

# Exposé

## Wohnung in Kiel

**Kiel, Holtenauer Str. 55**



Objekt-Nr. **OM-254052**

### Wohnung

Vermietung: **744 € + NK**

Holtenauer Str. 55  
24105 Kiel  
Schleswig-Holstein  
Deutschland

Baujahr	1890	Mietsicherheit	2.232 €
Etagen	4	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	62,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	87 €	Etage	3. OG
Heizkosten	99 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	186 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Etagenwohnung in bester Wohnlage liegt direkt an der Einkaufsmeile in der Holtenauer Straße.

## Ausstattung

Es handelt sich um eine frisch renovierte Wohnung mit 3 Zimmern, Küche und innenliegendem Duschbad.

Eine neue Einbauküche mit Spüle, Herd, Backofen und Einbauschränken ist vorhanden.

Die Nutzung des Fahrrad-Unterstandes auf dem Hof ist im Mietpreis enthalten.

Nutzung von Waschmaschine und Trockner (Münzautomaten) im Keller ist möglich.

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Einbauküche

## Sonstiges

Besichtigungen sind nur nach vorheriger Terminvereinbarung möglich.

Wir möchten die Wohnung gerne an berufstätige, nicht rauchende Personen ohne Haustiere vermieten.

Die Wohnung ist nicht WG geeignet.

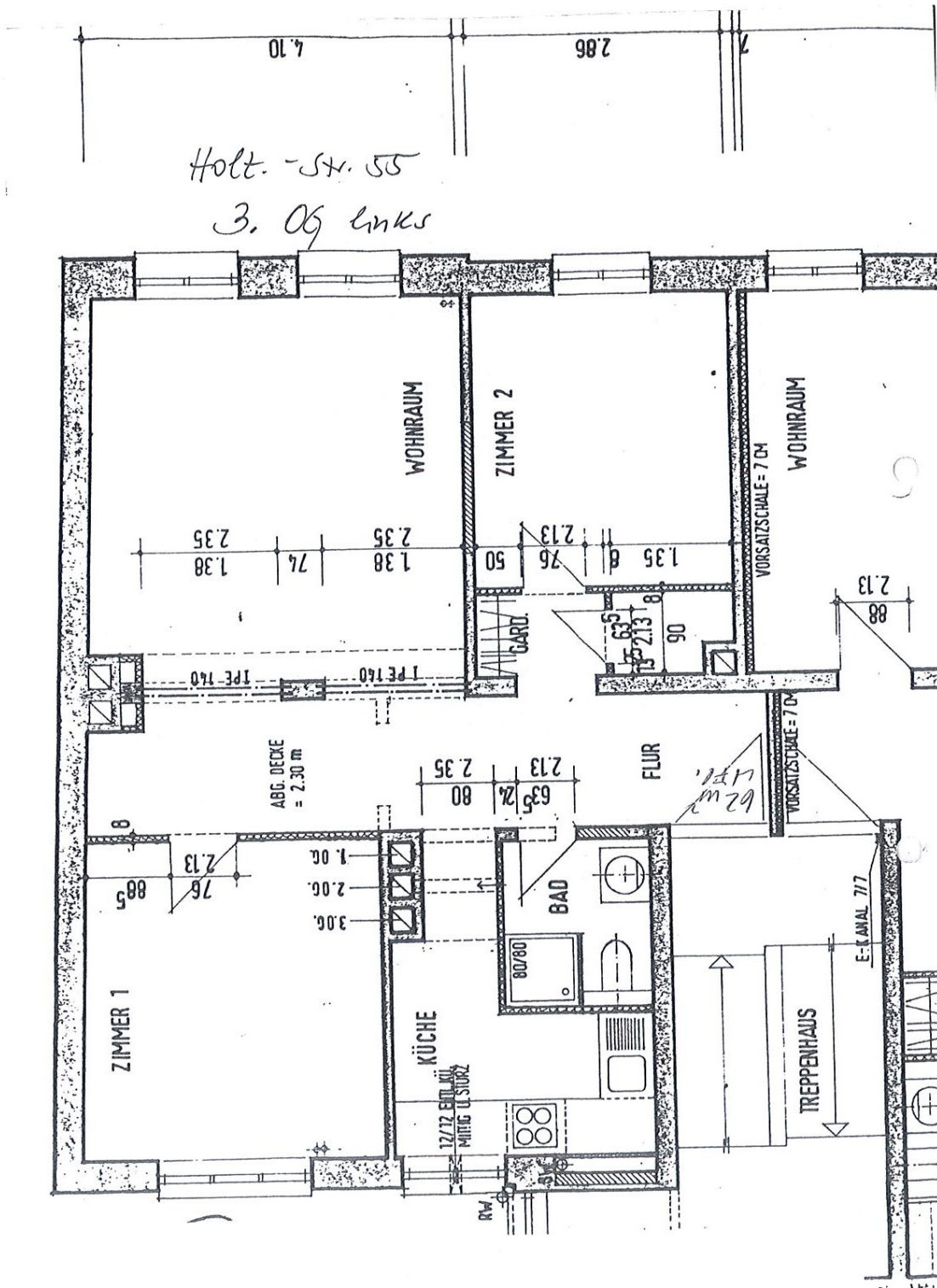
## Lage

Die Wohnung liegt sehr zentral in der Holtenauer Str. 55 im 3. Obergeschoss mit guter Verkehrsanbindung der Busse und künftig auch der Stadtbahn in Kiel.

### **Infrastruktur:**

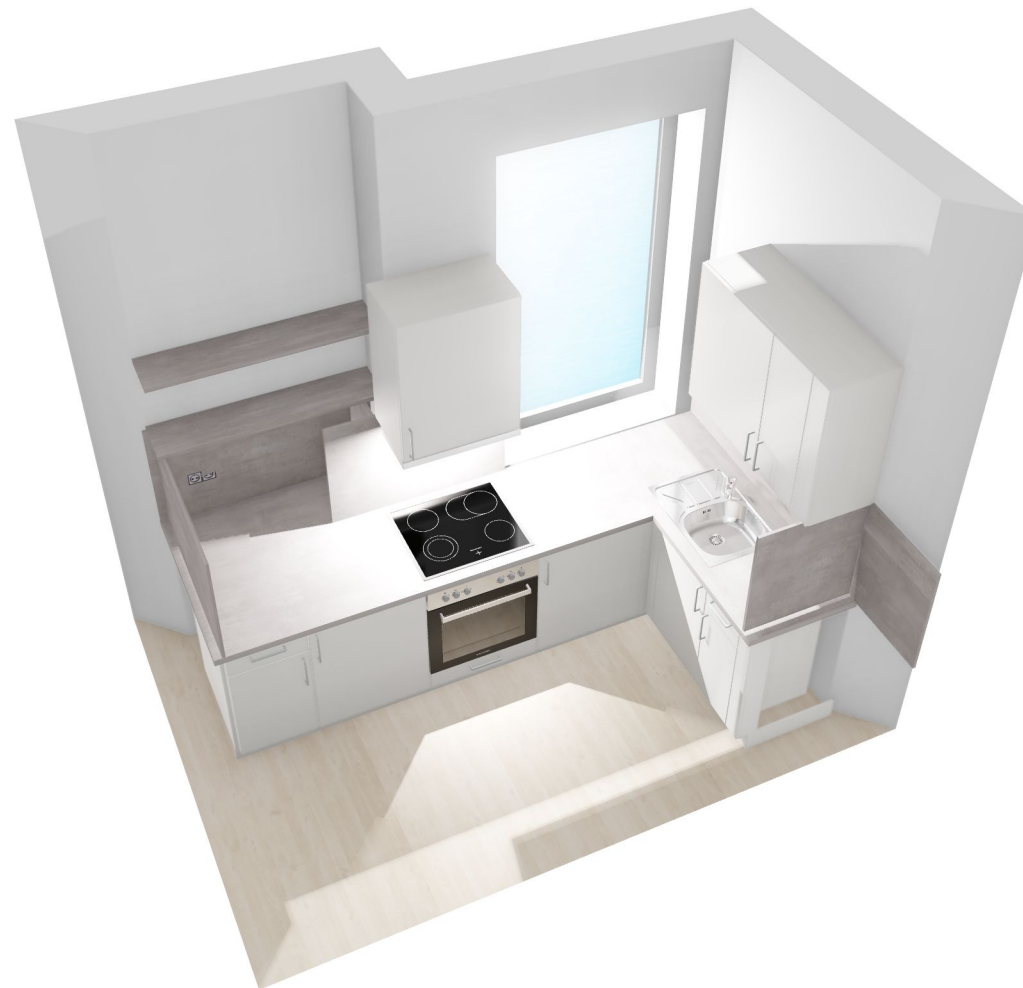
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Grundrisse



# Exposé - Anhänge

## 1. Perspektive der neuen EBK



Wir übernehmen keine Gewähr für eine originalgetreue Darstellung aller Artikel. Farbliche und konstruktive Abweichungen sind möglich.

Küchenstudio Rudolph  
Inh. Marc Frerk  
Holtener Str. 310  
24106 Kiel  
Telefon: 0431/30707, Telefax: 0431/336782, E-Mail: [info@kuechenstudio-rudolph.de](mailto:info@kuechenstudio-rudolph.de)

**Perspektive**  
**Kommission 104943/2**

07.05.2026

Rohwer Immobilien  
GmbH und CoKg  
Ostring 498  
24148 Kiel