

Exposé

Erdgeschosswohnung in Stuttgart

Helle & frisch renovierte Wohnung mit Terrasse im Grünen inkl. TG Stellplatz



Objekt-Nr. **OM-251462**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.100 € + NK**

Ansprechpartner:
Florian Krassel
Telefon: 0151 56079705

Talstraße 69 d
70188 Stuttgart
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1992	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	2,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	69,00 m ²	Etage	Erdgeschoss
Nutzfläche	69,00 m ²	Garagen	1
Energieträger	Fernwärme	Tiefgaragenplätze	1
Summe Nebenkosten	250 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	2.940 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sonnige und ruhig gelegene, frisch renovierte 2 Zimmer Wohnung mit Terrasse im Grünen, ab sofort zu vermieten.

Die Erdgeschosswohnung befindet sich in einem ruhigen Hinterhof gelegen.

Daher trotz sehr guter Anbindung an das ÖPNV und Straßennetz, sehr ruhig zum abschalten in einer tollen Umgebung.

Die Wohnung verfügt über eine sonnige Terrasse, eine Einbauküche, Vollbad, Laminatfußboden, Jalousien an den Fenstern.....

Ein Tiefgaragen Stellplatz gehört zu jeder Wohnung im Objekt.

Bei der Wohnung wurden im April 2026 alle Fenster ausgetauscht und neu gestrichen.

Kurzfristig Besichtigung ist nach telefonischer Absprache möglich.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer mit Terrassentür



Schlafzimmer



Exposé - Galerie



Küche



Exposé - Galerie



Flur

