

Exposé

Bürofläche in Engelsbrand

Engelsbrand, verschiedene Büros,



Objekt-Nr. OM-253376

Bürofläche

Vermietung: **6 € + NK**

Ansprechpartner:
Salvatore Federico

Salmbacher Weg 35
75399 Engelsbrand
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1978	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Energieträger	Öl	Etage	2. OG
Nebenkosten	100 €	Büro-/Praxisfläche	105,00 m ²
Heizkosten	100 €	Gesamtfläche	105,00 m ²
Summe Nebenkosten	200 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.205 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Engelsbrand-Büro,

vier Büroräume, WC-Anlage mit Dusche, Küche und Besprechung,

Deine Vorteile in Engelsbrand:

Strategisch: Nur 15 Min. nach Pforzheim & zur A8 (Stuttgart/Karlsruhe).

Highspeed: Glasfaser-Internet (FTTH) & Top-Technik.

Lebensqualität: Ruhige Lage direkt am Waldrand – perfekt für Fokus & Pausen im Grünen.

Büro №20 €6.-m² 105m²

Halle/Lager/Werkstatt №16 €4.-m² 1020m²

Halle № 7 520m²

Ausstattung

Erstbezug nach Sanierung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC, Sonstiges (s. Text)

Sonstiges

Parkmöglichkeiten

sehr gute Infrastruktur

Mietpreis und Nebenkosten zuzüglich 19 % Mehrwertsteuer

Lage

in einem Gewerbegebiet am Rande von Engelsbrand gelegen.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Außenansicht



Halle 7

Exposé - Galerie

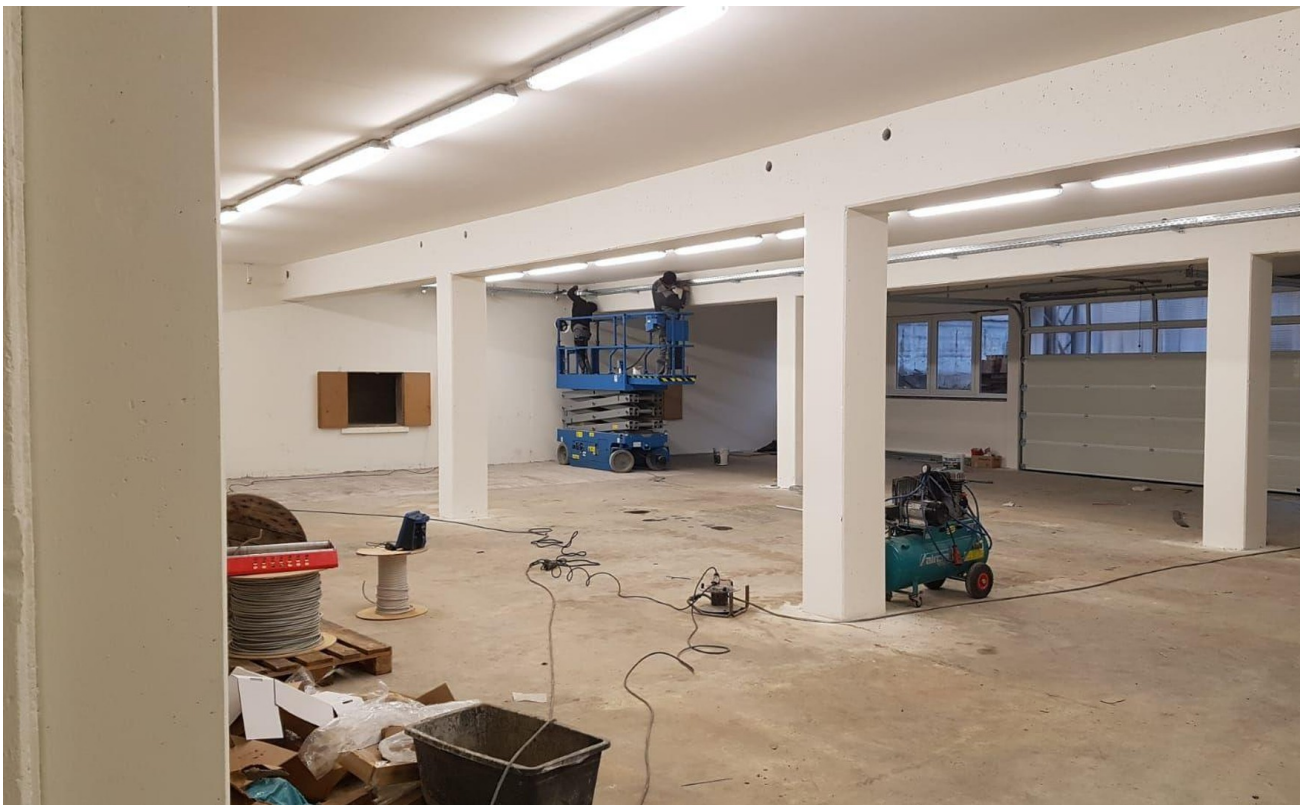


Halle 7



Halle 7

Exposé - Galerie



Halle 7

Exposé - Galerie



Halle 7



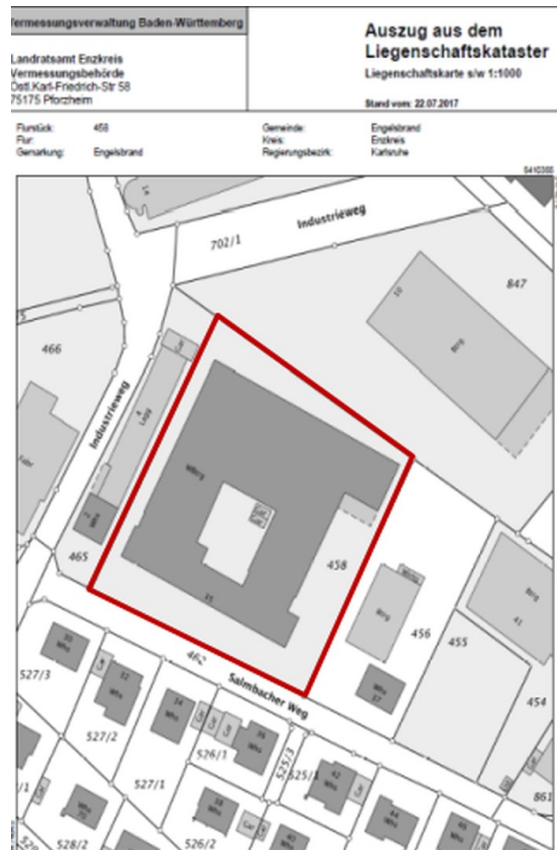
Halle 7

Exposé - Galerie



Halle 7

Exposé - Galerie



Lageplan

Exposé - Galerie



Lageplan

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



