

Exposé

Wohnung in Sankt Augustin

Mietwohnung St. Augustin



Objekt-Nr. **OM-253466**

Wohnung

Vermietung: **750 € + NK**

Ansprechpartner:
Thomas Conzen

53757 Sankt Augustin
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

| | | | |
|-----------------------|----------------------|----------------|------------|
| Baujahr | 2023 | Übernahme | ab Datum |
| Zimmer | 2,00 | Übernahmedatum | 01.06.2026 |
| Wohnfläche | 51,00 m ² | Zustand | Neuwertig |
| Energieträger | Holzpellets | Etage | 1. OG |
| Summe Nebenkosten | 240 € | Stellplätze | 1 |
| Miete Garage/Stellpl. | 35 € | Heizung | Sonstiges |
| Mietsicherheit | 1.500 € | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Es handelt sich um ein Haus mit 8 Wohneinheiten.

Alle Wohnungen besitzen einen offen Grundriss, der auch für behinderten- und altengerechtes Wohnen geeignet ist.

Die Wohnungen sind hell und mit Fußbodenheizung ausgestattet.

Das Gebäude hat einen besonders niedrigen Energieverbrauch.

Die Wohnungen haben LAN-Anschlüsse und sind für einen Glasfaseranschluss vorbereitet. Es wird die Wohnung 1. links rechts vermietet.

Die Wohnung kann nur an Einpersonenhaushalte vermietet werden.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Barrierefrei

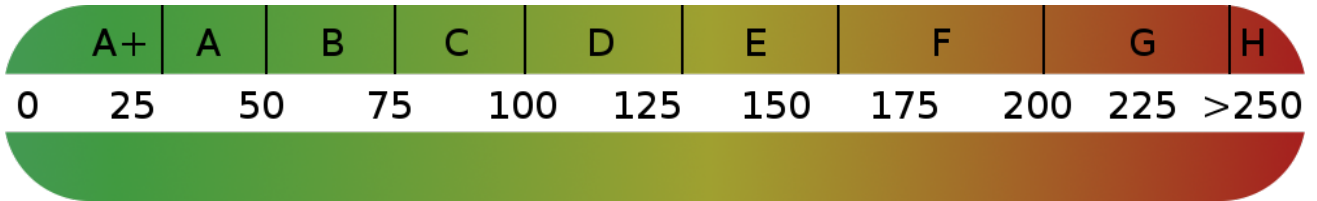
Lage

Infrastruktur:

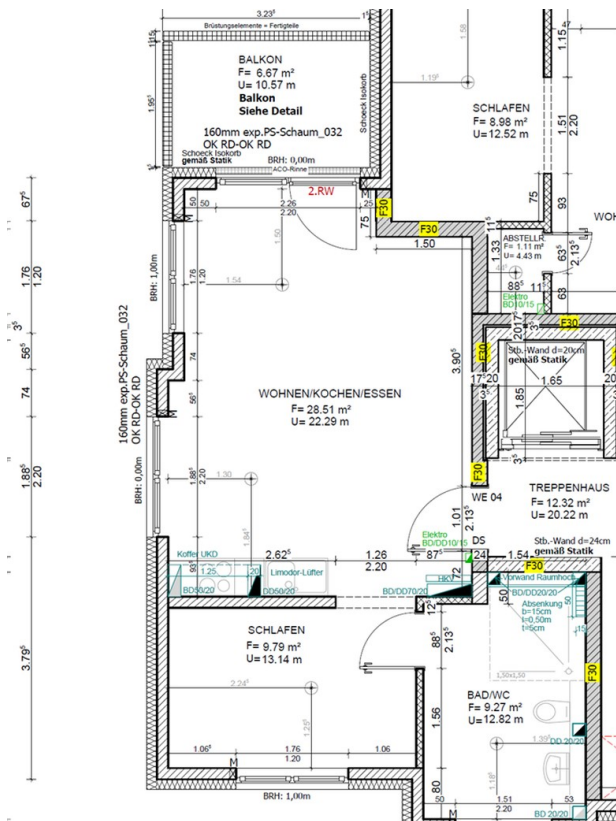
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|-----------------|
| Energieausweistyp | Bedarfsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergiebedarf | 69,00 kWh/(m²a) |
| Energieeffizienzklasse | A+ |



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

