

Exposé

Wohnung in Gersdorf

Schöne 2 Zimmer Wohnung in Gersdorf WE02



Objekt-Nr. OM-251629

Wohnung

Vermietung: **225 € + NK**

Ansprechpartner:
Burkhard Fels
Telefon: 0351 86675222

Hauptstr. 361
09355 Gersdorf
Sachsen
Deutschland

| | | | |
|-----------------------|----------|----------------|-------------------|
| Baujahr | 1877 | Mietsicherheit | 675 € |
| Zimmer | 2,00 | Übernahme | Nach Vereinbarung |
| Wohnfläche | 48,04 m² | Zustand | gepflegt |
| Energieträger | Gas | Schlafzimmer | 1 |
| Nebenkosten | 50 € | Badezimmer | 1 |
| Heizkosten | 100 € | Etage | Erdgeschoss |
| Summe Nebenkosten | 150 € | Heizung | Zentralheizung |
| Miete Garage/Stellpl. | 15 € | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

ie suchen ein gemütliches Zuhause mit Charme? Diese 2-Zimmer-Wohnung mit 48,04 m² im Erdgeschoss der Hauptstraße 361 in Gersdorf könnte Ihr neues Heim sein!

Das historische Mehrfamilienhaus aus 1877 wurde 1994 komplett saniert und modernisiert. Durch den Umbau entstanden drei separate Hauszugänge (Nebengebäude, Mittelhaus, Anbau) mit insgesamt 14 attraktiven 2-Zimmer-Wohnungen zwischen 45 und 67 m² – ideal für ein ruhiges und freundliches Wohnumfeld.

Highlights der Wohnung:

Helles Wohnzimmer und gemütliches Schlafzimmer

Eigene Terrasse – perfekt für entspannte Stunden im Freien

Zugewiesener Kellerraum

Optional PKW-Stellplatz für nur 15 € monatlich

Erleben Sie den charmanten Mix aus historischem Flair und modernem Komfort – ideal für Singles oder Paare, die ein wohnliches Zuhause suchen.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Keller

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|-------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergieverbrauch | 145,00 kWh/(m²a) |
| Energieeffizienzklasse | E |

Exposé - Galerie



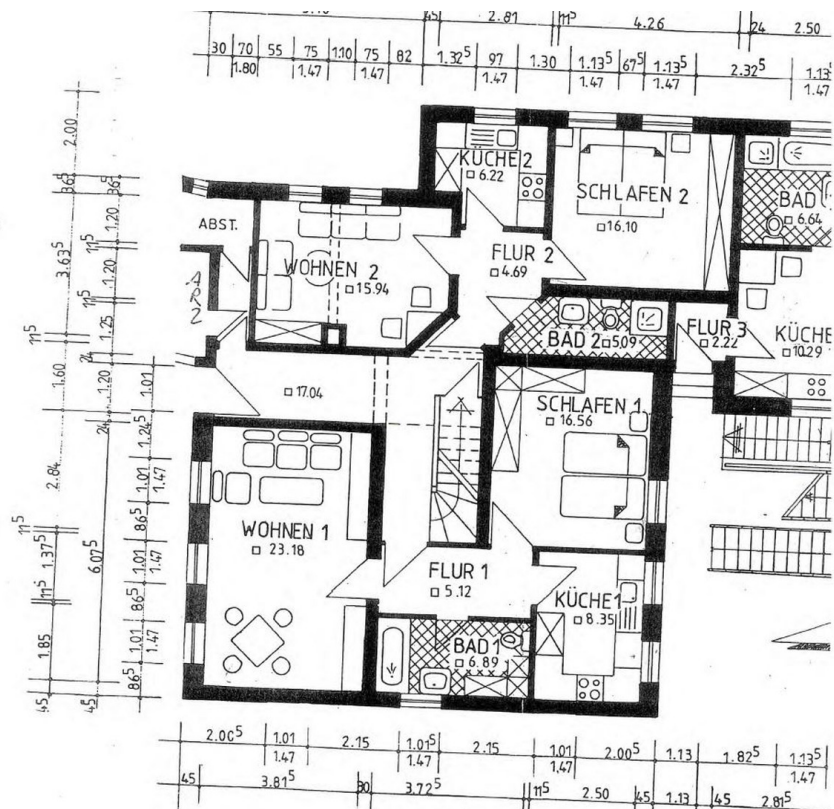
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Grundriss WE02