

Exposé

Ladenlokal in Eisenach

Gewerbefläche Ladenglokal in TOP 1A-Lage von Eisenach



Objekt-Nr. OM-249510

Ladenlokal

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:

Zeki Celik

Telefon: 0176 19021902

99817 Eisenach

Thüringen

Deutschland

Energieträger	Gas
Nebenkosten	350 €
Übernahme	sofort
Zustand	gepflegt
Etage	Erdgeschoss

Gesamtfläche	250,00 m²
Neben-/Lagerfläche	80,00 m²
Verkaufsfläche	170,00 m²
Schaufensterfront	6,00 m
Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir bieten eine Gewerbeeinheit/Ladenlokal in der Eisenacher Karlstraße (1A- Lage) zu sofortigen Anmietung. Der Laden kann nach Rücksprache zu sofort bezogen werden.

Die Fensterfront hat eine Breite von ca. 6m.

Der Zugang ist barrierefrei.

Eine langfristige Anmietung ist erwünscht.

Gas- und Strom sind nicht in den Nebenkosten enthalten und müssen vom Mieter selber angemeldet werden.

Zur Anfrage bitte kurze Präsentation zu Anmietungszielen erklären.

Ausstattung

- Verkaufsfläche und kleines Lager im Erdgeschoss.
- Zusätzliche Bürofläche einschließlich WC im Erdgeschoss.
- zusätzliches Lager im KG verfügbar.

Lage

- Die Einheit befindet sich absoluter TOP-Lage in der Haupteinkaufsstraße von Eisenach in der Karlstraße
- Unmittelbar zum Kreuzungsbereich Karlstraße/Querstraße
- ca. 3 Gehminuten bis zum Marktplatz

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



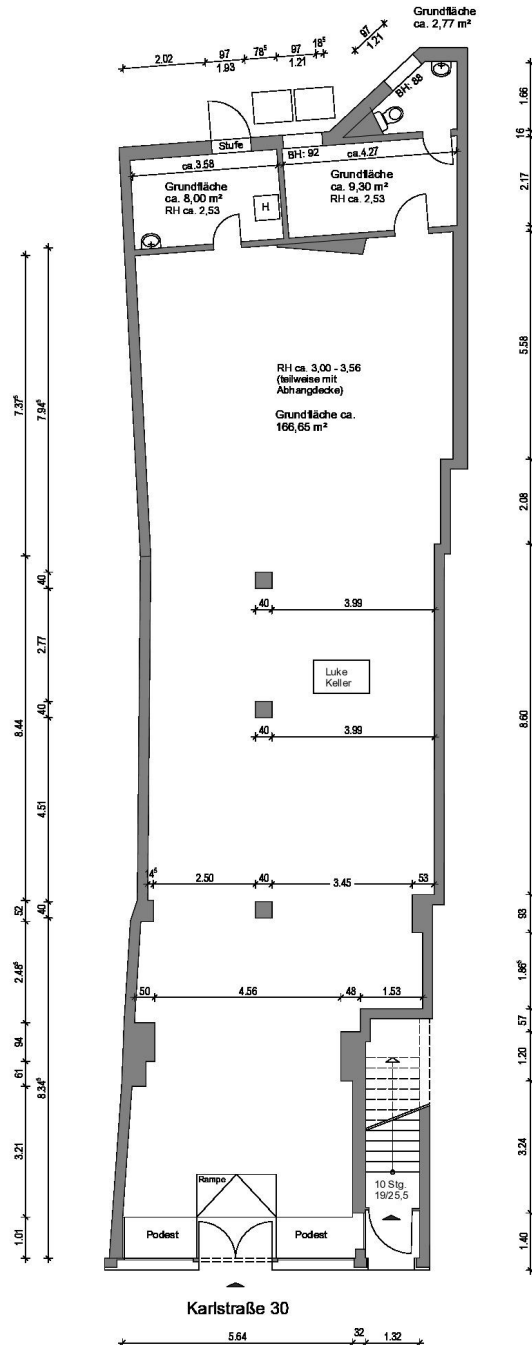
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Außenwandstärken
sind nicht messbar!

Innenwände teilweise
mit Einbauten verkleidet

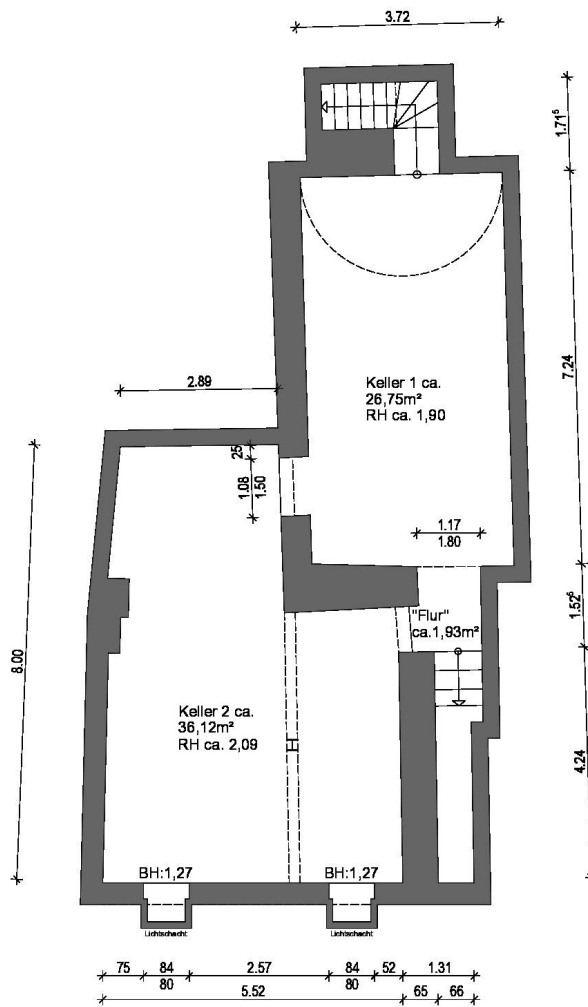
Erfassung der lichten
Raumabmessungen!

Karlstraße 30
99817 Eisenach

Bestandserfassung
Grundrisse Erdgeschoss

Datum: 31.03.2022

Exposé - Grundrisse



Außenwandstärken
sind nicht messbar!

Erfassung der lichten
Raumabmessungen!



Karlstraße 30
99817 Eisenach

Bestandserfassung
Grundriss Kellergeschoss

Datum: 31.03.2022

Maßstab 1:75