

Exposé

Wohnung in Wahlstedt

**Wahlstedt / Bad Segeberg 3 Zi, EBK, Bad, GWC, 85 qm,
KFZ-St. renoviert/saniert**

Objekt-Nr. OM-249830

Wohnung

Vermietung: **850 € + NK**

Ansprechpartner:
Gerd Goerke
Telefon: 0172 4568082

Neumünsterstr. 19
23812 Wahlstedt
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1985	Miete Garage/Stellpl.	30 €
Etagen	3	Mietsicherheit	2.550 €
Zimmer	3,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	85,00 m ²	Übernahmedatum	01.08.2026
Nutzfläche	15,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Energieträger	Fernwärme	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	170 €	Badezimmer	1
Heizkosten	170 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	340 €	Stellplätze	1

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zentrale Lage in Wahlstedt bei Bad Segeberg, 3 Zimmer, Einbauküche, Bad, GWC

2 Schlafzimmer, Französischer Balkon, KFZ-St. alles neu 2023 entkernt und neu gestaltet.

Das Haus wurde 2022 wärmegeklämmt.

Maximal 4 Personen und sorry, keine Hundehaltung

Ausstattung

alles neu

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Stadt-Zentrum

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	134,80 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E