

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Altenmarkt a. d. Alz

### 2 Zimmerwohnung in Altenmarkt **Barrierefrei ideal für gehbehinderte oder Rollstuhlfahrer**



Objekt-Nr. **OM-250010**

**Erdgeschosswohnung**

Vermietung: **800 € + NK**

Ansprechpartner:  
Schneider

83093 Altenmarkt a. d. Alz  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	2000
Etagen	1
Zimmer	2,00
Wohnfläche	69,00 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	72,00 m <sup>2</sup>
Energieträger	Öl
Summe Nebenkosten	160 €
Miete Garage/Stellpl.	100 €
Mietsicherheit	2.400 €

Übernahme	Nach Vereinbarung
Zustand	Neuwertig
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etage	Erdgeschoss
Garagen	1
Stellplätze	1
Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Abgeschlossene Wohnung ca. 69 qm Barrierefrei mit Freisitz

große Wohnküche

## Ausstattung

hochwertige Ausstattung

Boden: massivholz Tannenboden , Fliesen

Fenster: Holz - Alu

Einbauküche

komplett Renoviert

### **Fußboden:**

Fliesen, Sonstiges (s. Text)

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

## Sonstiges

bitte vollständige Adresse und Telefonnummer Angeben

## Lage

zentrale Lage Altenmarkt

wenige Meter zur Alz und zur Laufenau - Liegewiese

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	87,50 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



Wohnungseingang

# Exposé - Galerie



Küche - Wohnzimmer



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Bad



Bad

# Exposé - Galerie



Gäste WC