

Exposé

Ladenlokal in Köln

Longerich Herforder Str. / Wilhelm-Sollman Str



Objekt-Nr. OM-253381

Ladenlokal

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Telefon: 0172 9270370

Herforder Str. 22-24
50737 Köln
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Übernahme	Nach Vereinbarung	Verkaufsfläche	55,00 m ²
Zustand	Neuwertig	Schaufensterfront	5,50 m
Gesamtfläche	150,00 m ²	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

sehr belebter Standort an der KVB Haltestelle - Herforder Str. Linie 15, Ihre direkten Nachbarn

Nagelstudio

EMS Studio Körperformen

Wellness Massage

ital. Restaurant

ital. Eisdiele

weitere Nachbarn: Deutsche Post; REWE; Sparkasse; Geers Hörgeräte; stark besuchte Ärzte und Physiopraxis.

Im Umkreis befinden sich drei Grundschulen; ein Berufskolleg;
eine Gesamtschule und eine Förderschule.

Das Heilig-Geist Krankenhaus befindet sich 500m vom Objekt.

Mitten in Longerich unmittelbar am Nahversorgungszentrum - an der Herforder Str / Wilhem-Sollman Str. können Sie Ihre Selbstständigkeit starten oder fortführen.

Die Verkaufsfläche beträgt 55qm inkl. WC, bei Bedarf gibt es Erweiterungspotenzial im Erdgeschoss.

Es handelt sich um Nutzflächen und Lagerflächen sowohl im EG als auch im UG und OG. Die Räumlichkeiten können sowohl als Verkaufsraum; Ausstellungsfläche; Showroom; Atelier; Praxis als auch divers verschieden genutzt werden.

Ihre Anfrage sollte Kontaktdaten; die geplante Nutzung und Details zur Laufbahn und Firma beinhalten.

In einigen Objekten ist die Aufteilung individuell planbar.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

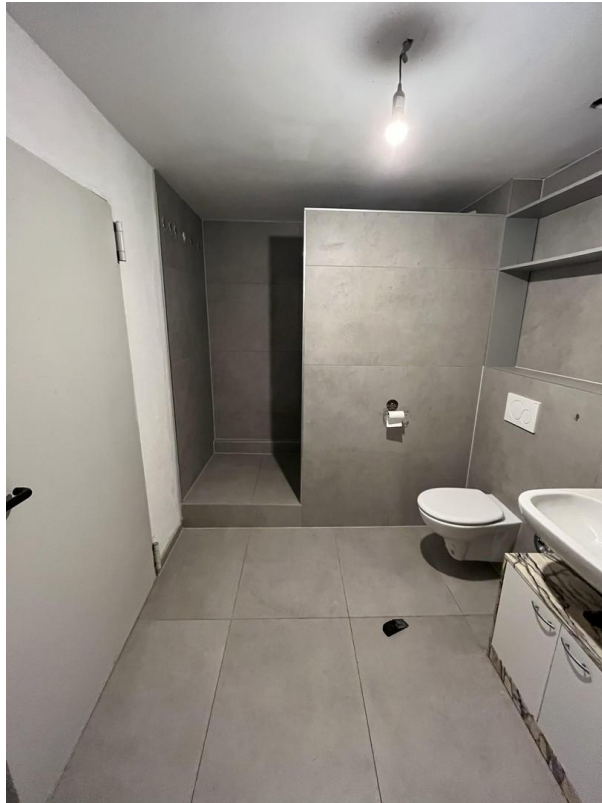


Exposé - Galerie



mögliche Erweiterung

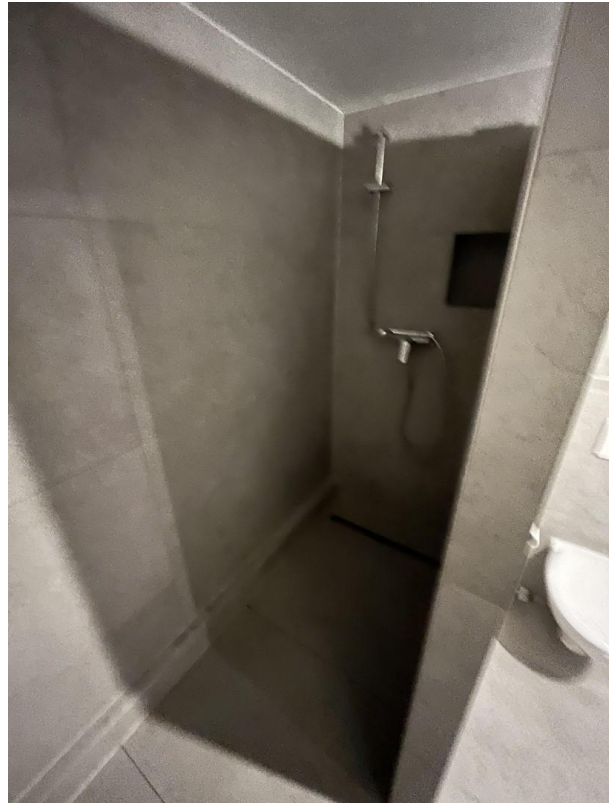
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

