

Exposé

Erdgeschosswohnung in Frankfurt

**Stilvoll - komplett saniert - vollständig möbliert - zentral
im Gallus**



Objekt-Nr. OM-252288

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.590 € + NK**

Ansprechpartner:
Selina Luckemeyer

Neuenhainer Str.
60327 Frankfurt
Hessen
Deutschland

Baujahr	1993	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmetermin	01.02.2026
Wohnfläche	68,00 m²	Zustand	saniert
Nutzfläche	8,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	300 €	Etage	Erdgeschoss
Mietsicherheit	2.900 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses kürzlich komplett renovierte Apartment befindet sich in dem Stadtzentrum zugerichteten Teil des Gallusviertels, in unmittelbarer Nähe der Mainzer Landstraße und ist durch seine angrenzende Einbahnstraße, sowie dem Innenhof des Gebäudes angehörend und somit absolut ruhig gelegen.

Die Ausstattung und Möblierung des Apartments sind dem Stil des Gebäudes angepasst - dazu kommen schöne, funktionale Möbel, die Ihren Aufenthalt äußerst angenehm gestalten.

Ausstattung

Internet-Anschluß

komplett möbliert

elektrische Rollos

separates Arbeitszimmer

Einbauküche

Mikrowelle

Kühlschrank

Echtholzdielen

Spülmasch.

Waschmasch.

Fliesen

Energieausweis

Duschbad

Tageslichtbad

Loggia

Gartenmitbenutzung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Wintergarten, Einbauküche

Lage

Das Gallusviertel liegt in unmittelbarer Nähe der Messe, des Hauptbahnhofes und des Bankenviertels von Frankfurt. Das neue Europaviertel befindet sich nur ca. 5 Gehminuten entfernt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	157,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Wintergarten

Exposé - Galerie



Arbeitszimmer



Außen

Exposé - Galerie



Küche



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Bad



großes Wohn-/Esszimmer

Exposé - Grundrisse

Grundriss des 4-ZiF-FH-Objekts

