

Exposé

Bürofläche in Berchtesgaden

Geschäftsfläche im Zentrum von Berchtesgaden



Objekt-Nr. OM-249415

Bürofläche

Verkauf: **744.850 €**

Ansprechpartner:
Reinhard Köppl
Telefon: 08651 717329

Maximilianstraße 24
83471 Berchtesgaden
Bayern
Deutschland

Baujahr	2024	Etage	Erdgeschoss
Etagen	1	Büro-/Praxisfläche	117,30 m ²
Energieträger	Fernwärme	Gesamtfläche	117,30 m ²
Übernahme	ab Datum	Stellplätze	2
Übernahmedatum	01.07.2024	Heizung	Sonstiges
Zustand	Erstbezug		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine Geschäftsfläche mit Laufage im Zentrum von Berchtesgaden.

Die Räumlichkeiten befinden sich im Erdgeschoss eines neuen ansprechenden Wohn- und Geschäftshaus an der Einfahrtsstrasse im Markt Berchtesgaden. Große Fensterflächen verleihen der Einheit ein freundliches und helles Ambiente. Ideal eignet sich das Objekt für Ihre Kanzlei, Praxis, Agentur oder für den Einzelhandel. Sie erwerben die Einheit direkt vom Bauträger.

Bei Option zur Umsatzsteuer beträgt der Kaufpreis 665.090,-- EUR

Zu ihrer Gewerbeeinheit bieten wir optional noch zwei Stellplätze direkt am Gebäude an.

Kaufpreis pro oberirdischer Stellplatz: 12.000,-- EUR

Kann auch gemietet werden. Preis VB.

Ausstattung

Die Ausstattung des Geschäftslokals ist noch frei wählbar und bietet ihnen so die Möglichkeit individueller Gestaltung nach Ihren Bedürfnissen.

Lage

Das Objekt bietet Ihnen eine gute Erreichbarkeit mit dem Auto sowie mit dem Bus.

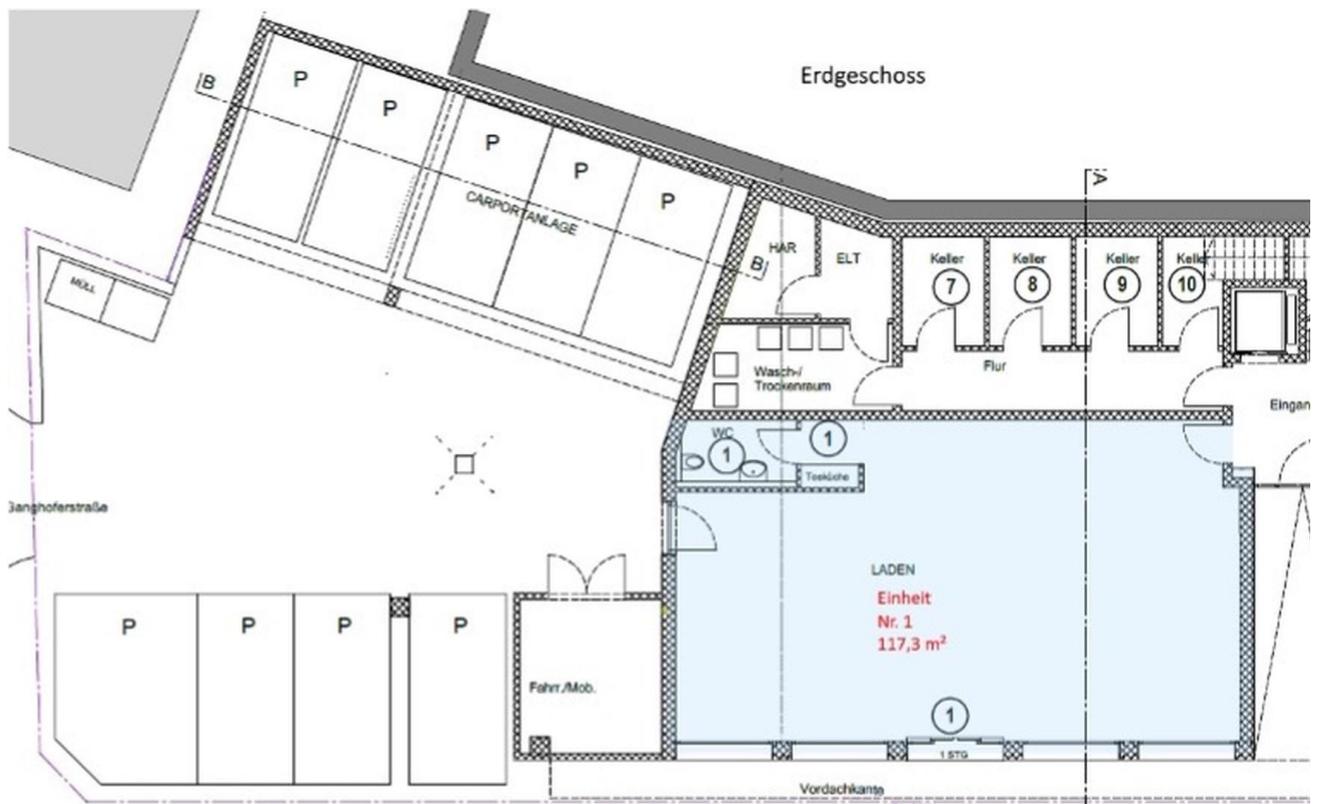
Im unmittelbaren Umfeld sind ausreichend Parkplätze auf öffentlichen Parkflächen vorhanden.

Autofahrer, die in den Markt Berchtesgaden einfahren, haben freien frontalen Blick auf die Gewerbeeinheit.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Grundrisse



Übersicht Erdgeschoss