

Exposé

Wohnung in Frankfurt am Main

**72 qm - Fürstenbergerstr. 168, 60323 Frankfurt mit
Concierge**



Objekt-Nr. OM-251540

Wohnung

Verkauf: **600.000 €**

Ansprechpartner:
Erika Metzieder

Fürstenbergerstr. 168
60323 Frankfurt am Main
Hessen
Deutschland

Baujahr	2000	Übernahmedatum	01.10.2026
Etagen	1	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	72,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	3. OG
Preis Garage/Stellpl.	50.000 €	Tiefgaragenplätze	1
Hausgeld mtl.	450 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt im 3. OG einer sehr gepflegten, ruhigen Anlage. Die Wohnung ist 71 qm groß und hat ein Wohnzimmer, dass in den Essbereich übergeht, dieser ist wiederum zur Küche offen.

Die Wohnung hat einen sehr guten Concierge Service. Der Tiefgaragen Platz ist großzügig.

Vom Wohnzimmer aus überschaut man die Johann Wolfgang von Goethe Universität im Grüneburgpark.

Ausstattung

Die Einbauküche hat ein großes Miele Kochfeld, einen Miele Backofen, eine Mikrowelle, eine Whirlpool Kühl/Gefrierkombination, abtaufrei. Eine 45 cm Zanker Geschirrspülmaschine. In der Küche, im Bad und im kleinen Waschaum sind Fliesenböden, Flur, Wohn- und Essbereich haben Eichenparkett, neu geschliffen und versiegelt. Das Schlafzimmer hat Vinyl Boden. Im Schlafzimmer ist eine Klimaanlage, die bei offener Tür auch den Rest der Wohnung angenehm temperiert. Das Schlafzimmer hat einen großen Einbauschränk der Firma Heddeger. Die Dusche ist groß und hat einen Sitzplatz.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Der Tiefgaragenplatz muß nicht gekauft werden.

Das Haus liegt neben dem Sonnenhof am Park, einer Wohnanlage für Senioren mit Pflegeheim. Diese ist über die Tiefgarage auch ohne nach außen zu gehen zu erreichen.

Gute Bilder von dem Haus und der ganzen Anlage sind bei Google zu sehen:

<https://www.google.com/maps/place/F%C3%BCrstenbergerstra%C3%9Fe+168,+60323+Frankfurt+am+Main/@50.1248431,8.6706268,17z/data=!3m1!4b1!4m6!3m5!1s0x47bd094b3cb9d00f:0x400172620202e916!8m2!3d50.1248431!4d8.6706268!16s%2Fg%2F11c5cn3wkm>

Lage

Die Eigentumswohnung liegt im dem Stadtviertel mit den meisten Grünflächen, am Rande des Holzhausen Viertels. Parkside lebt von seiner Nähe zu Innenstadt, die Alte Oper, die Börse, die Goethestraße, sind in etwa 15 Minuten Fußweg zu erreichen. Die Anbindung zur A 66 ist günstig. Die U-Bahnlinien A 1, A 2, A 3, A 8, Haltestelle Holzhausenstraße sind sehr nahe. Die Busse 36, 64, 75 und n2 sind in ein paar Minuten Entfernung. Der Campus West der Johann Wolfgang von Goethe Universität ist gegenüber und liegt im Grüneburgpark. Auch der Holzhausenpark ist in der Nähe.

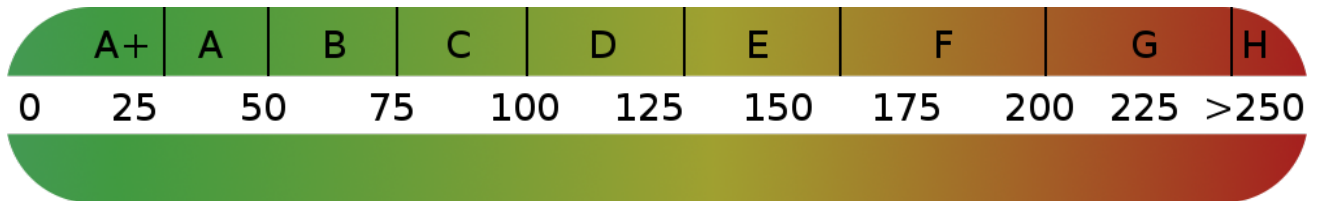
Am Ende der Anlage kommt ein offener Hof, danach der Sonnenhof.

Infrastruktur:

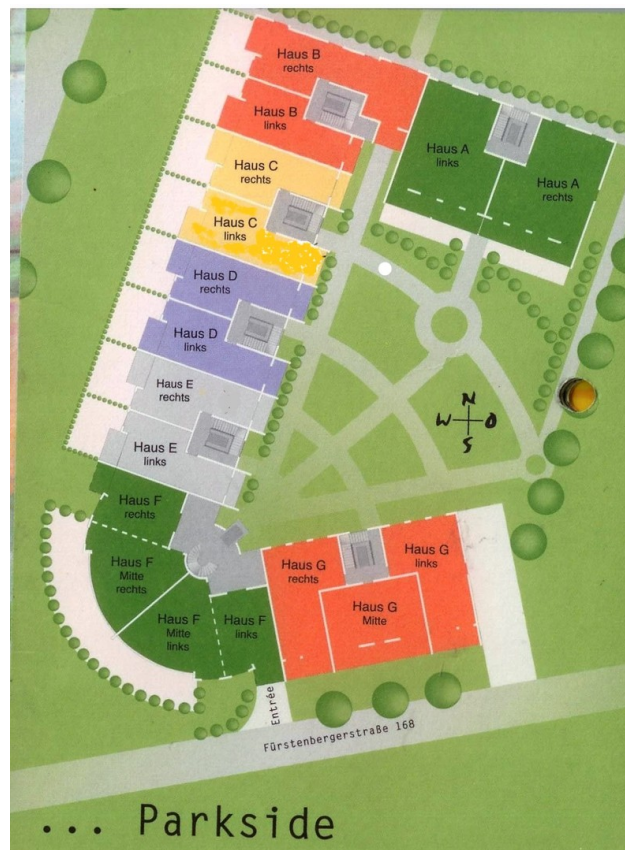
Apotheke, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	82,60 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Anlage

Exposé - Galerie



Flur



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer, Eßzimmer



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Bidet



Dusche



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Balkon



Einbauschränk Schlafzimmer