

Exposé

Einfamilienhaus in Dockendorf

Einfamilienhaus



Objekt-Nr. OM-250884

Einfamilienhaus

Verkauf: **559.000 €**

Ansprechpartner:
Rudolf Billen, Andrea Billen
Telefon: 0175 4942823

Zur Kapelle 3a
54636 Dockendorf
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	2002	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	722,00 m²	Zustand	gepflegt
Etagen	3	Schlafzimmer	3
Zimmer	8,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	170,00 m²	Garagen	1
Nutzfläche	92,50 m²	Stellplätze	2
Energieträger	Erdwärme	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Obergeschoss: 3 Schlafzimmer (1 Zimmer mit angrenzendem Ankleidezimmer) 1 Bad mit Wanne und Dusche.

Erdgeschoss: geräumige Diele, Gäste-WC mit Dusche, sehr gut erhaltene Einbauküche in U-Form, Abstellraum, Ess- und Wohnbereich mit Zugang zur Terrasse.

Keller: 1 Büro, Heizungsraum, Wasch- und Trockenraum, Abstellraum, Garage mit Ausgang Terrasse.

Ausstattung

Erdgeschoss und Keller sind komplett gefliest.

Der Bodenbelag in den Kinderzimmern ist Kork, das Elternschlafzimmer, Ankleidezimmer und der Flur ist mit Parkett ausgestattet.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Lage

Ruhige Lage am Ortsrand

Infrastruktur:

Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	42,20 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



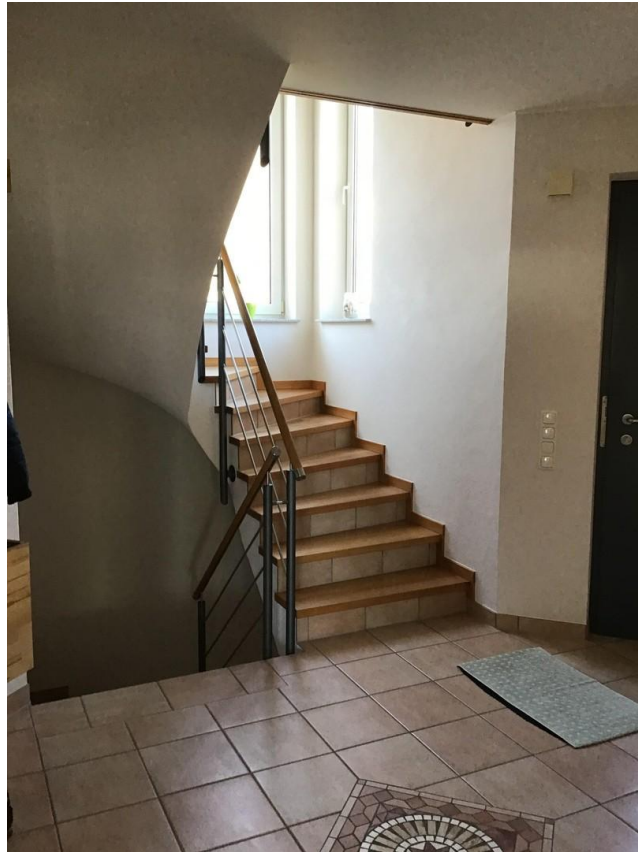
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

