

Exposé

Dachgeschosswohnung in Norderstedt

**TN663 - Schöne 2 Zi.-Wohnung mit Balkon und Garage!
Das gesamte Haus ist BARRIEREFREI!**



Objekt-Nr. **OM-250503**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **649 € + NK**

Ansprechpartner:
Hausmakler Sievers
Telefon: 040 24192865

Ohechaussee 29-31
22848 Norderstedt
Hamburg
Deutschland

Baujahr	2006	Mietsicherheit	1.947 €
Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.08.2026
Wohnfläche	47,70 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	95 €	Badezimmer	1
Heizkosten	95 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	190 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	70 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese 2-Zimmer-Wohnung liegt in einem Mehrfamilienhaus mit Aufzug nur wenige Gehminuten vom Schmuggelstieg entfernt. Sie ist ausgestattet mit einer offenen modernen Einbauküche, einem Badezimmer mit großer Dusche und Waschmaschinenanschluss und einem Balkon. Das Schlafzimmer ist großzügig geschnitten.

Mit dem Aufzug sind nicht nur die Wohnungen, sondern auch die Kellerräume und die Tiefgaragenstellplätze erreichbar.

Das gesamte Haus ist BARRIEREFREI gebaut!

Zu der Wohnung gehört ein Kellerraum von ca. 8m².

Ausstattung

- Einbauküche
- großes Duschbad
- Balkon
- Kellerraum
- Aufzug
- gesamtes Haus Barrierefrei!

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Sonstiges

Inh. Philipp Sievers

Beim Strohhouse 24

20097 Hamburg

Telefon: 040-24192865

Fax: 040-24192866

briefeathausmakler-sievers.de

Vertretungsberechtigter: Philipp Sievers, Beim Strohhouse 24, 20097 Hamburg

Berufsaufsichtsbehörde: Fachamt für Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Bezirksamt Altona, Platz der Republik 1, D22758 Hamburg

Handelsregister: entfällt

Handelsregisternummer: entfällt

Berufskammer: Handelskammer Hamburg Verbraucherinformationen

Lage

Norderstedt liegt mittig im südlichen Landesteil von Schleswig-Holstein, unmittelbar am Nordrand von Hamburg und grenzt an die Stadtteile Niendorf, Langenhorn, Hummelsbüttel, Poppenbüttel, Lemsahl-Mellingstedt und Duvstedt. Norderstedt ist flächenmäßig die viertgrößte und von der Einwohnerzahl die fünftgrößte Stadt in Schleswig-Holstein.

Von Norderstedt aus erreicht man mit dem Auto in ca. 60 Minuten die Nord- oder die Ostsee und in 30 Minuten das Zentrum von Hamburg

Die Wohnung hat eine sehr zentrale Lage in Norderstedt, unweit von der U-Bahn Ochsenzoll entfernt. In fußläufiger Entfernung erreichen Sie das Herold Center. Aldi ist gegenüber.

In 5 Minuten ist man am Flughafen.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	95,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Balkon

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Duschbad

Exposé - Galerie



Duschbad



Duschbad

Exposé - Galerie



Flur



Aussenansicht

Exposé - Grundrisse

SIEVERS
HAUSMAKLER

