

Exposé

Wohnung in Heringsdorf

2 Möblierte 1-Zimmer-Wohnungen ab 1. Mai 2026



Objekt-Nr. OM-250123

Wohnung

Vermietung: **400 € + NK**

Dünenweg 16
17424 Heringsdorf
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Baujahr	1980
Etagen	5
Zimmer	1,00
Wohnfläche	28,50 m ²
Energieträger	Gas
Nebenkosten	100 €
Heizkosten	100 €

Summe Nebenkosten	200 €
Mietsicherheit	1.000 €
Übernahme	ab Datum
Übernahmedatum	01.05.2026
Zustand	modernisiert
Badezimmer	1
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Es handelt sich um einen sanierten Plattenbau, der in den vergangenen Jahren komplett modernisiert wurde. Das Objekt beherbergt zur Zeit insgesamt 85 Wohneinheiten, die in einem separaten Gebäudeteil auch touristisch vermietet werden. Zur Vermietung angeboten wird ein Apartment in einem selbstständigen, vollständig saniertem Gebäudeteil. In diesem werden nur 1-Zimmer-Apartments als Mitarbeiterwohnungen nach dem Boardinghouse - Charakter angeboten. Das Apartment verfügt über eine moderne Ausstattung, eine Einbauküche, ein Duschbad mit WC und kann möbliert, flexibel angemietet werden, wobei eine Mindestmietzeit von 4 Monaten eingehalten werden muss. Jedes Apartment verfügt über einen WLAN / LAN Anschluss. PKW-Stellplätze können nach Verfügbarkeit gesondert gemietet werden. Im Hause existiert ein Waschsalon mit modernen Waschmaschinen und Trocknern. Keine Haustiere erwünscht. Die Besichtigung einer Musterwohnung ist jederzeit, nach Terminabstimmung, möglich.

Ausstattung

Das angebotene 1-Zimmer-Apartment hat eine Größe von ca. 29 qm und wurde im Jahre 2022 komplett saniert und modernisiert. Die Fassade ist gedämmt und wurde aktuell neu gestaltet. Neben einer funktionellen Einbauküche mit Kühlschrank und Gefrierfach wurde modern möbliert, sowie ein hauseigenes WLAN-Netz aufgebaut. Das Apartment verfügt daneben auch über einen LAN-Anschluss. Ein hauseigenes TV-Antennen-System ermöglicht den Empfang von weit über 50 Fernsehsendern, kombiniert mit dem LAN-Anschluss kann "Netflix", etc. empfangen werden. Die Betriebskosten des Apartments werden einzeln erfasst und nach Verbräuchen abgerechnet. Keine Haustiere erwünscht.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Carsten Schiela, Dünenweg 16, 17424 Heringsdorf, Mobil: werktags zwischen 10.00 und 14.30 Uhr unter 0172/3131266

Lage

Das Objekt befindet sich in einer ruhigen und zentralen Wohnlage im Seebad Heringsdorf. Die Strandpromenade, das Ortszentrum, zwei Discountmärkte, Bushaltestellen als auch der Bahnhof der UBB (Heringsdorf-Neuhof), Ärzte und Geschäfte des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnraum mit Küche, Beispiel



Wohnraum mit Küche, Beispiel

Exposé - Galerie



Raumansicht, Beispiel



Raumansicht, Beispiel

Exposé - Galerie



Duschbad mit WC



Aussenansicht

Exposé - Galerie

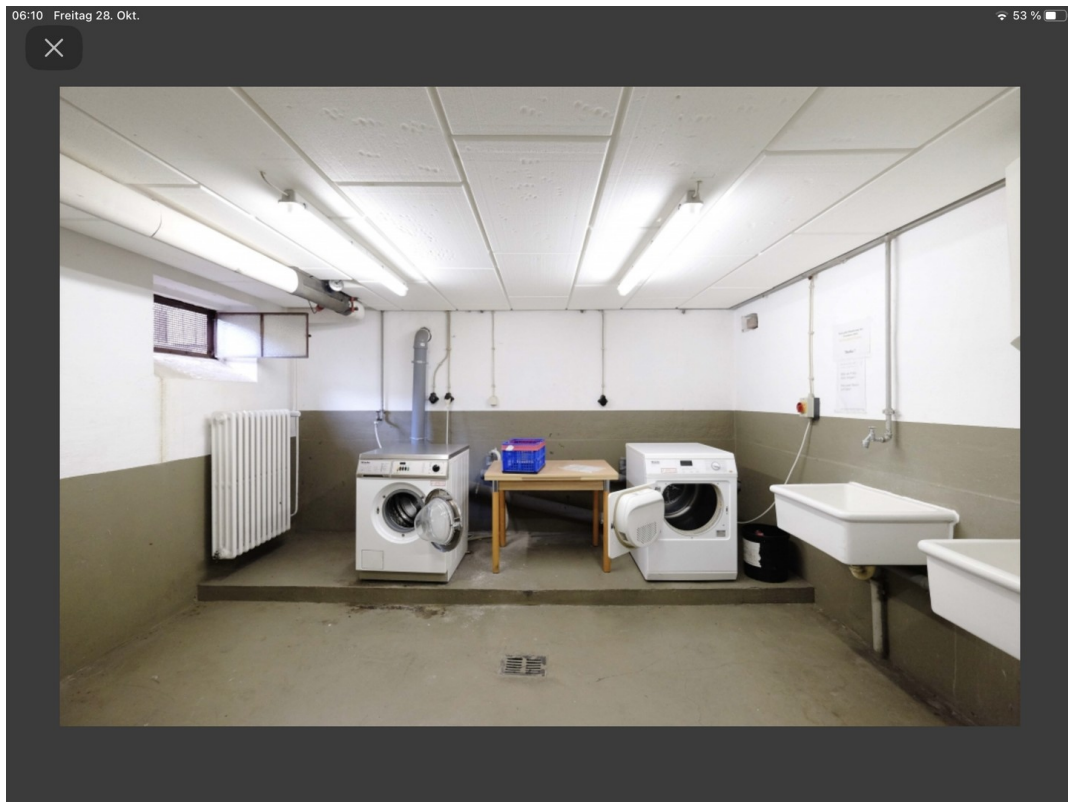


Küche, Beispiel



Wohnraum mit Küche, Beispiel

Exposé - Galerie



Waschsalon



Exposé - Galerie

