

Exposé

Erdgeschosswohnung in Bad Rappenau

4-zim.- Erdgeschoss in Stadt Bad Rappenau



Objekt-Nr. OM-252654

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.200 € + NK**

74906 Bad Rappenau
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2013	Mietsicherheit	3.600 €
Etagen	2	Übernahme	sofort
Zimmer	4,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	106,00 m²	Schlafzimmer	3
Nutzfläche	18,00 m²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	280 €	Heizung	Fußbodenheizung
Miete Garage/Stellpl.	50 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Vermiete 4-zim / 108 m² Erdgeschoß in 3-Fm. Wohnhaus im Stadt Bad Rappenau.

Fußbodenheizung in der kompletten Wohnung.

INTERNET - mit bis - 250 MBit/s, Einbauküche , Kommunikationsanschlüsse-

Telekom und Kabel sind im Haus vorhanden.

Das Tageslichtbad mit Badmöbel, Dusche und WC. Extra Gäste-WC

Kunststoff ISO- Fenster mit 3-facher Verglasung.

Die große Wohnzimmer mit offener Küche und mit Sonniger Balkonzugang- Südlage.

Im Untergeschoss befinden sich Wasch und Trockenraum - 12 m² und einer Kellerabstellraum für Fahrräder.

Bezug frei ab sofort oder nach Absprache möglich.

Ausstattung

Gas-Zentralheizung mit Solartherme. Fußbodenheizung in gesamten Wohnbereich.

3-Personen oder eine Familie- Berufstätig, ohne Haustiere.

Um Ihre Anfrage zu beantworten, bitte eingeben:

PERSONENZAHL, ALTER, Haushaltsnettoeinkomme, Arbeitgeber.

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Bei Interesse gerne a. Nachricht über " ohne-makler " folgenden Informationen hinterlassen.

1. Vollständige Kontaktdaten (Name Tel. № E-Mail Adresse.)
2. Personenanzahl die in die Wohnung einziehen
3. Berufliche Situation.
4. Schufa- Auskunft.

Lage

Zurückgesetzt vom Straße und ruhig gelegenen Wohnhaus bietet genügend Platz für Sie und Ihre Familie.

Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Realschule, Gymnasium - sind in max.- 5-10 min. zu Fuß zu erreichen.

Sie brauchen nur weniger Minuten zum Innenstadtmitte, Bahnhof, Apotheken, Allgemeinmedizin und Einkaufsmöglichkeiten sowie zu Kurpark mit mehreren errichtete Gesundheitsobjekten wie Solebad, Rapsodie und andere.

Es besteht gute Bahnverbindung mit S-Bahn in verschiedenen Richtungen

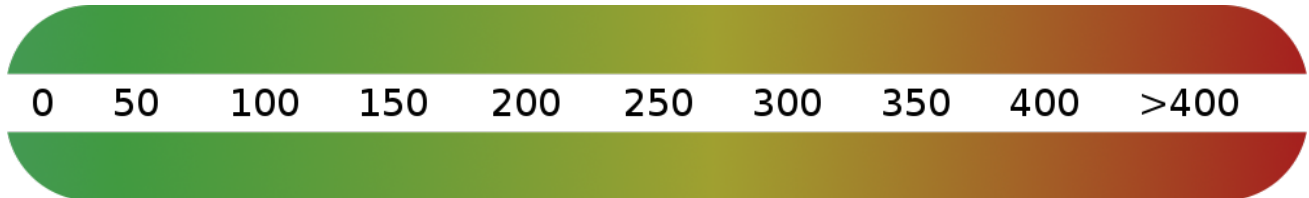
Die Autobahnauffahrt zu A6 ist in 10 min zu erreichen.

Die Neue Lidl-Deutschland-Zentrale ist nur ein paar Minuten mit dem Auto zu erreichen.

Gerne beantworten wir alle Ihre Fragen bezüglich dieser Immobilie.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	85,00 kWh/(m²a)



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Dusche & Bad



Flur

Exposé - Galerie



Küche

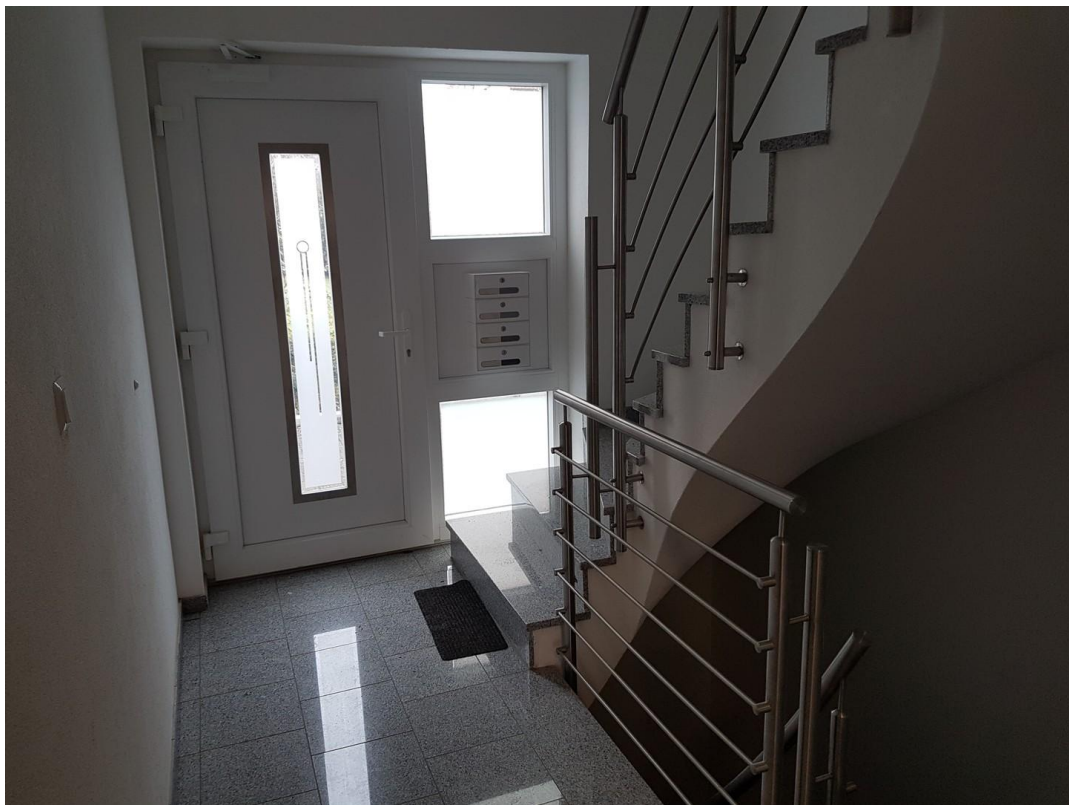


Bad

Exposé - Galerie



Wohnzimmer - Südseite



Hauseingang -Treppenhaus-EG

Exposé - Galerie



Kind-1

Exposé - Grundrisse

