneuert wurden. Das helle Badezimmer verfügt über eine Dusche, ein neues Waschbecken und ein Hänge-WC mit Soft-Close Funktion.

Hier einmal die zur Wohnung gehörende Ausstattung im Überblick:

Wohnraum:

- Einzelbett (90 x 200 cm)
- Bettzeug (1 Kissen + 1 Decke) inkl. 1 Satz Bettwäsche
- 1 Nachttisch mit Lampe
- Esstisch + 2 Stühle
- Fernseher mit Kabelanschluss
- TV-Board
- Stehlampe
- 2 Decken
- Vorhänge

- Teppich

Küche:

- Neue helle Einbauküche mit dunkler Spüle und Arbeitsplatte
- Herd mit Ceran-Kochfeld
- Backofen
- Kühlschrank + Gefrierschrank
- schmale Geschirrspülmaschine
- Waschmaschine
- Kaffeemaschine
- Wasserkocher
- Toaster
- Geschirr + Besteck
- Töpfe + Pfannen
- Dunkle Konsolenablage

Badezimmer:

- Dusche mit Glasduschwand
- Waschbecken mit Unterschrank
- Spiegel mit Lampe
- WC-Set
- Badematte
- Handtücher

Flur:

- Garderobenregal inkl. Kleiderbügel
- Schuhablage

Weitere Ausstattung inklusive:

- Internet- + Kabelanschluss für TV
- Stromkosten
- Helle Deckenleuchten in jedem Zimmer
- Staubsauger
- Wäscheständer
- Deko, Bilder + Kunstpflanzen

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Bitte beachten Sie, dass die Wohnung nur "zum vorrübergehenden Gebrauch" angemietet werden kann.

Hierfür muss ein sachlicher Grund wie etwa ein Praktikum, ein Projektvertrag oder ein anderer vorübergehender Sonderbedarf vorliegen, welcher sachlich eine entsprechende Kurzfristigkeit begründet.

Die zulässige Mindestmietdauer umfasst in diesem Rahmen mindestens 3 Monate und eine maximale Mietdauer von 12 Monaten.

****Über uns:****

Die Paul & Paul Immobilien GmbH ist ein inhabergeführtes Familienunternehmen.

Impressums-Angaben des Anbieters des Objekts:

Paul & Paul Immobilien GmbH

Firmensitz: Apmannsweg 29

22846 Norderstedt

Registergericht: Amtsgericht Kiel

Registernummer: HRB 18552 KI

Vertretungsberechtigter Geschäftsführer: Sven-Oliver Paul

Kontakt: Bitte nutzen Sie bei Interesse am Objekt das Kontaktformular.

Weitere Pflichtangaben (nicht für Anfragen zum Objekt):

Tel: 040 / 555 49-345

E-Mail: mieten@paulundpaul.net

Details zum Datenschutz finden Sie auf unserer Website unter: <https://www.paulundpaul.net/datenschutz/>

Lage

Die Wohnung liegt zentral im grünen Stadtteil Groß Borstel.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist mit einer Bushaltestelle direkt vor der Haustür äußerst praktisch.

Die Buslinie 114 bringt sie entweder Richtung Eppendorf bzw. weiter in 25 Minuten zum Dammtor oder in die andere Richtung in weniger als 10 Minuten direkt zur Lufthansa-Basis - perfekt für Beschäftigte am Flughafen.

Mit dem Expressbus X35 gelangen Sie in rund 35 Minuten zum Rathausmarkt.

Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie Arztpraxen und Apotheken finden Sie direkt um die Ecke in der Borsteler Chaussee.

Erholung im Grünen finden Sie im nahe gelegenen Naturschutzgebiet Eppendorfer Moor oder am Alsterlauf.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	237,10 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	G

Exposé - Galerie



Küche + Esstisch

Exposé - Galerie



Flur mit Garderobe