

# Exposé

## Souterrainwohnung in Mainz

### 2-Zimmer Wohnung in Mainz-Finthen



Objekt-Nr. OM-250216

### Souterrainwohnung

Vermietung: **600 € + NK**

55126 Mainz  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Baujahr	1976	Mietsicherheit	1.200 €
Etagen	4	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	55,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	90 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	90 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	180 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das Haus steht in einer ruhigen Nebenstraße.

In dem Haus sind 4 Wohneinheiten vorhanden.

Für jede Mietpartei steht ein abgeteilter Kellerraum zur Verfügung.

## Ausstattung

Alle Zimmer sind separat vom Flur aus zugänglich.

Das Bad(Badewanne),Gäste WC und Küche sind gefliesst,

In den anderen Räume sind mit Parkettboden ausgestattet.

Im Wohnzimmer und Schlafzimmer sind Anschluesse für Kabelfernsehen vorhanden.

Die Warmwasserbereitung erfolgt über Durchlauferhitzer.

In der Küche befindet sich eine Küchenzeile.

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

## Sonstiges

Bei Anfragen bitte ausgeübten Beruf , Anzahl der Personen und gewünschtes Einzugsdatum angeben.

## Lage

Mainz-Finthen bietet alle zum Leben notwendigen Geschäfte und verfügt über eine Autobahnanbindung.

Die Mainzer Innenstadt ist in wenigen Fahrminuten erreichbar.

Die öffentlichen Verkehrsanbindungen befinden sich in unmittelbarer Nähe.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	130,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



Flur

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Bad

# Exposé - Galerie



Gäste-WC



Küche