

Exposé

Wohnung in Rheine

Attraktive, sanierte 2-Zimmer-Wohnung in absolut zentraler Lage



Objekt-Nr. OM-252800

Wohnung

Vermietung: **515 € + NK**

Ansprechpartner:
Rüdiger Sander

48431 Rheine
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1972	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmetermin	01.10.2026
Zimmer	2,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	33,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	95 €	Etage	1. OG
Mietsicherheit	940 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese tolle, sanierte 2-Zimmer-Wohnung ist im 1. Obergeschoss eines sehr zentralen Wohnhauses. Sie kann zum 01.10. bezogen werden.

Sie betreten die Wohnung durch einen kleinen Flur und erreichen das Bad und das zentrale grosse Wohnzimmer. Von hier aus geht es entweder ins Schlafzimmer oder gegenüber in die Küche.

Es handelt sich um eine vollständig modernisierte Wohnung. Im Rahmen der Sanierung wurden alle Böden mit hochwertigen Vinyl verlegt. Auch das Bad und die Küche wurden erneuert. Entstanden ist ein modernes Bad mit begehbare Dusche und großem Heizkörper (auch für Handtücher). Die Wände wurden aufwendig verputzt. Aber sehen Sie selbst auf den Bildern.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit!

Ein aktueller Energieausweis liegt natürlich vor.

Ausstattung

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Wenn sie auch Interesse an unserer schönen Wohnung haben, schreiben sie mir bitte ein paar Zeilen zu sich und ihren Mitbewohnern. Zuschriften ohne Telefonnummer sind zwecklos.

Gerne kann ich dann auch Besichtigungen anbieten. Hierzu liegt selbstverständlich auch der Energieausweis vor.

ACHTUNG: Kontrollieren Sie bitte regelmäßige Ihren Posteingang im Mail-Postfach. Ich antworte ausschliesslich über das ohne-Makler-Portal per MAIL. Schauen Sie auch im SPAM-Ordner regelmäßig nach.

Lage

Hier wohnen Sie in nur einen Steinwurf von der Innenstadt entfernt. Lassen Sie Ihr Auto stehen und gehen Sie zu Fuß auf einen Sprung in die Fußgängerzone. Hier ist ALLES in Reichweite.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	181,60 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Handtuchhalter

Exposé - Galerie



Flur



Küche

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Übergang

Exposé - Galerie



Schlafzimmer