

Exposé

Reihenendhaus in Kirchheim am Neckar **modernisiertes Stadthaus**



Objekt-Nr. **OM-252788**

Reihenendhaus

Verkauf: **284.000 €**

Ansprechpartner:
Herr Lange

74366 Kirchheim am Neckar
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1850
Grundstücksfläche	47,00 m ²
Etagen	4
Zimmer	4,50
Wohnfläche	85,00 m ²
Energieträger	Holz

Übernahme	Nach Vereinbarung
Zustand	saniert
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Heizung	Ofenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ein aufwändig modernisiertes städtisches Reihenendhaus mit

Platz für 4 Personen,

Whirlpool Badewanne,

Touch-Lichtschaltern,

modernen Thermostaten,

Infrarotheizkörpern,

Holzherd mit Backofen,

Kachelofen,

moderner Küche inkl. Marken-Einbaugeräten,

komplett neue Elektrik,

Designvinylbodenbelägen in allen Räumen,

verputzten Wänden,

Fachwerk-Sichtgebälk

und isolierverglasten Kunststofffenstern.

Das Heim für bis zu vier Personen steht im verkehrstechnisch vorzüglich gelegenen Kirchheim am Neckar mit Fluss-, Bahn- und Bundesstraßenanbindung und naheliegendem A81 Anschluss, zwischen Bietigheim-Bissingen und Heilbronn, zum Verkauf.

EG: Bad, kleiner Gewölbekeller mit darüberliegendem Kniestock, separates WC, Diele

1.Stock: Wohnzimmer mit SAT-Anschluss, Essküche, Flur mit Büroecke

1.DG: Schlafzimmer mit SAT-Anschluss, Flur, Kinderzimmer mit SAT-Anschluss

2.DG: Gästezimmer mit SAT-Anschluss

Das Gebäude verfügt über ca. 85 m² Wohnfläche und nach DIN 277 über 112,95 m² Bodenfläche (ohne Kniestock).

Durch die Grundstücksfläche ergab sich bisher eine sparsame jährliche Grundsteuer von etwa 25 €.

Ausstattung

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Das Gebäude wird momentan von den Eigentümern bewohnt und wird dann, entsprechend den Absprachen, übergeben.

Lage

Super Lage:

Nahe dem Neckartor in Kirchheim/Neckar lädt die direkte Umgebung zu gemütlichen Spaziergängen zwischen Flussufer und Weinbergen ein, welche auch mit Aussichtspunkten glänzen.

Mit dem Fahrrad ist man schnell am Freibad im benachbarten Lauffen.

Fußläufig erreichbar in wenigen Minuten. :

Euronics, VR-Bank, Sparkasse, Bahnhof, Bücherei, Rathaus, Polizei, Eisdielen, Kneipe, Supermärkte, mehrere Döner, Pizzerien, Bäckereien, ein Asia-Imbiss, Kindergärten sowie verschiedene Paketshops.

Durch den Ort führt die B29 von Bietigheim nach Lauffen, sowie die Bahnstrecke Stuttgart, Ludwigsburg, Heilbronn.

In Ortsnähe verläuft auch die A 81.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

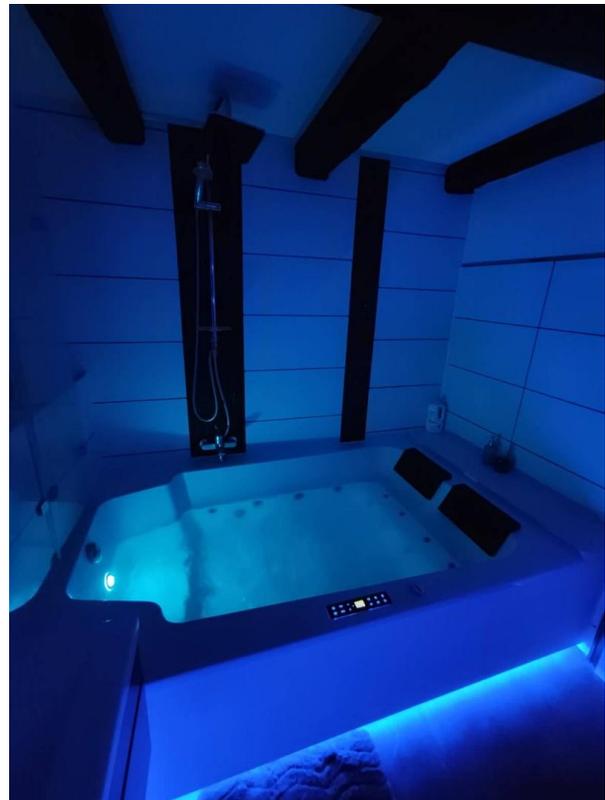
Exposé - Galerie



Bad



Whirlpool Badewanne für zwei



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Eingangstür



WC

Exposé - Galerie



WC



Wohnzimmer mit Kachelofen

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Mikrowelle und Backofen



Essküche

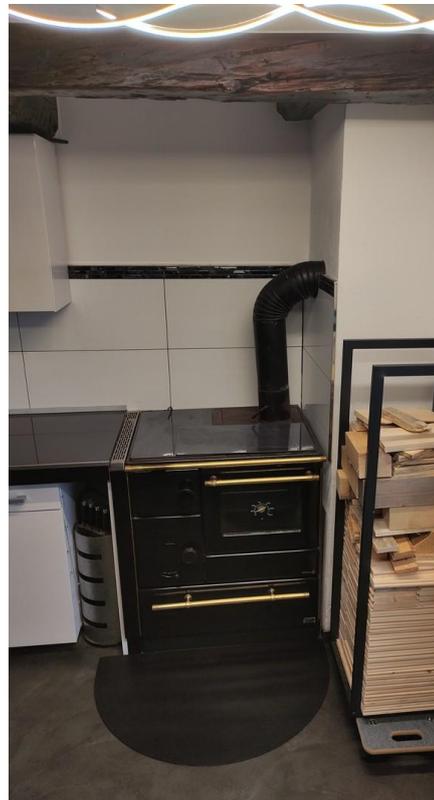
Exposé - Galerie



Essküche



Einbauküche mit Elektroherd

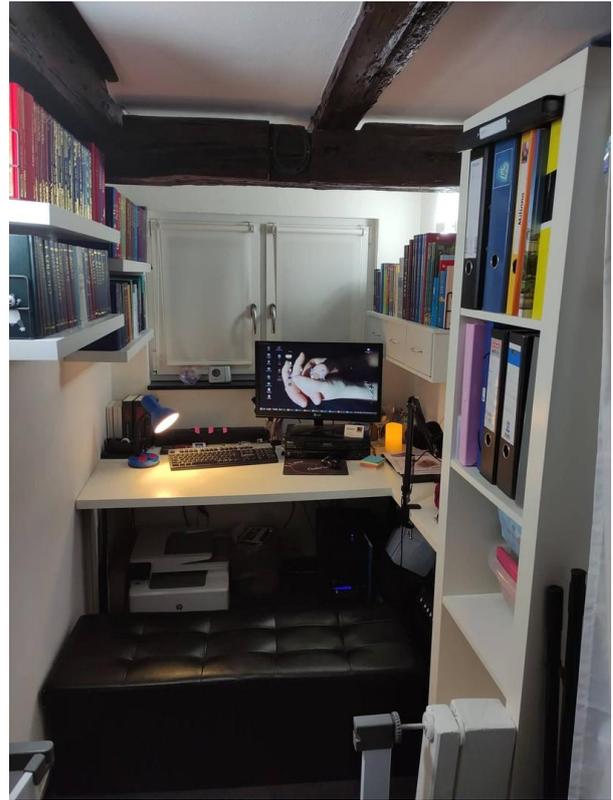


Holzherd mit Backofen

Exposé - Galerie



Büroecke



Büroecke



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Fachwerkwand im Schlafzimmer



Kinderzimmer unmöbliert

Exposé - Galerie



Kinderzimmer unmöbliert



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Gästezimmer



Gästezimmer

Exposé - Galerie



Thermostat für Infrarotheizung



Starkstromanschluss



Steckdosen

Exposé - Galerie



Türbeschläge



Sicherungskasten

Exposé - Galerie



Rückseite

Exposé - Grundrisse



Grundriss EG und 1.Stock



Grundriss 2.Stock und DG