

Exposé

Wohnung in Bautzen

Amerikanische 2-Raum Wohnung in Kleinwelka



Objekt-Nr. OM-250225

Wohnung

Vermietung: **520 € + NK**

Ansprechpartner:
Franz Gollnik
Telefon: 0151 29160000

Hoyerswerda Str.113
02625 Bautzen
Sachsen
Deutschland

| | | | |
|----------------|----------|----------------|----------------|
| Baujahr | 1900 | Übernahme | ab Datum |
| Etagen | 2 | Übernahmedatum | 01.02.2026 |
| Zimmer | 2,00 | Zustand | renoviert |
| Wohnfläche | 65,00 m² | Schlafzimmer | 1 |
| Energieträger | Gas | Badezimmer | 1 |
| Nebenkosten | 50 € | Etage | 2. OG |
| Heizkosten | 80 € | Heizung | Zentralheizung |
| Mietsicherheit | 1.300 € | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Mehrfamilienhaus verfügt jeweils über 1 Wohnung pro Etage.

Ihre Wohnung liegt in der 2. Etage des Haus. Das Haus wurde 1900 gebaut und in der Zwischenzeit umfassend saniert.

Ausstattung

Flur mit PVC

Böden in den Wohnbereichen mit Laminat

Bad mit Badewanne, WC, Waschmaschinenanschluss und Fliesen

Einbauküche mit Herd, Kühlschrank, Abzugshaube

Echtholztreppe vom FLur in den Wohnbereich

Komplett mit Raufaser weiß frisch gestrichen in 2023

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Einbauküche

Lage

Das Objekt liegt in der Nähe des Erlebnisparkes (Saurierpark). Und das Tolle dabei ist die Lage der Wohnung bei Bautzen (ca. 50 km östlich von Dresden) ist dank einer sehr guten Verkehrsanbindung aus allen Richtungen unkompliziert und schnell erreichbar.

Im Ort gibt es einen Bäcker, Allgemeinmediziner, Friseur, Penny, Bus-Haltestellen, Post, Floristik und noch vieles mehr.

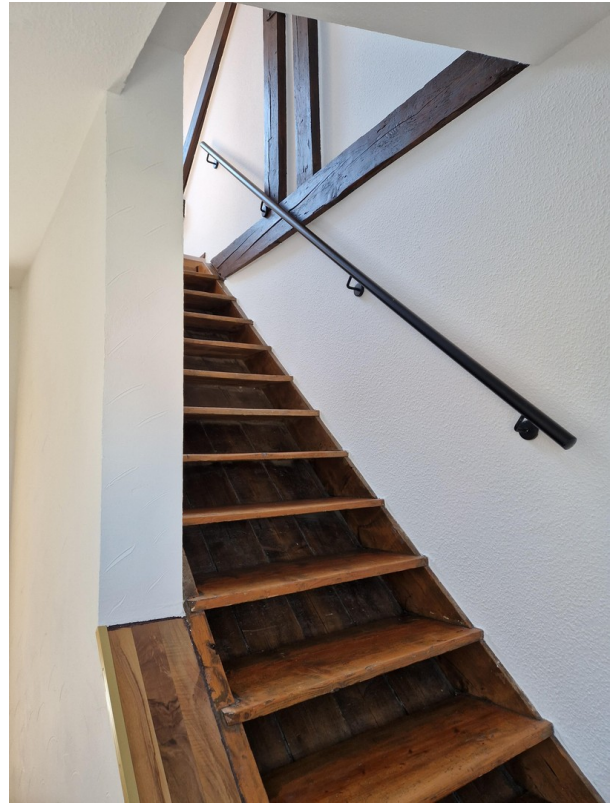
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Eingangsbereich



Treppenaufgang



Küche im Zimmer 2

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Treppe vom Eingang in den Wohn



Exposé - Galerie



Eingangsbereich



Exposé - Galerie



Treppe



Exposé - Galerie



Zimmer 1

Exposé - Galerie



Zimmer 1