Exposé

Stadthaus in Rodewisch

Ihr Schnäppchenhaus in Rodewisch - Weihnachten in den eigenen vier Wänden

Objekt-Nr. OM-250150

Stadthaus

Verkauf: **99.500 €**

Ansprechpartner:
Thomas Neumann
Telefon: 037436 208066

Otto-Pfeifer-Straße 20
08224 Rodewisch
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1911	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	223,00 m²	Zustand	renovierungsbedürftig
Etagen	2	Schlafzimmer	1
Zimmer	6,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	126,00 m²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Gas		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ein architektonisch sehr interessantes und entwicklungsfähiges Stadthaus in ruhiger Lage.

Das Haus wurde um 1911 gebaut und bietet auf etwa 126 qm Wohnfläche auf zwei Etagen 6 Zimmer. Das Dachgeschoss könnte eventuell ausgebaut werden. Das Grundstück ist 223 qm groß.

Die obere Etage wurde komplett modernisiert.

Die Elektrik bedarf der Erneuerung.

Der Rest des Hauses - Erdgeschoss - bedarf einer gründlichen Überarbeitung - ideal für Eigenleistungen, die schon während des Bewohnens im 1. OG ausgeführt werden können.

Das Badzimmer hat eine Badewanne, eine Dusche befindet sich im Keller.

Ein kleiner Garten lädt zu naturnahem entspannendem Arbeiten ein, ohne zeitlich sehr zu beanspruchen.

Ausstattung

Fußboden:
Fliesen

Weitere Ausstattung:
Balkon, Garten, Duschbad, Gäste-WC

Lage

Rodewisch ist eine Kleinstadt im Vogtlandkreis in Sachsen mit rund 6.200 Einwohnern. Die Stadt ist Mitglied im "Mittelzentralen Städteverbund Göltzschtal". Sie selbst bezeichnet sich als „Stadt der Schlossinsel und des Planetariums“. Ganz in der Nähe: Die "Drei-Türme-Stadt" Auerbach, die "Neuberin-Stadt" Reichenbach und Wernesgrün mit seinem Brauerei-Industriedenkmal.

Die Schulsternwarte ist mit vielen funktionalen Beobachtungsgeräten ausgestattet, so einem 500mm – Spiegelteleskop mit fotografischer Aufzeichnungsmöglichkeit, und ihr Besuch ist stets lohnenswert.

Kulturelle Veranstaltungen in romantischem Rahmen finden regelmäßig auf der Schlossinsel statt.

Zwei Krankenhäuser und etliche Arztpraxen und Apotheken sorgen für die medizinische Grundversorgung. Tankstellen, Supermkärkte und Einzelhandel sind gleich in der Nähe (Laufnähe).

Das ganze Vogtland ist durch den ÖPNV erschlossen, Busbahnhof (1 km) und Bahnhof (1,5 km) sind auch vorhanden. Die Autobahn A72 mit ihren Anbindungen an Dresden/Leipzig und Hof/Berlin/Nürnberg ist mit der Auffahrt Reichenbach 10 km entfernt.

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	198,60 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Hauseingang

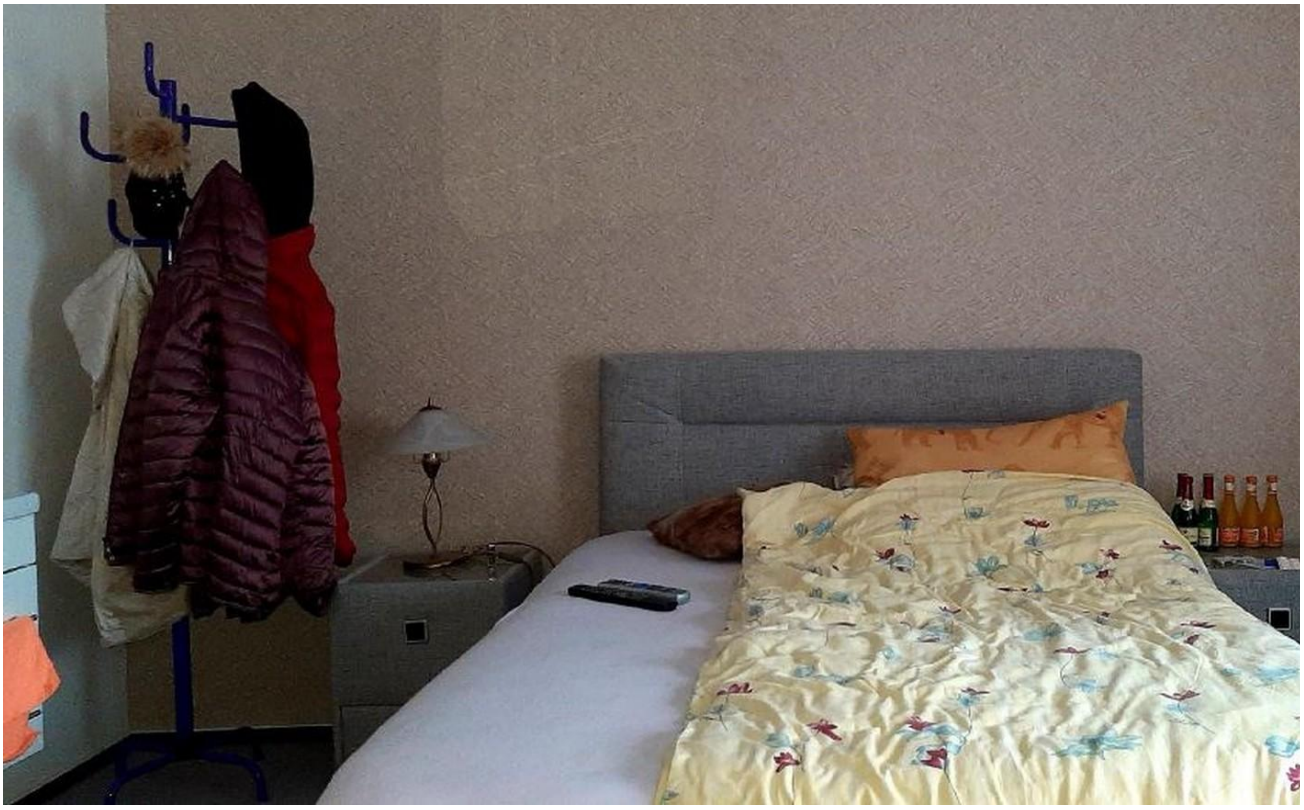
Aufgang vom EG ins OG

Exposé - Galerie

Flur im 1. OG

Küche im 1. OG

Exposé - Galerie



Zimmer im 1. OG

Wohnzimmer im 1. OG

Exposé - Galerie