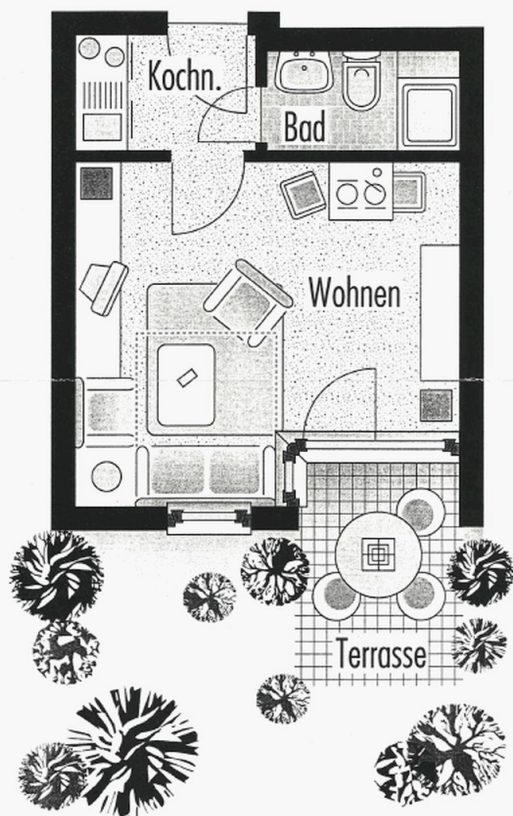


Exposé

Erdgeschosswohnung in Nürtingen

Zentrale 1-Zi-Stadtwohnung mit Terrasse und TG-Stellplatz



Objekt-Nr. **OM-253573**
Erdgeschosswohnung

Vermietung: **370 € + NK**

Jägerstraße 10
72622 Nürtingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1990	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.09.2026
Zimmer	1,00	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	29,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	100 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	40 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	740 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Kleine, feine 1-Zimmer-Stadtwohnung in Nürtingen, Jägerstraße, mit Terrasse und Tiefgaragen-Stellplatz, frei ab 01.09.2026, ausschließlich an Nichtraucher, 1-Personen-Haushalt. Kaltmiete 370 Euro + Stellplatzmiete 40 Euro + Nebenkostenvorauszahlung 100 Euro = Gesamt 510 Euro/Monat.

Bitte schreiben Sie uns ein paar Zeilen zu sich. (Warum möchten Sie umziehen? Wo arbeiten Sie? Rauchen Sie? Haben Sie Tiere? Ihr Alter? etc.)

Ausstattung

In 2023 neu eingebaute Mini-Küchenzeile, Badezimmer mit Waschtisch, Dusche und WC. Fliesenboden im Badezimmer, in 2023 wurde in der kompletten restlichen Wohnung (außer Bad) ein neuer Vinylboden verlegt. Kabelfernsehen, Keller, Tiefgarage.

Fußboden:

Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Sonstiges

Bitte schreiben Sie uns ein paar Zeilen zu sich. (Warum möchten Sie umziehen? Wo arbeiten Sie? Rauchen Sie? Haben Sie Tiere? Ihr Alter? etc.)

Lage

Die Wohnung befindet sich ruhig gelegen in der Jägerstraße und verfügt über eine schöne Terrasse.

Bahnhof innerhalb 10 Minuten, Innenstadt innerhalb 5 Minuten zu Fuß erreichbar. Parken in der Tiefgarage. Ideal für Personen, die gerne stadtnah wohnen und nicht immer auf das Auto angewiesen sein möchten. Infrastruktur (im Umkreis von 10 Minuten Laufweg: Apotheke, Lebensmittel-Discounter, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel, Restaurants)

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	117,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Wohnen/Schlafen

Exposé - Galerie



Küche



Bad



Blick auf die Terrasse

Exposé - Galerie



Terrasse



Wohnen/Schlafen eingerichtet