

# Exposé

## Loft, Studio, Atelier in Dietzenbach

### Studiowohnung in Dietzenbach zu vermieten



Objekt-Nr. **OM-251339**

**Loft, Studio, Atelier**

Vermietung: **770 € + NK**

63128 Dietzenbach  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	1993	Übernahmedatum	01.07.2023
Zimmer	1,00	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	57,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	280 €	Etage	3. OG
Mietsicherheit	1.980 €	Tiefgaragenplätze	1
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Bei dieser ansprechenden Immobilie handelt es sich um eine gepflegte Wohnung im vierten Stock, die zum 01.08.2026 bezogen werden kann. Zu der Wohnung zählt ein attraktives Zimmer. Über einen Fahrstuhl gelangen Sie bequem in die entsprechende Etage. Der Balkon lädt zum Entspannen und Sonne tanken ein. Im vorhandenen Keller können Sie zu lagernde Gegenstände bequem verstauen. Ihnen steht außerdem eine Einbauküche zur Verfügung.

## Ausstattung

Die wichtigsten Eckpunkte :

Tiefgarage

Aufzug

Hausmeisterdienst

Einbauküche (Diele)

Balkon

Fernwärme

Keller

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Aufzug, Einbauküche

## Sonstiges

Die Vermietung erfolgt an maximal 2 Personen. Es wird nur an berufstätige vermietet.

Der Mietpreis ist inkl. der Tiefgarage. Die Fernwärmeheizung sorgt für geringe Energiepreise.

## Lage

Das Objekt liegt in belebter Gegend in Dietzenbach. In Laufnähe der Immobilie sind mehrere Buslinien vorhanden. Überregionale Ziele sind durch die nahe verkehrende Bahnlinie S2 gut erreichbar. In direkter Umgebung finden Sie mehrere Bäckereien, Cafés, Ärzte, Restaurants und Einkaufszentren vor. Außerdem gibt es verschiedene Fitnessstudios, Grün- und Parkanlagen, Modengeschäfte, zwei Bars und ein Kino.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



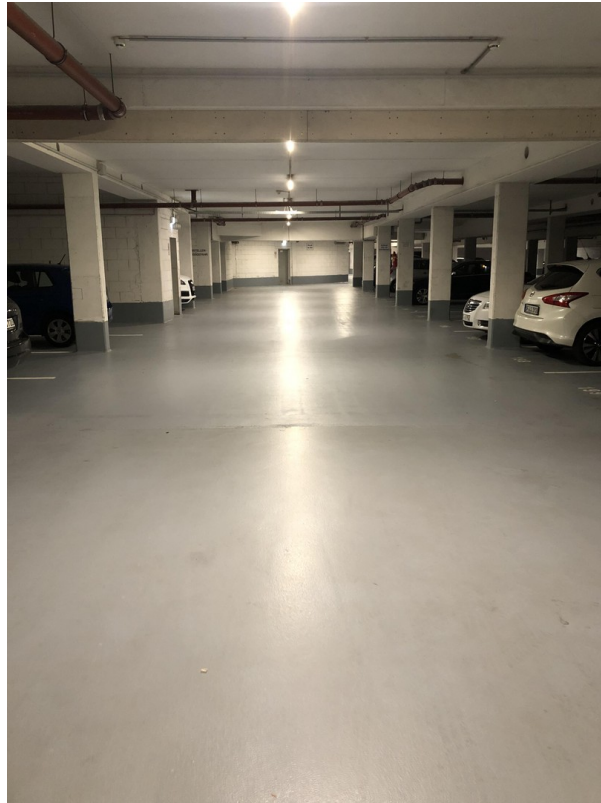
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

