

Exposé

Wohnung in Helmstedt

Großzügige 4-Zimmer-Altbauwohnung in Zentrumsnähe



Objekt-Nr. OM-253243

Wohnung

Vermietung: **650 € + NK**

Willhelmstraße 16
38350 Helmstedt
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1930	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	100,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Nebenkosten	160 €	Heizung	Etagenheizung
Mietsicherheit	1.950 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung angeboten wird eine großzügige 4-Zimmer-Altbauwohnung in der Wilhelmstraße.

Die 100qm Wohnfläche verteilen sich auf 2 Schlafzimmer, Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, Dusch-Wannenbad und Flur.

Die Wohnräume sind mit hellem Laminat ausgestattet, Küche und Bad mit weißen Fliesen.

Zur Wohnung gehört außerdem ein Kellerraum.

Durch die Gasetagenheizung sind die Abschläge für Heizung und Strom durch den Mieter direkt an den Versorger zu zahlen.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad

Sonstiges

Impressum:

Plümer Asset Management GmbH

Postbox 911674

96035 Bamberg

Geschäftsführer: Holger Plümer

Handelsregister-Nº: HRB 103086

Registergericht: Amtsgericht Darmstadt

Umsatzsteuer-ID-Nº: 00724124522

Lage

Die Wohnung befindet sich in zentrumsnaher Lage von Helmstedt und nur 7 min Fußweg vom Marktplatz entfernt. Somit ist die Innenstadt mit sämtlichen Dingen des täglichen Bedarfs, Restaurants, Cafés und ärztliche Versorgung ebenso fußläufig erreichbar.

Die niedersächsische Kreisstadt Helmstedt liegt inmitten des Naturparks Elm-Lappwald, etwa 36 km östlich von Braunschweig und etwa 45 km westlich von Magdeburg an der Grenze zu Sachsen-Anhalt. Die Stadt bietet ein historisches Zentrum und zahlreiche Ausflugsziele in der Nähe sowie eine gute Infrastruktur.

Über die umgebenden Landes- und Bundesfernstraßen wie die A2 sind Sie sehr gut angebunden. Braunschweig, Magdeburg und Wolfsburg erreichen Sie dadurch mit dem Auto jeweils in einer halben Stunde.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	216,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	G

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Außenansicht

Exposé - Galerie



Ausblick Wohnzimmer

Exposé - Grundrisse

