

Exposé

Wohnung in Berlin

Anmietung auf Zeit ! Max. 1 Jahr! Wohnung für den Übergang: Möbliert, Befristet, Citylage :)



Objekt-Nr. OM-253855

Wohnung

Vermietung: **1.300 € + NK**

Ansprechpartner:
Kristina Behrendt

Apostel-Paulus-Strasse 16
10825 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1980	Mietsicherheit	3.000 €
Etagen	4	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	64,00 m²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	64,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	395 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bitte beachten Sie: Die Vermietung erfolgt auf Zeit, mit entsprechender Begründung. Sollten Sie also neu nach Berlin ziehen, zum Beispiel wegen eines neuen Jobs oder Abschluss Studium o.ä. und somit für einen bestimmten Zeitraum oder für den Übergang, eine möblierte Wohnung suchen, dann kann ich Ihre Bewerbung auch weiter berücksichtigen. Ich bitte um Verständnis, dass ich hier schon im Vorfeld so darauf hinweisen muss, aber der Eigentümer hält sich exakt an die gesetzlichen Vorgaben.

Das Entree zu dieser gemütlichen 3 Zimmerwohnung, welche im 1. OG des Hauses liegt, bildet der geräumige Flurbereich, welcher einladend möbliert wurde. Von hier sind alle Räume zu erreichen. Die Garderobe wurde am Ende des Flurs in einer Abstellnische berücksichtigt. Ein von hier aus erreichbarer Abstellraum, ermöglicht die Unterbringung diverser Vorräte und Haushaltshelfer.

Die Zimmer, welche zur Apostel-Paulus -Strasse ausgerichtet liegen, bieten die Nutzung als Schlaf- und Arbeitszimmer, mit Zugang zum Balkon sowie Wohn- und Esszimmer. Diese beiden ineinander übergehenden Räume hinterlassen ein großzügiges Raumgefühl – eine Schiebetür ermöglicht die Trennung der Räume und somit eine flexible Nutzung.

Das Interieur ist modern und hochwertig und vermittelt Wohnföhlatmosfera.

Die kleine Küche ist ausgestattet mit einer schönen Einbauküche, inklusive Elektrogeräte. Hier wurde auch ein kleiner funktioneller Essplatz untergebracht.

Das Duschbad/WC mit Fenster, ist klein und fein. Hier ist auch die Waschmaschine inklusive Trocknerfunktion integriert.

Ausstattung

Die Wohnung ist komplett für 2 Personen ausgestattet.

Es stehen u.a. zur Nutzung zur Verfügung: 2 Flatscreen- TV Gerät, TV Empfang: Kabel, Blu-ray Player, Hifi-Anlage,

WLAN ist kostenfrei nutzbar.

Haushaltsartikel wie Geschirr, Besteck, Töpfe sowie ausreichend Handtücher, Bettwaren und Bettwäsche werden ebenfalls vermietetseits bereitgestellt.

In den Mietkosten sind sämtliche Kosten wie Heizung und Warmwasser sowie Internet - und Stromkosten inkludiert!

Es wird eine Reinigungspauschale in Höhe von 175,-- € erhoben, welche bei Mietbeginn in bar zu entrichten ist.

Die Mindestmietdauer beträgt 12 Monate

Fußboden:

Parkett, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Bitte beachten Sie: Die Vermietung erfolgt auf Zeit, mit entsprechender Begründung. Sollten Sie also neu nach Berlin ziehen, zum Beispiel wegen eines neuen Jobs oder Abschluss Studium o.ä. und somit für einen bestimmten Zeitraum oder für den Übergang, eine möblierte Wohnung suchen, dann kann ich Ihre Bewerbung auch weiter berücksichtigen. Ich bitte um Verständnis, dass ich hier schon im Vorfeld so darauf hinweisen muss, aber der Eigentümer hält sich exakt an die gesetzlichen Vorgaben.

Eine Besichtigung sagt mehr als viele Worte. Gerne ermöglichen wir Ihnen Besichtigungstermine, individuell nach Ihren Wünschen.

Lage

Das Objekt hat eine hervorragende Lage. Die Auffahrt Stadtring A 100 ist unmittelbar zu erreichen.

Die fußläufig erreichbare U-Bahnstation Bayrischer Platz sowie verschiedene Linienbusse garantieren Mobilität.

In unmittelbarer Umgebung befinden sich eine Vielzahl guter Einkaufsmöglichkeiten mit den verschiedensten Einzelhandelsgeschäften aber auch gängige Discounter sind in wenigen Gehminuten zu erreichen

Sehr gute Gastronomie findet sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe.

Die unmittelbare Nähe zum Volkspark Schöneberg bietet Naherholung und sportliche Aktivitäten mit fast unbegrenzten Möglichkeiten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	112,00 kWh/(m²a)



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

