

Exposé

Wohnung in Sankt Augustin

Mietwohnung St. Augustin



Objekt-Nr. OM-253466

Wohnung

Vermietung: **765 € + NK**

Ansprechpartner:
Thomas Conzen

53757 Sankt Augustin
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2023	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.03.2026
Wohnfläche	54,00 m²	Zustand	Neuwertig
Energieträger	Holzpellets	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	240 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	35 €	Heizung	Sonstiges
Mietsicherheit	1.600 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Es handelt sich um ein Haus mit 8 Wohneinheiten.

Alle Wohnungen besitzen einen offen Grundriss, der auch für behinderten- und altengerechtes Wohnen geeignet ist.

Die Wohnungen sind hell und mit Fußbodenheizung ausgestattet.

Das Gebäude hat einen besonders niedrigen Energieverbrauch.

Die Wohnungen haben LAN-Anschlüsse und sind für einen Glasfaseranschluss vorbereitet. Es wird die Wohnung 1. OG rechts vermietet.

Die Wohnung kann nur an Einpersonenhaushalte vermietet werden.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Barrierefrei

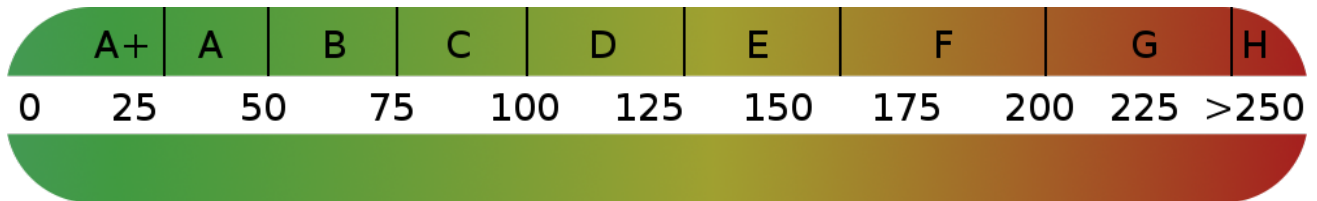
Lage

Infrastruktur:

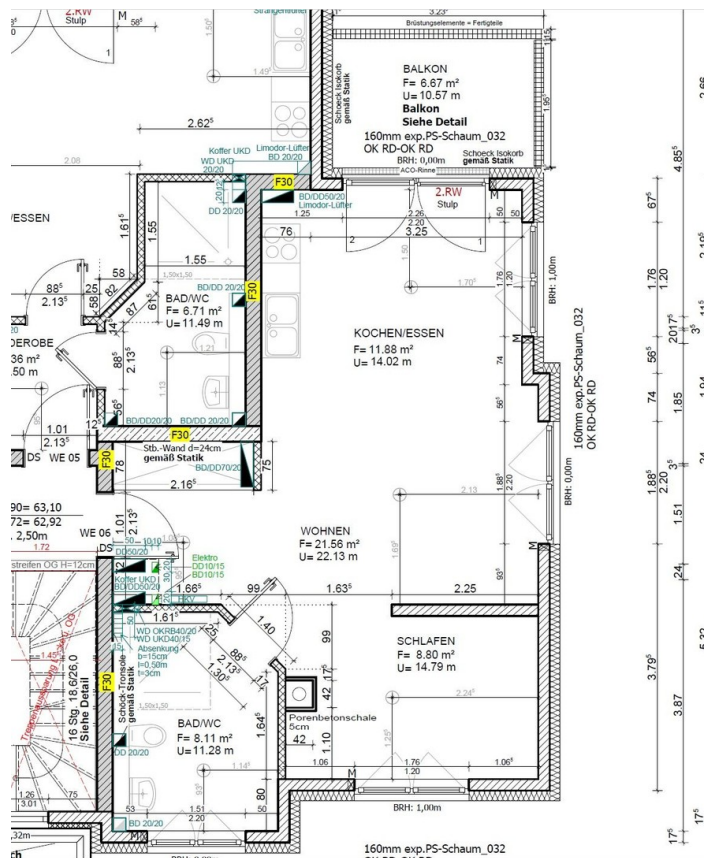
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	69,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



Exposé - Galerie



Grundriss