ohne-makler.net
Deutschlands Immobilienportal
für **provisionsfreie** Immobilien

Exposé

Halle in Ludwigshafen

Lagerhalle 2700 m² mit 2 Toren und Büro 200 m² in Ludwigshafen zu vermieten

Objekt-Nr. OM-250303

Halle

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:
Jens Bayer
Telefon: 0160 98768845

67063 Ludwigshafen
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1990	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Gesamtfläche	2.898,00 m²
Übernahme	sofort	Lager-/Prod.fläches	2.704,00 m²
Zustand	gepflegt	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Objekt befindet sich auf einem Grundstück mit mehrere Lagerhallenkomplexen.

Die Fläche des Gesamtgrundstücks beträgt ca. 14.500 m²

Aktuell vermietbar ist eine Halle mit ca. 2.700 m² mit dazugehörigen Büro- und Sozialflächen mit ca. 200 m². Die Hallenfläche ist beheizt und in einem technisch und optisch guten Zustand.

Auf dem Grundstück sind ausreichend Freiflächen zur Verfügung um das Gelände mit Schwerlastverkehr gut zu erreichen.

Ausstattung

Hallenhöhe: ca. 6,50m UKB

Bodenbelastung: ca. 6 to/m²

Parkplätze vor der Halle vorhanden

Tore: 2 Tore mit Überladebrücken

Bahnanschluss: Auf der Rückseite des Gebäudes befindet sich ein aktuell stillgelegte Bahngleise mit der Möglichkeit zur Anbindung an den Bahnanschluss.

Sonstiges

Besichtigungen können jederzeit nach vorheriger Terminabsprache stattfinden.

Lage

Industriestraße 31-35, Ludwigshafen

Exposé - Galerie

Bild Halle 1

Bild Halle 2

Exposé - Galerie

Bild Halle 3

Bild Halle 4

Exposé - Galerie

Bild Halle 5

Bild Halle 6

Exposé - Galerie

Bild Büro- und Sozialflächen 1

Bild Büro- und Sozialflächen 2

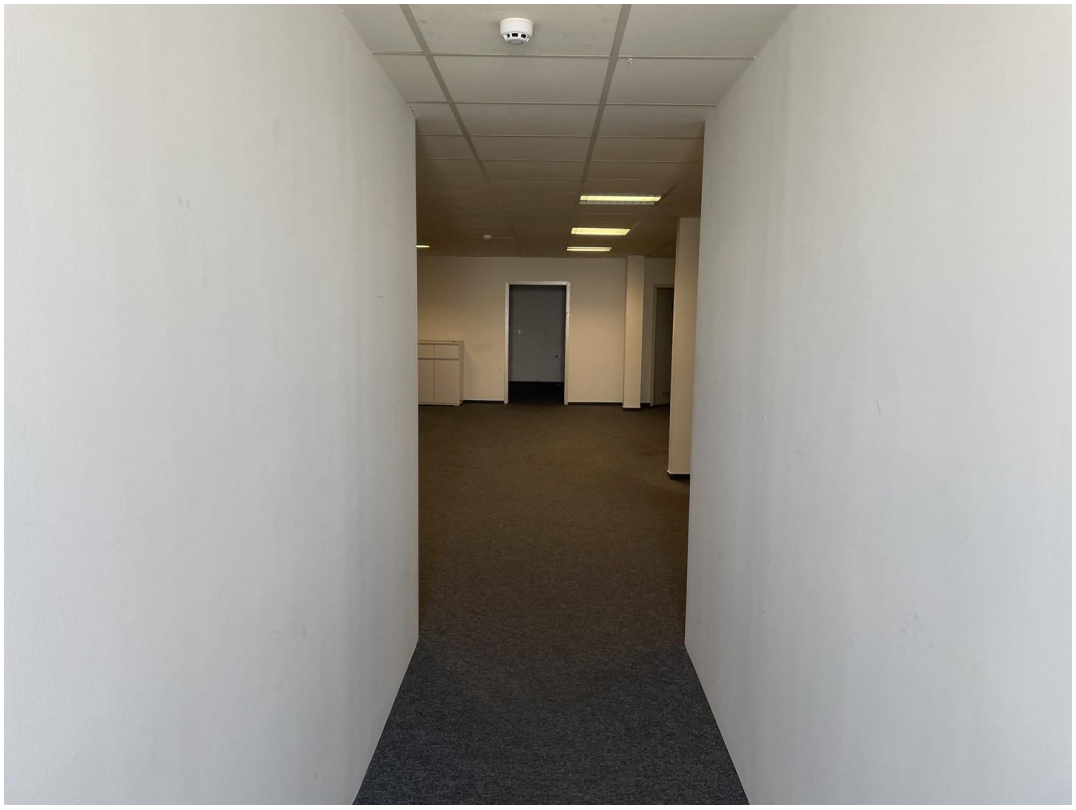


Bild Büro- und Sozialflächen 3

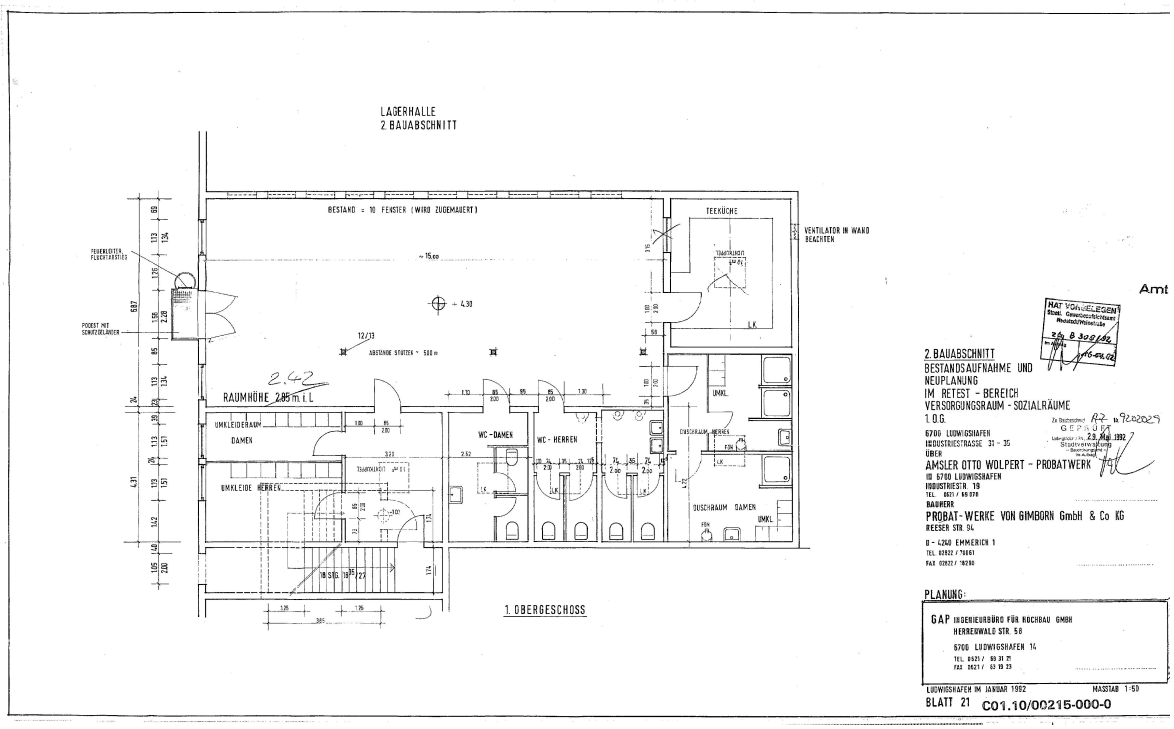
Bild Büro- und Sozialflächen 4

Bild Büro- und Sozialflächen 5

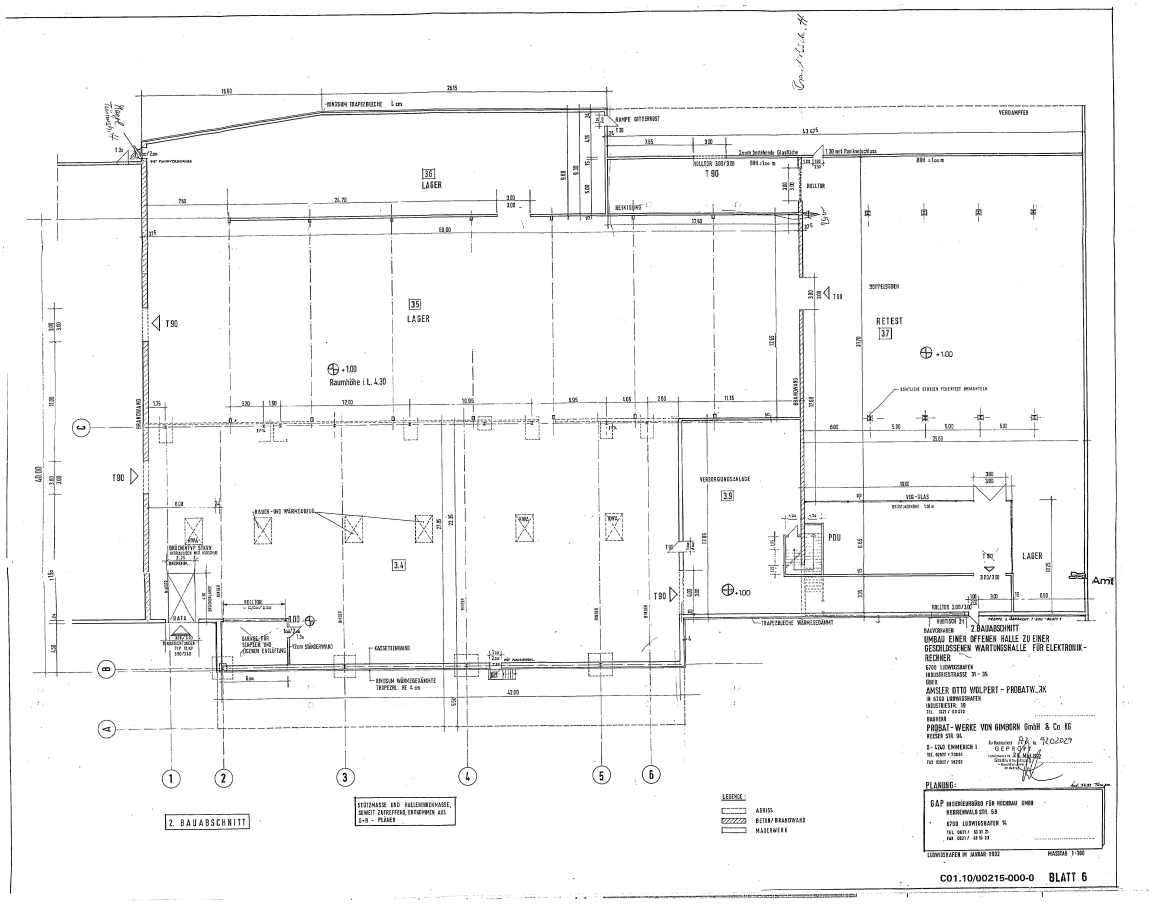
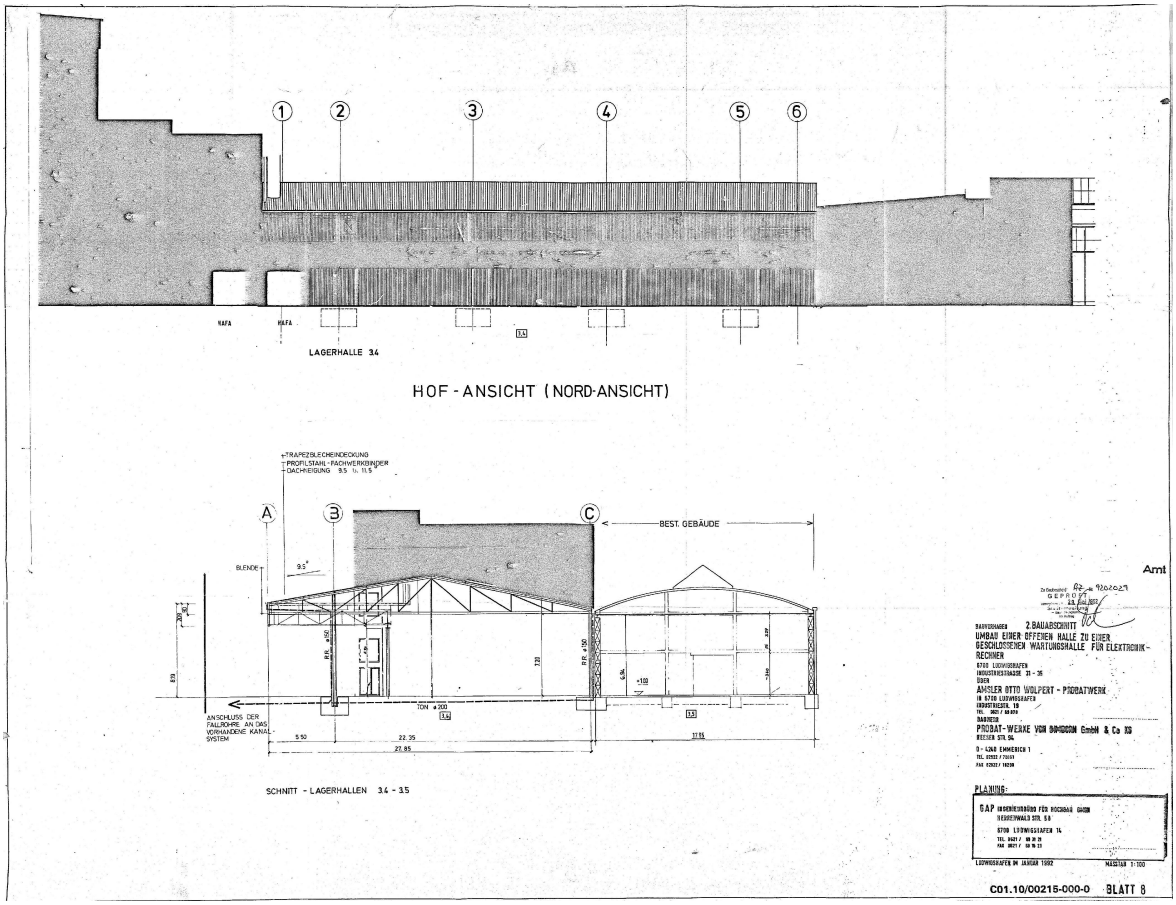
Bild Büro- und Sozialflächen 6

Bild Büro- und Sozialflächen 7

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse