

# Exposé

## Wohnung in Hamburg

### (voll-) möblierte 2,5 Zimmer Wohnung mit Balkon im Herzen von Schnelsen



Objekt-Nr. OM-249770

#### Wohnung

Vermietung: **1.225 € + NK**

Frohmestrasse 29  
22457 Hamburg  
Hamburg  
Deutschland

Zimmer	2,50	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	72,00 m²	Badezimmer	1
Nutzfläche	72,00 m²	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	425 €	Stellplätze	1
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung
Zustand	Erstbez. n. Sanier.		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Der Bezug ist ab sofort möglich. Die Mindestmietzeit beträgt 12 Monate. Ideal als Werkswohnung nutzbar.

Einzelbesichtigungen sind ab sofort realisierbar.

Die Warmmiete beinhaltet sämtliche Kosten:

- Strom
- Wasser
- Heizung
- Internet
- Fernsehgebühren
- etc..

Die Wohnung befindet sich zentral im Herzen von Schnelsen.

Ärzte, Apotheken, Bäcker und sämtliche Einkaufsmöglichkeiten (Aldi, Rewe, Budnikowski etc.) sind in unmittelbarer Nähe (1 bis 2 Minuten).

Die öffentliche Verkehrsanbindung mit den Bussen Metrobus 5, 183, 184, 285, 195, X5, AKN ist ebenfalls fußläufig (1 bis 2 Minuten) sehr gut zu erreichen.

Der nach Süd-Westen ausgerichtete Balkon liegt in der Nebenstraße.

Waschmaschine, Wäschetrockner und Geschirrspüler sind vorhanden.

Die detaillierte Ausstattung entnehmen Sie bitte den Bildern (ohne Dekoartikel)

Der Energieausweis wird bei der Besichtigung vorgelegt.

Bitte haben Sie Verständnis, dass ausschließlich Einzelbesichtigungen stattfinden.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Teppichboden, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Garten, Aufzug, Vollbad, Einbauküche, Kamin

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



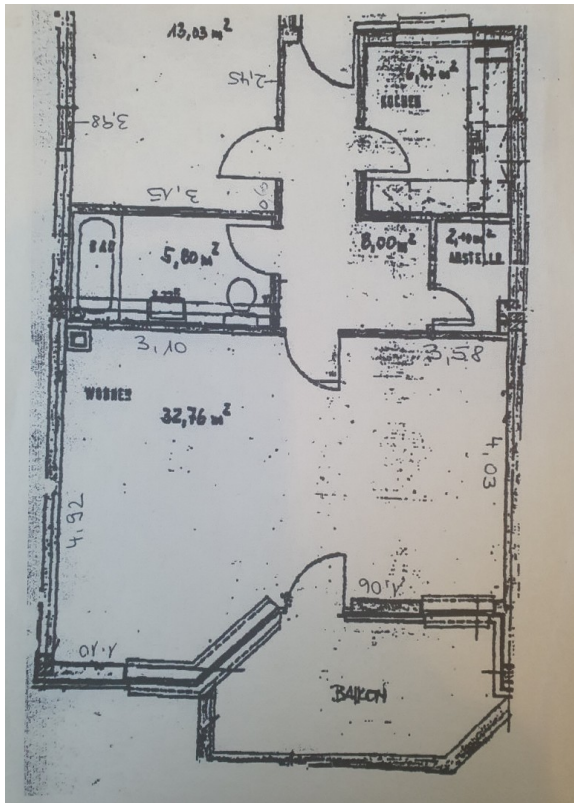


# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie

