

# Exposé

## Bürofläche in Berlin

### Büroeinheit im Bergmannkiez mit separatem Eingang - Hochparterre



Objekt-Nr. OM-252897

#### Bürofläche

Vermietung: **848 € + NK**

Ansprechpartner:  
H. Gertig

10961 Berlin  
Berlin  
Deutschland

Baujahr	1910
Etagen	4
Energieträger	Gas
Nebenkosten	130 €
Heizkosten	150 €
Summe Nebenkosten	280 €
Mietsicherheit	2.544 €

Übernahme	Nach Vereinbarung
Zustand	renoviert
Etage	1. OG
Büro-/Praxisfläche	60,56 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	60,56 m <sup>2</sup>
Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Der Altbau ist mit einer modernen Zentralheizung ausgestattet.

## Ausstattung

das Objekt besitzt einen separaten Zugang.

Die Büroräume liegen im Hochparterre, die Einheit ist mit einem Bad und einer Küche ausgestattet.

Die Eingangs-, Flurbereiche haben abgezogene Dielen, Ein Büroraum hat ebenfalls abgezogenen Dielen, im anderen sind OSB Platten verlegt.

Die Mieteinheit ist renoviert.

### **Fußboden:**

Sonstiges (s. Text)

## Sonstiges

KEINE FERIENWOHNUNG ODER ÄHNLICHES!

## Lage

Das Haus befindet sich unweit der Marheineke Markthalle und der Bergmannstraße mit einer Vielzahl von Einkaufs- und Einkehrmöglichkeiten. Der öffentliche Personennahverkehr ist fußläufig erreichbar.

Beliebte Innenstadtlage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	1,00 kWh/(m²a)
Endenergieverbrauch Wärme	127,01 kWh/(m²a)

## Exposé - Galerie



Bad

# Exposé - Galerie



hofseitiger Büroraum



strassenseitiger Büroraum