Exposé

Wohnung in Berlin

1,5 Zimmer Charlottenburg mit direktem Spreeblick

Objekt-Nr. OM-253009

Wohnung

Verkauf: **300.000 €**

Dovestr. 3b
10587 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1998	Übernahme	sofort
Etagen	8	Zustand	Neuwertig
Zimmer	1,50	Badezimmer	1
Wohnfläche	43,00 m²	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	255 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Hübsche, gut geschnittene 1,5 Raum (Wohn- und Schlafraum) Wohnung mit tollem Spreeblick.

Die Wohnung wird über einen Aufzug erschlossen und liegt sehr ruhig, in einem zurückgesetzten und sehr gepflegten Wohngebäude. Über den Wintergarten und die Küche hat man einen wunderbaren Blick auf die Spree.

Die Wohnung ist ausgestattet mit großen Fensterfronten sowie einem kompakten Badezimmer mit Waschmaschinenanschluss. Zusätzlich hat die Wohnung einen Abstellraum in der Wohnung sowie ein eigenes Kellerabteil.

Das Objekt wurde um 1998 errichtet und stets gepflegt.

Ausstattung

Fußboden:
Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:
Balkon, Wintergarten, Keller, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Sonstiges

Die Wohnung ist nicht vermietet und wird durch den Eigentümer veräußert. Das Mietpreisniveau in dieser Lage, Größe und Spreeblick trägt etwa 18 bis 20 Euro/ qm Nettokalt.

Lage

Gelegen in Berlin, Charlottenburg, Dovestr. 3b.

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	122,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie