

Exposé

Terrassenwohnung in Darmstadt

**Vollmöbliertes Apartment inkl. Highspeed Internet -
Zentral gelegen - befristete Vermietung**



Objekt-Nr. OM-252476

Terrassenwohnung

Vermietung: **990 € + NK**

Kiesstraße 65
64283 Darmstadt
Hessen
Deutschland

Zimmer	1,50	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	52,00 m ²	Schlafzimmer	1
Summe Nebenkosten	360 €	Badezimmer	1
Mietsicherheit	2.000 €	Etage	Erdgeschoss
Übernahme	ab Datum	Tiefgaragenplätze	1
Übernahmedatum	01.03.2026	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Du bist Führungskraft, Berufspendler, beruflicher Neustarter, Auszubildende/r, Praktikant oder Student, hast wenig Zeit und genießt gerne auch mal die Ruhe und die Zeit für dich?

Dann ist dieses hochwertige und vollmöblierte Apartment mit einem All-Inklusiv-Preis genau das richtige für dich! So holst du das maximale deiner Zeit raus, die du für deine Freizeit brauchst.

Das Apartment ist sehr ruhig gelegen, jedoch im Herzen von Darmstadt und zeichnet sich durch eine durchdachte Gestaltung aus, die es mit seinen großzügigen 52 qm zu einem echten Raumwunder macht.

Ein schickes und modernes Bad, eine top ausgestattete Küche und ein gemütlicher Schlaf- und Wohnbereich garantieren eine großartige Wohlfühlqualität! Und dabei bleibt auch noch genug Raum, um einen eigenen Stil in die Wohnung zu bringen.

Du musst nur deine persönlichen Dinge mitbringen und kannst dich sofort wohlfühlen. Das Apartment ist sofort bezugsfertig.

Mit der pauschalen Zahlung sind all deine Verbrauchskosten abgedeckt und bezahlt. Es erfolgt keine zusätzliche Einzelabrechnung, nicht einmal um das Internet musst du dich kümmern.

Die Vermietung erfolgt befristet.

Apartment-Ausstattung:

Hochwertige Möblierung + Echtholzparkett Eiche

Highspeed Internet (100 Mbit/s)

Kingsize-Bett: 180 x 200 cm

Küchenzeile + Küchengeräte (Ofen, Herd, Toaster, Kaffeemaschine, Wasserkocher)

Eigene Waschmaschine im Waschraum

Großes modernes Duschbad

Großzügige Terrasse mit Loungemöbeln inklusive

65“ Smart-TV, Geschirr, Bettzeug

Eigener PKW Stellplatz in der Tiefgarage des Gebäudes

Fenster 3-fach verglast

Rundfunkbeitrag ist nicht enthalten

Großzügiger Abstellraum (für alles, was man nicht sehen will)

ENGLISH

You are an executive, a commuter, a professional newcomer, a trainee, an intern or a student, you don't have much time and you like to enjoy the silence and the time for yourself?

Then this high-quality and fully equipped apartment with an all-inclusive price is just the right thing for you! So you will get the maximum of your time that you need for your free time.

The apartment is very quietly located, but in the heart of Darmstadt and is characterized by a thoughtful design, which makes it a real space wonder with its generous 52 sqm.

A chic and modern bathroom, a top equipped kitchen and a cozy sleeping and living area guarantee a great feel-good quality! And there is still enough space to bring your own style into the apartment.

All you have to do is bring your personal belongings and you can feel at home right away. The apartment is ready for immediate occupancy.

With the all inclusive payment all your consumption costs are covered and paid. There is no additional individual billing, you don't even have to worry about the internet.

The lease is for a limited period of time.

Apartment furnishings:

High-quality furniture + solid oak parquet flooring

Highspeed Internet (100 Mbit/s)

King size bed: 180 x 200 cm

Kitchenette + kitchen appliances (oven, stove, toaster, coffee maker, kettle)

Own washing machine in the laundry room

Large modern shower room

Spacious terrace with lounge furniture included

65" Smart-TV, dishes, bedding

Own parking space in the underground garage of the building

Windows triple glazed

Broadcasting fee is not included

Generous storage room (for everything you do not want to see)

Ausstattung

Hochwertige Möblierung + Echtholzparkett Eiche

Highspeed Internet (100 Mbit/s)

Kingsize-Bett: 180 x 200 cm

Küchenzeile + Küchengeräte (Ofen, Herd, Spülmaschine, Toaster, Kaffeemaschine, Wasserkocher)

Eigene Waschmaschine im Waschraum

Großes modernes Duschbad

Großzügige Terrasse mit Loungemöbeln inklusive

65" Smart-TV, Geschirr, Bettzeug

Eigener PKW Stellplatz in der Tiefgarage des Gebäudes

Fenster 3-fach verglast

Rundfunkbeitrag ist nicht enthalten

Großzügiger Abstellraum (für alles, was man nicht sehen will)

ENGLISH

High-quality furniture + solid oak parquet flooring

Highspeed Internet (100 Mbit/s)

King size bed: 180 x 200 cm

Kitchenette + kitchen appliances (oven, stove, dishwasher, toaster, coffee maker, kettle)

Own washing machine in the laundry room

Large modern shower room

Spacious terrace with lounge furniture included

65" Smart-TV, dishes, bedding

Own parking space in the underground garage of the building

Windows triple glazed

Broadcasting fee is not included

Generous storage room (for everything you do not want to see)

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Die Wohnung befindet sich in Darmstadt-Mitte am Rande des Woogviertels

Entfernungen fußläufig:

-Haltestelle ÖPNV (Bus & Bahn) : 2 Min.

-REWE: 2 Min.

-Diverse Restaurants: < 5 Min.

- Fitnessstudio: 5 min

-Jugendstilbad: 8 Min.

-Staatstheater: 12 Min.

-Luisenplatz: 15 Min.

Entfernungen mit dem PKW:

-Darmstadt HBF: 10 Min.

-Flughafen Frankfurt am Main: 25 Min.

-Frankfurt City: 30 Min.

-Wiesbaden: 35 Min

ENGLISH

The apartment is located in Darmstadt-Mitte on the edge of Woogviertel

Distances by foot:

-

-Public transportation : 2 Min.

- REWE: 2 Min.
- Diverse Restaurants: < 5 Min.
- Gym: 5 Min.
- Jugendstilbad: 8 Min.
- National Theater: 12 Min.
- Luisenplatz: 15 Min.

Distances by car:

- Darmstadt main station: 10 Min.
- Flughafen Frankfurt am Main: 25 Min.
- Frankfurt City: 30 Min.
- Wiesbaden: 35 Min.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Relaxing



Living Space

Exposé - Galerie



Einfach wohlfühlen!



Badezimmer ebenerdige Dusche

Exposé - Galerie



Badezimmer WC



Exposé - Galerie



enjoy every moment



Dinner with friends?!

Exposé - Galerie



Lounge Außenbereich Terrasse



Stilvolle Dekoration

Exposé - Galerie

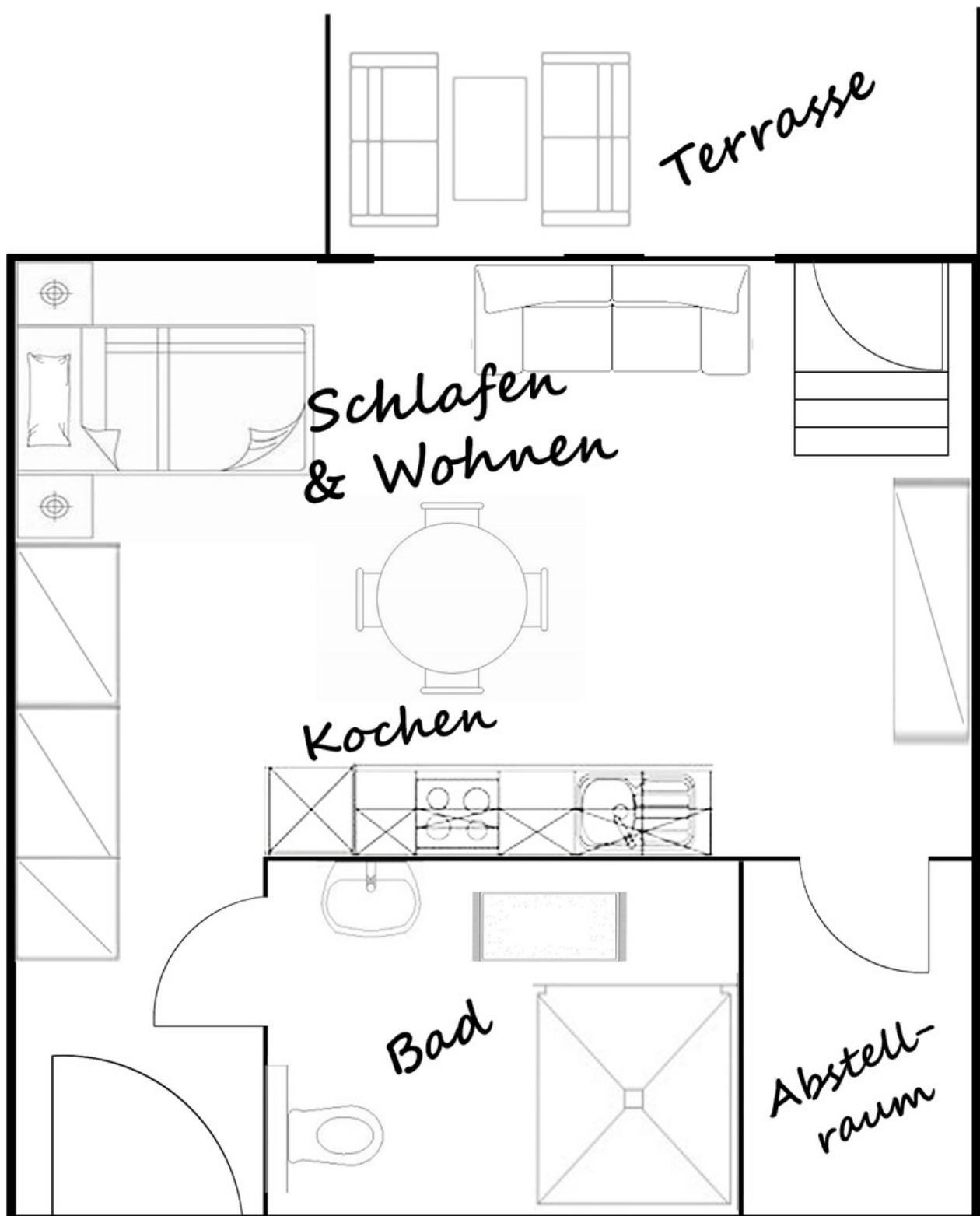


Exposé - Galerie



Eingangsbereich

Exposé - Grundrisse



Grundriss