

Exposé

Wohnung in Wertheim-Dertingen

Wohnen unterhalb des Mandelbergs im Weinort Dertingen



Objekt-Nr. OM-253109

Wohnung

Vermietung: **630 € + NK**

Frauenschuhweg 10
97877 Wertheim-Dertingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2021	Mietsicherheit	1.500 €
Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.05.2026
Wohnfläche	70,00 m²	Zustand	Neuwertig
Nutzfläche	82,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Holzpellets	Badezimmer	1
Nebenkosten	50 €	Etage	1. OG
Heizkosten	150 €	Stellplätze	2
Summe Nebenkosten	200 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Helle und freundliche Wohnung im ersten Obergeschoss in Wertheim, Ortsteil Dertingen, reine Südlage, kein Durchgangsverkehr, reines Wohngebiet, zu vermieten.

ALLES NEU - da die Immobilie ein Neubau aus dem Jahr 2021 ist. Wer kann schon in ein Neubau ziehen? - Ein Traum.

Neue - maßgefertigte Einbauküche, großes Badezimmer mit begehbare Dusche, Fußbodenheizung, großer Balkon mit 9 m², großer Kellerraum mit 12 m² inklusive, separate gemeinschaftliche Waschküche im Keller, 2 Stellplätze vor dem Haus inklusive.

Der Weinort Dertingen liegt im schönen Aalbachtal und lädt zum Wandern in den Weinbergen und Radfahren ein.

Die Autobahnauffahrt zur A3, Anschlussstelle 66 ist zwei Kilometer von der Wohnung entfernt, somit lässt sich alles sehr schnell und gut erreichen.

Bitte keine Raucher und Haustiere.

Geregeltes Einkommen ist erwünscht.

Habe ich Ihr Interesse geweckt, so melden Sie sich gerne unverbindlich für einen Besichtigungstermin.

Ich freue mich auf Sie!

Ausstattung

Gehobene Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Neubauwohnung unterhalb des Mandelbergs

Infrastruktur:

Apotheke, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	74,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Wohn u. Küchenbereich

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



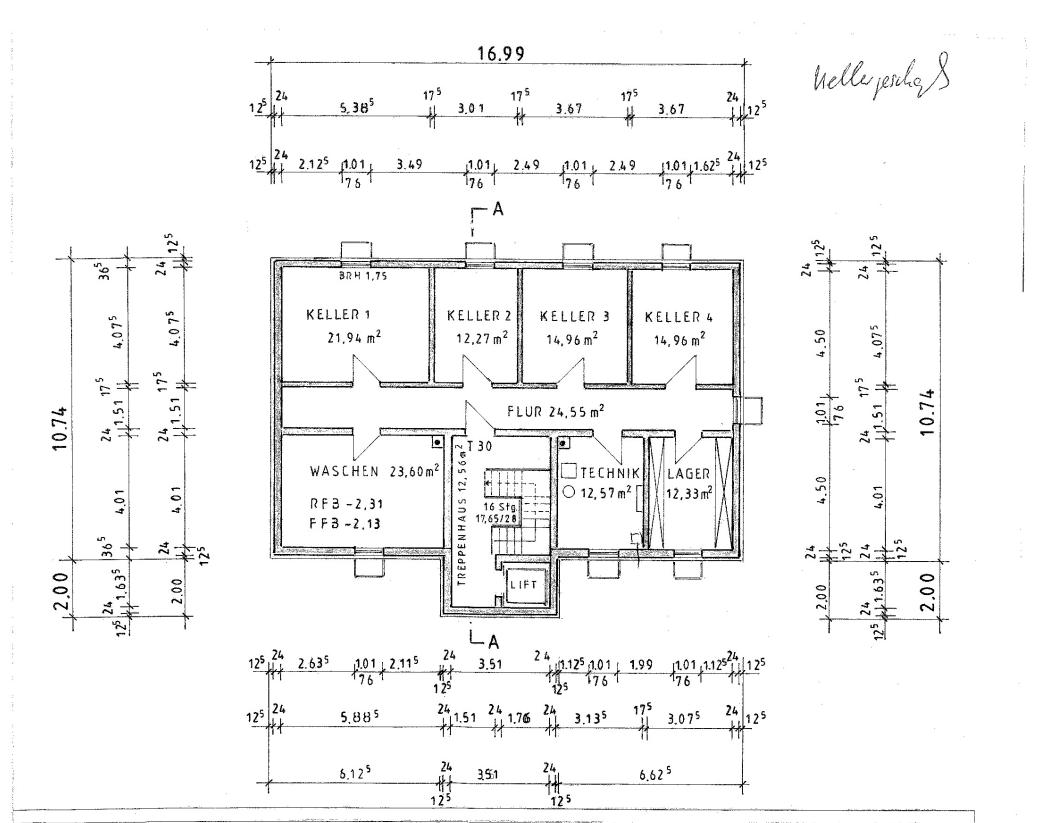
Haus Außenansicht

Exposé - Galerie



Haus Außenansicht

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

