

Exposé

Wohnung in Schrobenhausen

2-Zimmerwohnung für Wochenendheimfahrer / Single



Objekt-Nr. OM-253197

Wohnung

Vermietung: **560 € + NK**

Ansprechpartner:
Privat

86529 Schrobenhausen
Bayern
Deutschland

Baujahr	1965	Summe Nebenkosten	170 €
Etagen	1	Mietsicherheit	1.500 €
Zimmer	2,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	61,00 m²	Übernahmedatum	01.08.2026
Energieträger	Strom	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	60 €	Etage	1. OG
Heizkosten	110 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die helle 2 Zimmerwohnung befindet sich im 1. Stock eines 2-Familienhauses.

Die Wohnung hat ein Wohnzimmer mit Balkon, ein Schlafzimmer, ein Tageslichtbad mit Wanne und ein separates WC.

Die Küche ist mit einer Küchenzeile mit Einbauherd, Geschirrspüler und einer Sitzgruppe ausgestattet.

Der Vorratsraum hat eine Kühl-Gefrier-Kombination zur Nutzung.

Zur Wohnung gehört ein Kellerraum (10 qm).

Der Waschraum hat einen Anschluss für WM und Trockner.

Die Wohnung hat eine Wärmespeicherheizung.

Satellitenanschluss vorhanden.

Die Nichtraucher-Wohnung liegt im Ortsteil Mühlried und wird nur an Wochenendheimfahrer (gerne Lehrer oder Referendare) vermietet.

Haustiere sind nicht erlaubt.

Bei Interesse bitte aussagekräftige Bewerbung der einziehenden Person zusenden.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Teppichboden

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Schrobenhausen ist eine Stadt im oberbayerischen Landkreis Neuburg-Schrobenhausen.

Schrobenhausen befindet sich zwischen Augsburg 45 Km, Ingolstadt 25 km, Pfaffenhofen 15 km und Aichach 15 km.

Eine gute Anbindung zu den Autobahnen A8 und A9 ist über die B300 gegeben. Gut geeignet für Pendler!

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	96,60 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Sitzgruppe

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Balkon mit Markise

Exposé - Anhänge

1. Mieterselbstauskunft 1/2
2. Mieterselbstauskunft 2/2

Mieterselbstauskunft

Ich/Wir sind an der Anmietung folgenden Objektes interessiert:

Adresse : Riederwaldsiedlung, 86529 Schrobenhausen.
gewünschter Vertragsbeginn:

Ich/Wir erteile(n) diese Auskunft freiwillig. Es ist bekannt, dass keine Verpflichtung besteht, diese Selbstauskunft zu erteilen, der Vermieter seine Entscheidung über die Vermietung aber auf meinen/unseren vollständigen und wahrheitsgemäßen Angaben aus dieser Auskunft stützt.

1. allgemeine Angaben zu den Mietinteressenten und den Bewohnern

	1. Mietinteressent/in	2. Mietinteressent/in
Name, Vorname		
Familienstand		
Geburtsdatum		
Staatsangehörigkeit		
aktuelle Anschrift		
Telefon		
E-Mail		
ausgeübter Beruf		
mtl. Nettoeinkommen		
Arbeitgeber (falls selbständig, bitte hier selbstständig eintragen)		
Das Arbeitsverhältnis besteht seit dem		
laufende, regelmäßige Zahlungsverpflichtungen aus Teilzahlungsgeschäften oder Darlehen (Ratenhöhe und Ende der Laufzeit)		
Sind Sie Wochenendheimfahrer ?		
Spielen Sie ein Musikinstrument ?		
Sind Sie Raucher ?		

Außer mir/uns sollen noch weitere Personen die Wohnung beziehen: () nein () ja

Name, Anschrift	Geburtsdatum	Verwandtschaftsverhältnis

Darüber hinaus besteht nicht die Absicht, weitere Personen aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen.

	Mietinteressent	2. Mietinteressent
Bestehen Mietrückstände aus bisherigen Mietverhältnissen?	☐ nein ☐ ja	☐ nein ☐ ja
In den letzten fünf Jahren wurde Räumungsklage gegen mich erhoben (falls ja, wann)	☐ nein ☐ ja	☐ nein ☐ ja
In den letzten fünf Jahren wurde Zwangsvollstreckung gegen mich eingeleitet (im Zusammenhang mit Mietverhältnissen. Falls ja, wann?)	☐ nein ☐ ja	☐ nein ☐ ja
In den letzten fünf Jahren habe ich eine eidesstattliche Versicherung abgegeben (falls ja, wann?)	☐ nein ☐ ja	☐ nein ☐ ja
In den letzten fünf Jahren wurde ein Insolvenzverfahren gegen mich eröffnet (falls ja, wann)	☐ nein ☐ ja	☐ nein ☐ ja
Vorstrafen/ Haftbefehl (im Zusammenhang mit Mietverhältnissen. Falls ja, wann?)	☐ nein ☐ ja	☐ nein ☐ ja
Ich beziehe Sozialleistungen zur Zahlung der Miete/ Kautions (falls ja, welche und in welchem Umfang, z.B. Wohngeld, Sozialhilfe etc.)	☐ nein ☐ ja	☐ nein ☐ ja
Ist eine gewerbliche Nutzung der Wohnung beabsichtigt? (falls ja, Zweck angeben)	☐ nein ☐ ja	☐ nein ☐ ja
Tierhaltung beabsichtigt? (falls Haustiere beabsichtigt: Tierart/ Rasse)	☐ nein ☐ ja	☐ nein ☐ ja

I. Ich/ Wir erkläre(n), dass ich/ wir in der Lage bin/ sind, alle zu übernehmenden Verpflichtungen aus dem Mietvertrag, insbesondere die Erbringung der Mietkaution sowie Miete nebst Nebenkosten, zu leisten.

II. Ich/ Wir erkläre(n), dass die vorgenannten Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Bei Abschluss eines Mietvertrages können Falschangaben die Aufhebung oder fristlose Kündigung des Mietverhältnisses zur Folge haben.

III. Ich/ Wir sind damit einverstanden, dass der Vermieter bei der SCHUFA Holding AG die Schufa-Verbraucherauskunft zum Zwecke der Vermietung einholt. Auf Wunsch kann auch eine SCHUFA Selbstauskunft vorgelegt werden.

IV. Der Vermieter ist berechtigt, diese freiwillige Selbstauskunft nur zum Zwecke der eigenen Vermietung zu nutzen. Sofern die Auskünfte nicht mehr benötigt werden - wenn ein Mietvertrag nicht zustande kommt - hat der Vermieter diese Daten gemäß Bundesdatenschutzgesetz unverzüglich zu vernichten.

Ort, Datum

Mietinteressent/ in

2. Mietinteressent/ in