

Exposé

Reihenhaus in Bremerhaven

umfangreich saniertes Mittelreihenhaus in Geestemünde



Objekt-Nr. OM-251336

Reihenhaus

Verkauf: **184.000 €**

Ansprechpartner:
Reinhard Muchow
Mobil: 0159 01908985

Am Oberhamm 124e
27570 Bremerhaven
Bremen
Deutschland

Baujahr	1965	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	217,00 m ²	Zustand	keine Angaben
Etagen	1	Schlafzimmer	1
Zimmer	4,50	Badezimmer	1
Wohnfläche	83,00 m ²	Garagen	1
Nutzfläche	71,00 m ²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Öl		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das im Winter 2025/2026 umfangreich sanierte Haus ist ideal für eine vierköpfige Familie mit ausreichender Wohnfläche und einem großem Keller, nutzbarem Dachboden, Parkmöglichkeiten vor der Haustür und eigener Garage.

Die nach Westen ausgerichtete Terrasse lädt besonders in der wärmeren Jahreszeit zum Aufenthalt im Freien ein.

Der Garten kann pflegeleicht gestaltet werden, bietet aber auch für den Hobbygärtner viele Möglichkeiten zur kreativen Gestaltung. Platz für einen Sandkasten und / oder Schaukel ist im Garten vorhanden.

Eine Einzelgarage rundet das Angebot ab. Außerdem besteht ein gemeinsames Nutzungsrecht mit den Nachbarn für eine Grünfläche und Parkflächen auf dem Grundstück.

Ausstattung

Das Gebäude wurde umfangreich saniert. Hierzu gehörten u.a. neue Fußböden, neue Dachfenster sowie umfangreiche Tapezier- und Lackierarbeiten. Die im August 2024 installierte Ölheizung kann langfristig betrieben werden. Die Küche und das Badezimmer wurden vom Verkäufer nicht renoviert, damit der Käufer nach seinen Wünschen die beiden Räume gestalten kann.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Gäste-WC

Sonstiges

Das Haus ist auf einem Erbbaugrundstück gelegen. Der monatliche Erbbauzins beträgt derzeit € 70,40. Der Erbbaurechtsvertrag hat eine Laufzeit bis zum Jahr 2065. Bei Beendigung der Vertragslaufzeit kann der Erbbaurechtsgeber die Laufzeit des Vertrags verlängern. Falls der Erbbaurechtsvertrag nicht verlängert wird, hat der Käufer einen Entschädigungsanspruch für das Gebäude.

Lage

Das Haus ist im Stadtteil Geestemünde-Süd zentral gelegen. Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten, Schulen, Ärzte, Schwimmbad/Sauna und drei Buslinien sind in der Nähe fußläufig erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	175,90 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Garten

Exposé - Galerie

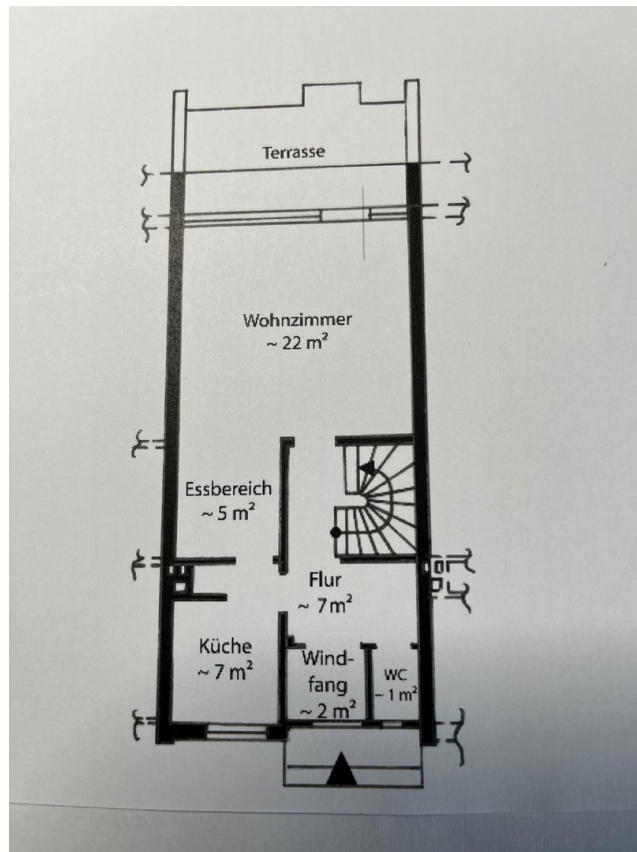


Flur



Gäste WC

Exposé - Galerie

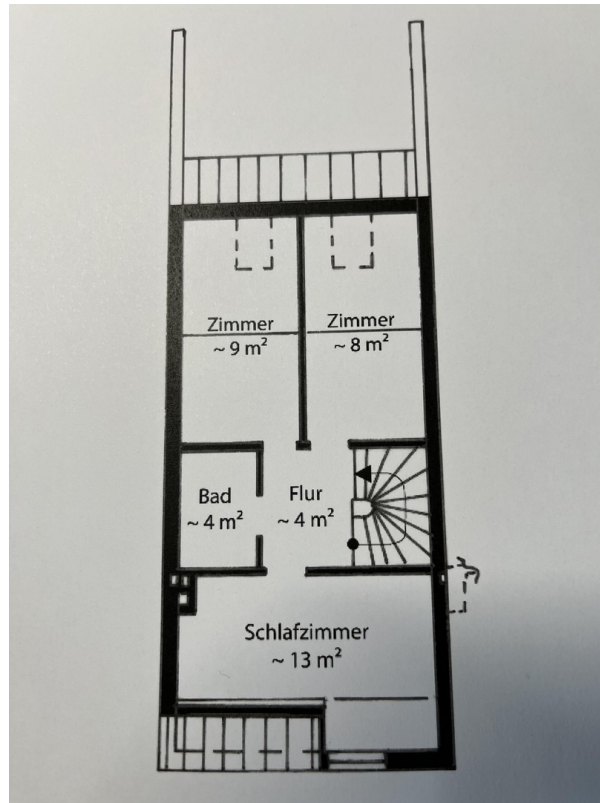


Grundriss Erdgeschoss



Treppe

Exposé - Galerie



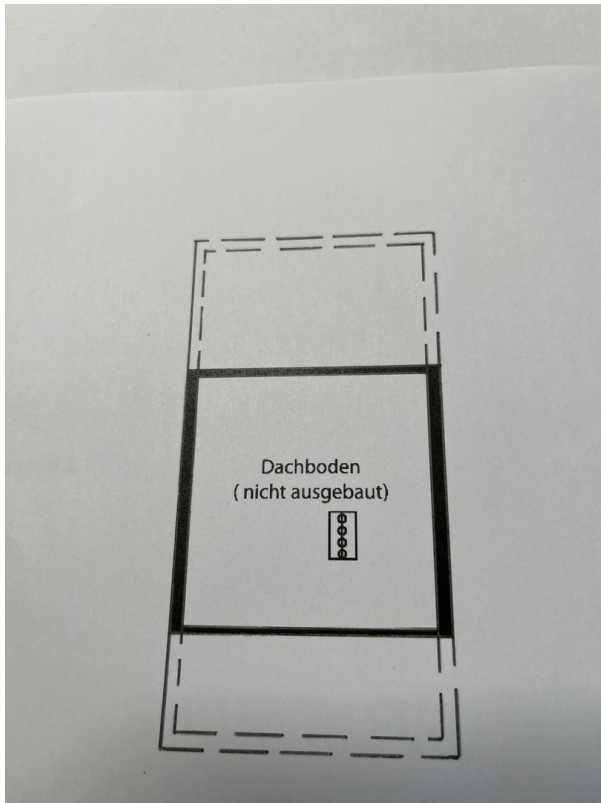
Grundriss Obergeschoss



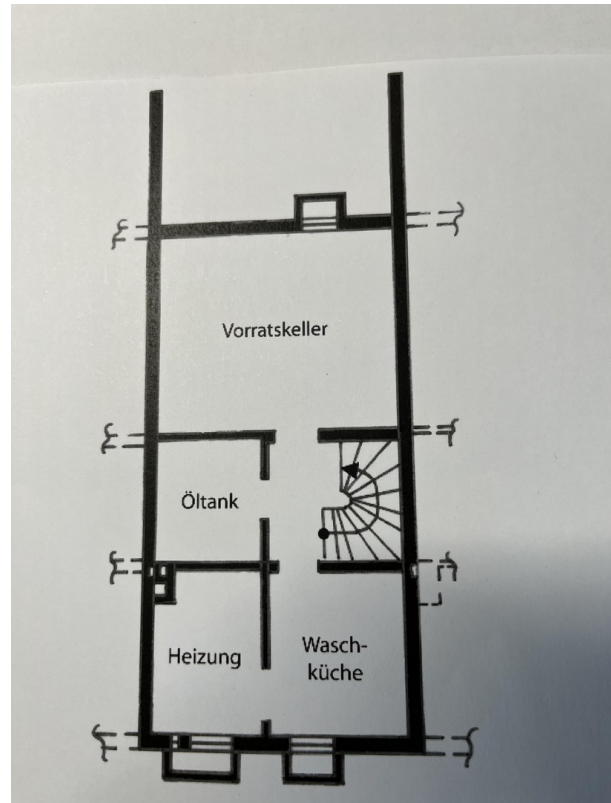
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Grundriss Dachgeschoss



Grundriss Vollkeller



Hof

Exposé - Galerie



Außenansicht von der Hofseite



Außenansicht vom Garten