

# Exposé

## Wohnung in Sankt Augustin

### Mietwohnung St. Augustin



Objekt-Nr. OM-253466

#### Wohnung

Vermietung: **765 € + NK**

Ansprechpartner:  
Thomas Conzen

53757 Sankt Augustin  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	2023	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.03.2026
Wohnfläche	54,00 m <sup>2</sup>	Zustand	Neuwertig
Energieträger	Holzpellets	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	240 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	35 €	Heizung	Sonstiges
Mietsicherheit	1.600 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Es handelt sich um ein Haus mit 8 Wohneinheiten.

Alle Wohnungen besitzen einen offen Grundriss, der auch für behinderten- und altengerechtes Wohnen geeignet ist.

Die Wohnungen sind hell und mit Fußbodenheizung ausgestattet.

Das Gebäude hat einen besonders niedrigen Energieverbrauch.

Die Wohnungen haben LAN-Anschlüsse und sind für einen Glasfaseranschluss vorbereitet. Es wird die Wohnung 1. OG rechts vermietet.

Die Wohnung kann nur an Einpersonenhaushalte vermietet werden.

## Ausstattung

### Fußboden:

Laminat, Fliesen

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Barrierefrei

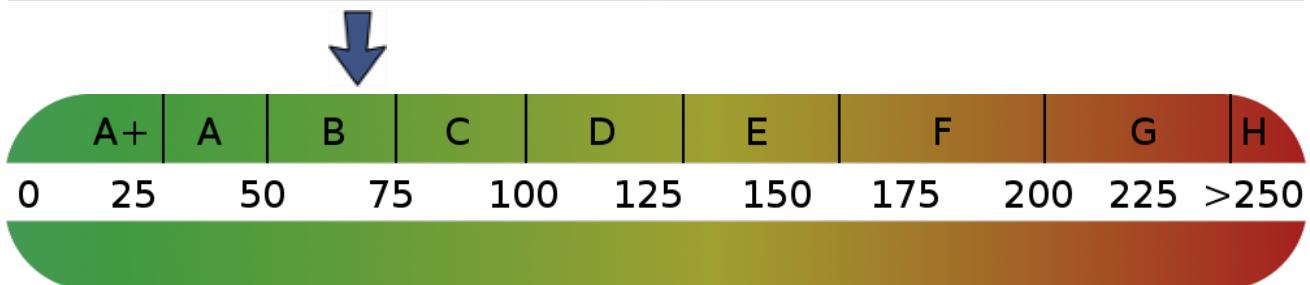
## Lage

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	69,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



# Exposé - Galerie

