ohne-makler.net
Deutschlands Immobilienportal
für **provisionsfreie** Immobilien

Exposé

Wohn- und Geschäftshaus in Offenburg

Wohn-und Geschäftshaus

Objekt-Nr. OM-251543

Wohn- und Geschäftshaus

Verkauf: **1.280.000 €**

Ansprechpartner:
Roland Klemptner
Telefon: 0173 5242357
Mobil: 0173 5242357

77652 Offenburg
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1868	Zustand	saniert
Grundstücksfläche	310,00 m²	Etage	2. OG
Etagen	5	Gewerbefläche	240,00 m²
Wohnfläche	318,00 m²	Gesamtfläche	558,00 m²
Energieträger	Gas	Heizung	Etagenheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung	Nettomiete Ist	80.000
Modernisierung Jahr	2020		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung
gepflegtes Wohn- und Geschäftshaus in der Altstadt von Offenburg (Zentrum)

Jahres Mieteinahmen 80.000 €

Ausstattung
Kellergeschoss, Erdgeschoss und 1. OG wurden 1999 komplett saniert

Dach- und Dachgeschoss 2018-2020 erneuert und ausgebaut

im Haus sind komplett neue Fenster (Holzsprossenfenster nach Denkmalbestimmungen) und neue Gastherme eingebaut (älteste Gastherme 6 Jahre, neueste 1 Monate)

4 Wohnungen davon 1 Maisonettewohnung

1 Gaststätte

1 Ladengeschäft (Kaffeerösterei)

Fußboden:
Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:
Terrasse, Keller, Einbauküche

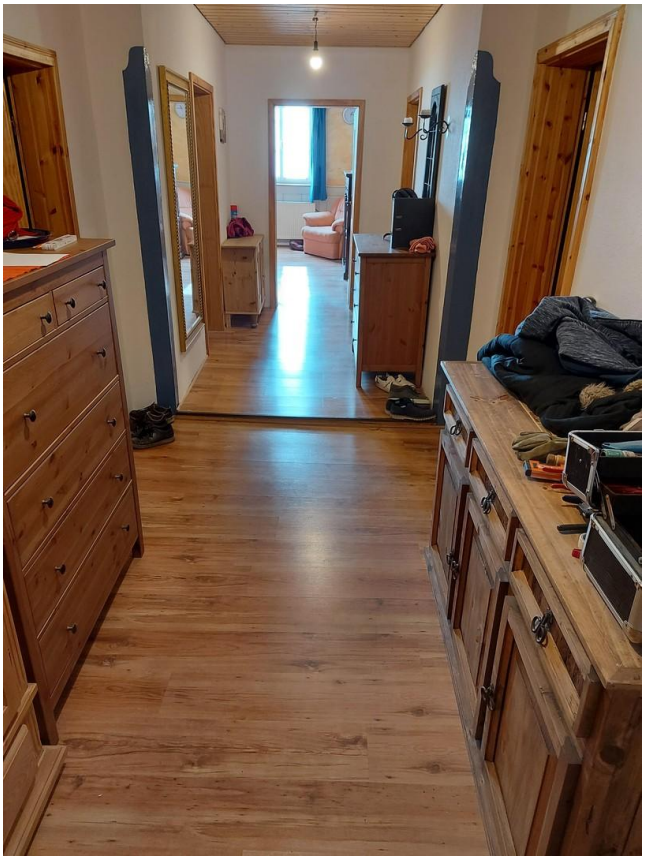
Sonstiges
Heizungsart: Gas-Etagenheizung (komplett Neu)

Energieausweis nicht erforderlich, da Denkmalschutz

Lage
Altstadt von Offenburg (Zentrum)

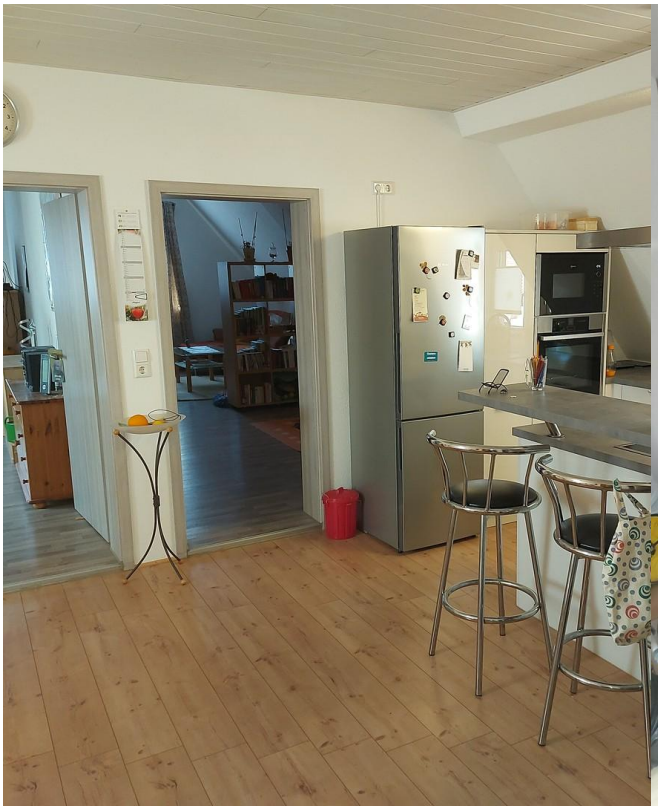
Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

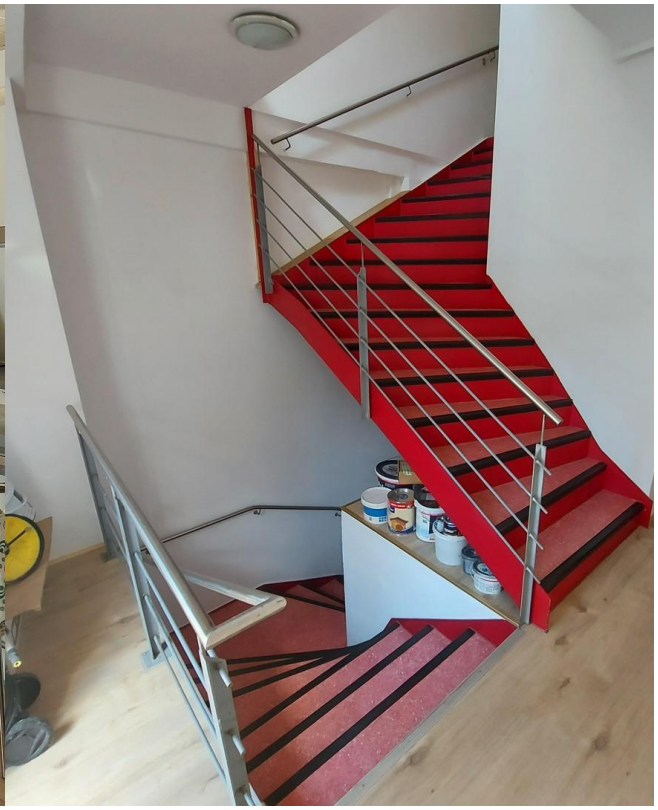
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

Exposé - Galerie





Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie